

**ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024
ГОДИНА**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Якоруда за периода 2023 - 2027 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Якоруда.

Основният ангажимент на община Якоруда е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, много е важно и усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може община Якоруда да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на бюджетната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЯКОРУДА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

1. УПИ VI в кв. 1 по плана на село Юруково.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЯКОРУДА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

1. Два бр. стаи с обща площ 36.00 кв.м. и ½ част от коридор на I-ви етаж, намиращи се в общинска сграда /ученически пансион/, находяща се в УПИ XIV, кв. 39 по плана на гр. Якоруда;

2. Терен, част от поземлен имот с идентификатор 87338.614.1 в местност „Митилева бара“, в землището на гр.Якоруда.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ЯКОРУДА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

1. Земеделски имоти от ОПФ;
2. Лекарски и стоматологични кабинети в сгради частна общинска собственост:
 - Помещение, находящо се на втори етаж в двуетажна масивна сграда в ПИ II , кв.1, с. Бел Камен;
 - Помещения, находящи се в сграда кв.14, парцел I, пл. №75, с. Конарско;
3. Помещение – находящо се в приземния етаж на сградата на Народно Читалище „Светлина-1907”, кв.67, пл.749, парцел IV по плана на гр.Якоруда;
4. Част от терен, находящ се парцел XIV, кв. 26 по плана на гр.Якоруда;
5. Терен, пл. № 862, кв. 26 по плана на гр.Якоруда;
6. Друг жилищен терен – имот № 468012, местност „Джурилец”, землище гр. Якоруда;
7. Друг жилищен терен – имот № 468011, местност „Джурилец”, землище гр. Якоруда;
8. Помещение, находящо се в сграда №1 в Поземлен имот с пл. № 196, кв. 30 по плана на гр.Якоруда;
9. Помещение, находящо се в сграда №2 в Поземлен имот с пл. № 196, кв. 30 по плана на гр.Якоруда;
10. Общински терен част от общински имот с пл. №862, кв.26, гр. Якоруда;
11. Помещение №1, находящо се на втори етаж от сградата на Кметство с.Черна Места, кв.8, с.Черна Места;
12. Помещение №2, находящо се на втори етаж от сградата на Кметство с.Черна Места, кв.8, с.Черна Места;
13. Помещение №1, находящо се на втори етаж от сградата на Кметство с.Юруково – кв.17, парцел V, пл. № 163, с. Юруково;
14. Помещения №2, 3 и 4, находящи се на втори етаж от сградата на Кметство с.Юруково – кв.17, парцел V, пл. № 163, с. Юруково;
15. Помещение, находящо се на първи етаж от сградата на Кметство с.Юруково – кв.17, парцел V, пл. № 163, с. Юруково;
16. Помещение, находящо се на втори етаж от сградата на Кметство с.Бунцево;

17. Помещение, находящо се на втори етаж от сградата на Кметство с.Аврамово, кв.12,парцел III, пл. № 152 и 153, с. Аврамово;
18. Терен, находящ се в двора на ОУ „Гоце Делчев” – с. Смолево;
19. Терен, част от имот с пл.№1384, кв.98, гр.Якоруда;
20. Терен, част от имот с пл. №359, кв.13, гр.Якоруда;
21. Помещение, находящо се в приземния етаж на бивш Младежки дом - УПИ XV, кв.63, гр.Якоруда;
22. Помещение включващо търговска зала, кухня, санитарни възли и складове, заемащи част от партерния етаж на триетажна търговско-административна сграда, находяща се в ПИ с пл. №1816, включен в УПИ VI, кв. 67 по плана на град Якоруда;

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

IX. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА:

X. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	70 000
2.	Отдаване под наем на терени и на земеделска земя	67 000
3	Отдаване под наем на пазари и тържища	35 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>172 000</i>
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	0

	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>0</i>
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	<i>172 000</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За оценки	2 000
2.	За обяви, съобщения, реклами и други	2 200
3.	За застраховки	2 800
4.	За текущи и основни ремонти	30 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	<i>37 000</i>

XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Якоруда за 2024 година се приема на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС в за изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 година.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е приета с Решение № 06/Протокол № ОбС 01/09.02.2024 г. на Общински съвет Якоруда.