

ПРОГРАМА
за
управление и разпореждане
с имотите - общинска
собственост
2020 год.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Якоруда за периода 2020 – 2024 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба, както и да се допълва с всяко прието решение на общински съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези обявени в настоящата програма.

Настоящата програма отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г. Тя съдържа:

- I. Анализ на състоянието на общинската собственост;
- II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба.
- IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
- V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

I. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА.

1. Публична общинска собственост.

В нашата Община има съставени 178 акта за публична общинска собственост.

1.1. Сгради, ползвани от ОБА - Якоруда

1.1.1. Сграда на Общинска администрация гр. Якоруда – 1 бр.;

Състоянието на горепосочената сграда е много добро.

1.2. Сгради , ползвани от кметствата по съставните села към Община Якоруда

1.2.1. Сграда на кметство – с. Аврамово;

1.2.2. Сграда на кметство – с. Юруково;

1.2.3. Сграда на кметство – с. Бел Камен;

1.2.4. Сграда на кметство – с. Смолево;

- 1.2.5. Сграда на кметство – с. Черна Места;
- 1.2.6. Сграда на кметство – с. Бунцево;
- 1.2.7. Сграда на кметство – с. Конарско.

Състоянието на всяка една от гореизброените сгради е сравнително добро, с изключение на сградата на кметството в с. Бел Камен, която през 2009 год. бе опожарена.

1.3. Училища

На територията на нашата община броят на училищата е 6.

- 1.3.1. СУ “Св.св. Кирил и Методий” - гр. Якоруда;
- 1.3.2. ПГ “П.Р.Славейков” – гр. Якоруда;
- 1.3.3. ОУ “Васил Левски”- с. Юруково;
- 1.3.4. ОУ “Гоце Делчев”- с. Смолево;
- 1.3.5. ОУ “Братя Миладинови”- с. Конарско;
- 1.3.6. ОУ “Неофит Рилски” – с. Бел Камен.

В повечето училища са реализирани мерки за енергийната ефективност – ремонтирани са покривите, сградите са санирани отвън, с изключение на училището в с. Бел Камен, подменена е дограмата на сградите, при някои от тях е подменено и отоплението.

1.4. Ученически пансион, ползван от ДЦДУ – гр. Якоруда, Център за обществена подкрепа и ПГ „П.Р.Славейков”, Дирекция „Бюро по труда” – филиал Якоруда

1.5. Административна сграда, ползвана от Общинска служба по земеделие – гр. Якоруда, и Дирекция „Национален парк Рила”.

1.6. Детски градини

ОДЗ ползва сгради и/или част от сгради – публична общинска собственост както следва:

- 1.6.1. Сграда в гр. Якоруда;
- 1.6.2. Първи етаж от сграда в с. Аврамово;
- 1.6.3. Първи етаж от сграда в с. Юруково;
- 1.6.4. Първи етаж от сграда в с. Черна Места;
- 1.6.5. Самостоятелна сграда в с. Бел Камен;
- 1.6.6. Самостоятелна сграда в с. Бунцево;
- 1.6.7. Самостоятелна сграда в с. Конарско;
- 1.6.8. Първи етаж от сграда в с. Смолево;
- 1.6.9. Етаж от Общинска сграда – гр. Якоруда.

1.7. Читалища

Читалищата на територията на Община Якоруда са две - в гр. Якоруда и с. Юруково. Материално-техническото състояние на всяка от сградите е подоброено със средства от

Оперативни програми, Програма за трансгранично сътрудничество България – Македония и Фондове на ЕС.

1.8. Спортни имоти

На територията на община Якоруда има един стадион и един плувен басейн. Състоянието на стадиона е добро. Плувният басейн бе ремонтиран и открит за експлоатация за летен сезон 2017 г. Община Якоруда е кандидатствала с проект за рехабилитация на стадиона и изграждане на футболно и волейболно игрище. През 2019 год. е сключен договор по ПРСР за изграждане на открити спортни игрища за футбол и волейбол с ажурни огради.

С Постановление № 19 от 07.02.2014 год. на Министерски съвет по Публична инвестиционна програма “Растеж и устойчиво развитие на регионите” на Община Якоруда бяха отпуснати средства в размер на **1 500 000.00 лв.** за реконструкция на спортната зала. Същата е завършена. Общината има готовност за кандидатстване с проект за изграждане на закрит плувен басейн в залата.

1.9. Здравни заведения

1.9.1. гр. Якоруда;

През 2016 год. след решение на Общински съвет – Якоруда и по искане на Министерство на здравеопазването, част от сградата на бивша общинска поликлиника - гр.Якоруда и прилежащ към нея терен, включително и ползваните до момента помещения от Филиал за спешна медицинска помощ, са дарени в полза на Министерство на здравеопазването, необходим им за изпълнение на голям инвестиционен проект в подкрепа на спешната медицинска помощ по Оперативна програма “Региони в растеж” 2014 – 2020. Останалата част от сградата е отдадена под наем на лекарите на свободна практика за лекарски и стоматологични кабинети. През 2014 по спечелен от Община Якоруда проект “Красива България” към МТСП, материално-техническото състояние на сградата на бивша общинската болница-поликлиника в гр.Якоруда е подобро.

1.10. Недвижими имоти

2. Частна общинска собственост

Според Закона за общинската собственост частна общинска собственост са:

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;
- общински жилища, ателиета и гаражи;
- общински земеделски земи и гори

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост чрез:

- продажба;
- замяна;
- дарение;
- делба;
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права;
- апортиране в капитала на търговски дружества;

- по друг начин, определен със закон.

2.1 Застроени общински имоти

Община Якоруда разполага с множество застроени имоти, в това число сгради, терени със сгради и парцели, върху които е отстъпено право на строеж, изброени както следва:

2.1.1 Сгради

- Жилищна сграда до ОУ "Гоце Делчев"- с. Смолево;
- Сграда - бивш Младежки дом - гр. Якоруда (помещенията се дават под наем);
- Бивша общинска хлебопекарна;
- Бивше кметство - с. Юруково;
- Общежитие за сираци - гр. Якоруда;
- Вилна сграда – местност „Трещеник“;
- Общинска сграда – право на ползване на ПУ и ПБЗН;
- Част от общинска сграда – пристройка към бивша поликлиника гр. Якоруда;

2.1.2. Терени със сгради:

- Общински пазар – гр. Якоруда – УПИ IX, кв.63 – 1 бр.;
- Трафопост – 2 бр.;
- Имоти, върху които са изградени жилищни блокове – 4 бр.;
- квартал 55 по плана на гр. Якоруда - 1 бр.;

2.1.3. Парцели, върху които е отстъпено право на строеж

Броят на общинските парцели, върху които е отстъпено право на строеж и е реализирано такова, е 226.

Чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост предвижда правото общината да се разпорежда със земя – частна общинска собственост, като собственикът на законно построената върху нея сграда изкупи земята без провеждане на търгове и конкурси. Това са имоти – бивша държавна собственост, върху които е отстъпвано право на строеж. Правото на строеж е реализирано от приобретателите. От тях през 2019 год. няма продажби на такива имоти.

Продължава и процедурата по деактуването на имоти със стари Актове за държавна собственост, които съгласно Закона за общинската собственост вече са общински. В голямата част от останалите за деактуване актове се касае за застроени жилищни парцели с право на строеж, на които земята вече е общинска собственост. От тези имоти могат да се очакват някакви приходи за общината, само ако собствениците на правото на строеж и застроените сгради пожелаят писмено да придобият собственост върху земята, което е малко вероятно да се случи към настоящия момент.

2.2. Незастроени имоти

Съставените актове за незастроените имоти в община Якоруда са както следва:

- 2.2.1. незастроени имоти в кв.20 - 11 бр.;
- 2.2.2. имот № 605040 в местността "Митилева бара" - 1 бр.;
- 2.2.3. озеленяване в кв.31 по плана на гр. Якоруда - 2 бр.;
- 2.2.4. местност „Тепето” – 3 бр. /имоти № 109002; 003011; 111002/;
- 2.2.5. местност „Тополата” – 1 бр. /имот № 008046/;
- 2.2.6. незастроени имоти кв.61 по плана на гр. Якоруда - 5 бр.;
- 2.2.7. незастроени имоти кв.57 по плана на гр.Якоруда - 3 бр.;
- 2.2.8. Терени- 2 бр.;
- 2.2.9. незастроени имоти в кв.117 – 1 бр.
- 2.2.10. Общински имот с пл. № 1301, находящ се в кв.114 по плана на гр. Якоруда – 1бр.;

3. Земеделски земи

Общинска собственост е земеделската земя, която не принадлежи на граждани, юридически лица или държавата, съгласно ч. 25 от ЗСПЗЗ. Земите от ОПФ се управляват в съответствие с изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Те могат да се отдават под наем или аренда на български физически и юридически лица. През последните години се наблюдава завишен интерес към ползването на общинските земеделски земи, поради което чрез отдаването им под наем вече се формират по - високи приходи в общинския бюджет. В Община Якоруда към 31.12.2019 год. има сключени 46 действащи договори за наем на земеделски земи с обща площ 3 508.082 дка и годишен приход в размер на 65 322.88 лева.

4. Земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ

С Протоколно решение № 8, одобрено със Заповед № РД – 08 – 166 от 19.05.2012год. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Благоевград и Протоколно решение № 14, одобрено със Заповед № РД – 10 – 109 от 24.07.2008год. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - гр. Благоевград са предадени в собственост на Община Якоруда ниви, пасища, мери и ливади, които към настоящия момент по землища са както следва:

I. Ниви

- 1. Землище на гр. Якоруда, ЕКАТТЕ 87338 - **4010.12 дка**
- 2. Землище на с. Юруково, ЕКАТТЕ 86101 - **314.949 дка**
- 3. Землище на с. Смолево, ЕКАТТЕ 32603 - **130.854 дка**

4. Землище на с. Бунцево, ЕКАТТЕ 07822 - **596.073 дка**
 5. Землище на с. Конарско, ЕКАТТЕ 38220 - **444.931 дка**
 6. Землище на с. Аврамово, ЕКАТТЕ 000059 - **469.787 дка**
 7. Землище на с. Бел Камен, ЕКАТТЕ 03561 - **61.288 дка**
 8. Землище на с. Черна Места, ЕКАТТЕ 81850 - **111.262 дка**
- Общо ниви за всички землища : 6139.264 дка**

II. Ливади

1. Землище на гр. Якоруда, ЕКАТТЕ 87338 - **2359.461 дка**
 2. Землище на с. Юруково, ЕКАТТЕ 86101 - **348.616 дка**
 3. Землище на с. Смолево, ЕКАТТЕ 32603 - **823.896 дка**
 4. Землище на с. Бунцево, ЕКАТТЕ 07822 - **525.624 дка**
 5. Землище на с. Конарско, ЕКАТТЕ 38220 - **623.626 дка**
 6. Землище на с. Аврамово, ЕКАТТЕ 000059 - **97.884 дка**
 7. Землище на с. Бел Камен, ЕКАТТЕ 03561 - **344.046 дка**
 8. Землище на с. Черна Места, ЕКАТТЕ 81850 - **23.757 дка**
- Общо ливади за всички землища : 5146.91 дка**

IV. Пасище, мера

1. Землище на гр. Якоруда, ЕКАТТЕ 87338 - **2447.364 дка**
2. Землище на с. Юруково, ЕКАТТЕ 86101 - **676.471 дка**
3. Землище на с. Смолево, ЕКАТТЕ 32603 - **238.989 дка**
4. Землище на с. Бунцево, ЕКАТТЕ 07822 - **343.729 дка**
5. Землище на с. Конарско, ЕКАТТЕ 38220 - **299.779 дка**

6. Землище на с. Аврамово, ЕКАТТЕ 000059 - **412.110 дка**

7. Землище на с. Бел Камен, ЕКАТТЕ 03561 - **165.689 дка**

8. Землище на с. Черна Места, ЕКАТТЕ 81850 - **7.223 дка**

Общо пасище, мера за всички землища : 4591.354 дка

Земеделските земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, останали след възстановяването на правата на собствениците, стопанисвани и управлявани от общината, служат за обезщетяване на собственици, за изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост, за реализиране на проекти за техническа инфраструктура и др. По реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ ще се предоставя земеделска земя, като процедурите по предоставяне продължават и към момента.

През 2019 год. са възстановени 111.538 дка земеделски земи.

5. Гори и земи от горски фонд

Горите заемат важно място в развитието на Община Якоруда. Те са определящи за развитието на дърводобивната и дървообработваща промишленост в района, а така също и на туризма в общината. В горите се извършват дейности свързани с дървопроизводствени и средообразуващи функции, приоритетно производство на качествена дървесина.

През месец Април 2015 година бе изготвен и утвърден **Горскостопански план на горските територии в Община Якоруда**. Според същият Община Якоруда стопанисва и управлява **10 590.700 дка гора**.

Поради факта че местонахожденията на имотите са много разпокъсани, отдалечени и трудно достъпни, **Общински съвет – Якоруда гласува формата на управление на горските територии – общинска собственост, да се осъществява от ЮЗДП ДП ТП “Държавно горско стопанство – Якоруда” въз основа на договор.**

6. Инфраструктура

Развитието на основната инфраструктура в общината е от изключително значение за осигуряване на условия за повишаване на инвестиционната привлекателност, устойчив икономически растеж, заетост и балансирано развитие на общината и подобряване условията на живот на хората.

Общинската пътна мрежа е добре изградена, като осигурява добри възможности за достъп до всички населени места в рамките на общината и чрез пътищата от републиканската пътна мрежа се осигурява връзка с всички части на страната. Основните проблеми по отношение поддръжката и развитието на общинската пътна мрежа са свързани с липса на средства за ремонт и инвестиции в пътната инфраструктура. Бюджетните ресурси на Община Якоруда, както и на повече малки общини са ограничени и не позволяват самостоятелно финансиране на значими инфраструктурни проекти, включително и за поддръжка и ремонт на пътната инфраструктура.

През 2019 г. завършиха строително – ремонтните работи по изграждането на общински път BLG IV/ 84025 – с. Конарско – с. Бел Камен/ в община Якоруда Стойността на проекта е 3 963 120 лева. Изпълнението му започна през месец юни 2017 година. С реализирането му се подобри връзката между двете села, както и тази с общинския център. Това от своя страна ще доведе до по – голяма мобилност на хората и по – добър начин на живот.

През месец май 2019 г. в град Якоруда стартира проект "Рехабилитация на улична мрежа в град Якоруда" на стойност 1 851 577,72 лв. Обхватът на проекта има за цел да подобри цялостно по-голямата част от уличната мрежа на гр. Якоруда. Това налага рехабилитация на пътната настилка, направата на нови тротоарни площи, подмяна на уличните бордюри, повдигане на съществуващите шахти.

Проектът се финансира по Договор № 01/07/2/0/00696 от 13.02.2018 г. за опускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка - 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

Същият месец стартира и проект „Рехабилитация на общински път BLG2354/II-84, Якоруда-Разлог/-х.Трещеник" - един от най – значимите проекти в програмата за развитие и благоустрояване на община Якоруда. Стойността му е 3 935 088.14 лева. Строителството се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, съгласно сключен между Община Якоруда и Държавен фонд „Земеделие“ Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 01/07/2/0/00331/13.02.2018 г.

Срокът за изпълнение на строителните работи е 350 календарни дни. Общата дължина на трасето е 12 195 м. Предвидените строителни дейности включват полагането на нова асфалтова настилка и възстановяване на отводняването на пътя.

Всички населени места в общината са водоснабдени. Техническото състояние на водопроводната мрежа води до влошаване качеството и повишаване себестойността на подаваната вода. Община Якоруда ще кандидатства с проект за „Изграждане на ПСОВ и реконструкция и разширение на ВиК мрежата в гр.Якоруда”.

През 2019 год. завърши стартиралата през 2018 год. работа по проект „Реконструкция и доизграждане на външна водопроводна мрежа и напорен резервоар за задоволяване на нуждите на село Бунцево, община Якоруда“. Целта - да се реконструират двата съществуващи водопровода на село Бунцево – външния и част от вътрешния, както и напорния резервоар, като се запазят старите им трасета е изпълнена. Стойността му е 318 828. 64 лева, като необходимите средства са предоставени на община Якоруда от Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда – гр. София.

Изграждането на надеждна и отговаряща на съвременните изисквания водопроводна и канализационна система е важно условие за подобряване на качеството на живот на местното население и възможност за повишаване на атрактивността на община Якоруда, като добро място за инвестиции.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	62 000
2.	Отдаване под наем на терени и на земеделска земя	97 000
3	Отдаване под наем на пазари и тържища	18 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>177000</i>
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	0
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>0</i>
	<i>Всичко ПРИХОДИ</i>	<i>177000</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За оценки	4 000
2.	За обяви, съобщения, реклами и други	3 500
3.	За застраховки	5 000
4.	За текущи и основни ремонти	27000
	<i>Всичко РАЗХОДИ</i>	<i>39500</i>

III. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЯКОРУДА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ /ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/</i>
1.	УПИ XVII в кв.32 по плана на гр.Якоруда
2.	УПИ X-65 в кв.8 по плана на с.Конарско, община Якоруда
3.	УПИ II в кв.3 по плана на с.Юруково, община Якоруда
4.	УПИ IV в кв.1 по плана на с.Юруково, община Якоруда
5.	УПИ IX-106 в кв.3 по плана на с.Юруково, община Якоруда
6.	УПИ V-45 в кв.11 по плана на с.Конарско, община Якоруда; УПИ XIV, пл.27, кв.8 по плана на с.Конарско
7.	УПИ XI-283 в кв.29 по плана на гр.Якоруда
8.	½ идеална част от УПИ I, петно 1, кв.20 по плана на гр.Якоруда
9.	Недвижими имоти в кв.20, кв.57 и кв.61 по плана на гр.Якоруда

10.	Тавански и складови помещения, находящи се в общинска сграда – частна общинска собственост, описана в Акт за частна общинска собственост № 191/27.10.2009год., находяща се в кв.70, УПИ I
11.	УПИ III в кв.22 по плана на гр.Якоруда
12.	УПИ IX в кв.10 по плана на с.Юруково, община Якоруда
13.	УПИ XXVI в кв.33 по плана на гр.Якоруда
14.	Лекарски и стоматологични кабинети в сградата на бивша поликлиника гр.Якоруда и Здравна служба село Конарско, Община Якоруда
15.	Сграда на трафопост с площ 120 кв.м.,намираща се в кв.17а
16.	Помещения в сградата на бивш ученически пансион
17.	Помещения , намиращи се в мазето на Ученически пансион(бивш) -гр.Якоруда, ул."Цар Борис III"№70, кв.26,парцел XIV
18.	Недвижими имоти, находящи се в кв.63, парцел IX /Общински пазар/
19.	Помещения в сградата на кметството в с.Юруково, с.Смолево, с.Бунцево, с.Аврамово и с.Черна Места – публична общинска собственост
20.	Бивша общинска хлебопекарна – гр.Якоруда
21.	Недвижим имот в кв.55 по плана на гр.Якоруда
22.	Помещение в Учебно-производствената сграда към ПГ „П.Р.Славейков”
23.	Недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се в кв. 26 по плана на гр. Якоруда;
24.	Парцел 1384, кв. 98 по плана на гр. Якоруда – публична общинска собственост
25.	Общински имот с пл. № 389, кв. 13 по плана на гр. Якоруда– публична общинска собственост
26.	Общински терен в двора на ОУ„Гоце Делчев” – с. Смолево
27.	Земеделски имоти от ОПФ
28.	ПИ с пл. № 164 в кв. 13 УПИ II - с. Конарско
29.	УПИ VII в кв. 60 по плана на гр. Якоруда
30.	УПИ III в кв. 17 – с. Аврамово, община Якоруда
31.	УПИ XII в кв. 15 – с. Аврамово, община Якоруда

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ИЛИ ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Община Якоруда приключи процедура за придобиване на част от имот – частна собственост, в землището на с. Конарско, местност „Могилата”, в който се намира напорен резервоар, с цел осигуряване на безпрепятствен достъп до него.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

В резултат на извършена инвентаризация на имотите и съоръженията – общинска

собственост е установено, че има неактувани такива. Предлагаме те да бъдат актувани и на следващ етап част от тях да бъдат обявени за продажване. Неактуваните имоти са:

1. Терен, находящ се в кв.1, пл.№ 97 и 120;
2. Парцели, върху които е отстъпено право на строеж в кв.60, кв.21, кв.22, кв.27;
3. Земеделски земи в землището както на гр. Якоруда, така и в землищата на селата в общината;

През 2019 год. продадените имоти – общинска собственост са :

- **Таванско помещение 2 /две/ с площ 31.38 кв.м. /тридесет и един и тридесет и осем/ на етап груб строеж, находящо се на тавански етаж от четириетажна масивна сграда – частна общинска собственост, описана в Акт за частна общинска собственост №191/27.10.2009 год., находяща се в кв. 70, УПИ I, пл. № 1069 по плана на гр. Якоруда - 1 951.00 лв. /хиляда деветстотин петдесет и един лв./;**
- **Таванско помещение 3 /три/ с площ 27.50 кв.м. /двадесет и седем и петдесет/ на етап груб строеж, находящо се на тавански етаж от четириетажна масивна сграда – частна общинска собственост, описана в Акт за частна общинска собственост №191/27.10.2009 год., находяща се в кв. 70, УПИ I, пл. № 1069 по плана на гр. Якоруда - 1 705.00 лв. /хиляда седемстотин и пет лв./;**
- **Таванско помещение 4 /четири/ с площ 28.53 кв.м. /двадесет и осем и петдесет и три/ на етап груб строеж, находящо се на тавански етаж от четириетажна масивна сграда – частна общинска собственост, описана в Акт за частна общинска собственост №191/27.10.2009 год., находяща се в кв. 70, УПИ I, пл. № 1069 по плана на гр. Якоруда - 1 771.00 лв. /хиляда седемстотин седемдесет и един лв./;**
- **Таванско помещение 5 /пет/ с площ 38.08 кв.м. /тридесет и осем и осем/ на етап груб строеж, находящо се на тавански етаж от четириетажна масивна сграда – частна общинска собственост, описана в Акт за частна общинска собственост №191/27.10.2009 год., находяща се в кв. 70, УПИ I, пл. № 1069 по плана на гр. Якоруда - 2 361.00 лв. /две хиляди триста шестдесет и един лв./;**
- **Урегулиран поземлен имот IV /четири/ с планоснимачен № 1795 /хиляда седемстотин деветдесет и пет/ в кв. 57 /петдесет и седем/ по плана на гр. Якоруда, с площ 342.40/ триста четиридесет и два и четиридесет/ кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 227/21.03.2011 год. - на 9 000.00 лева /девет хиляди лв./ без ДДС;**
- **2 /два/ броя гаражи с обща площ 54.00 /петдесет и четири/ кв.м., находящи се на I /първи/ етаж в допълнителна двуетажна сграда, изградена в УПИ /урегулиран поземлен имот/ I /първи/, планоснимачен № 75 /седемдесет и пет/ в кв. 14 четиринадесети/ по плана на с. Конарско, община Якоруда, описани в Акт за частна**

общинска собственост № 1656/18.02.2019 год. - **7 200.00 лева /седем хиляди и двеста лв./ с ДДС;**

- **2/3 идеални части от ПИ с планоснимачен № 6, кв. 18 /осемнадесет/ по плана на гр. Якоруда, целия с площ 1060.00 /хиляда и шестдесет/ кв.м., ведно с 2/3 идеални части от полумасивна сглобяема едноетажна сграда, със застроена площ от 208.00 /двеста и осем/ кв. м., изградена в ПИ с планоснимачен № 6, кв. 18 /осемнадесет/ по плана на гр. Якоруда, описан в Акт за общинска собственост № 122 / 14.06.2002 год. - 7 200.00 лева /седем хиляди и двеста лв./ без ДДС;**
- **Недвижим имот, представляващ 229/772 (двеста двадесет и девет / седемстотин седемдесет и два) кв.м. идеални части, представляващи три помещения на втори етаж и стълбище, част от Масивна двуетажна сграда (бивш Младежки дом) със застроена площ от 386.00 /триста осемдесет и шест/ кв.м., находяща се в УПИ XV /Урегулиран поземлен имот петнадесет/, кв. 63 /шестдесет и три/ по плана на гр. Якоруда, с обща площ на имота 1666.00 кв.м. /хиляда шестстотин шестдесет и шест/ описан в Акт за частна общинска собственост № 1170 от 18.10.2016 год. - 70 000.00лв. /седемдесет хиляди лева/ с ДДС;**
- **Урегулиран поземлен имот X /десет/, в кв. 5 /пет/ по плана на с. Юруково, община Якоруда, с площ 607.00 /шестстотин и седем/ кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 1965/04.07.2019 год. - 5 300.00 лева /пет хиляди и триста лв./ без ДДС;**

инж. Нуредин Кафелов
Кмет на община Якоруда

