



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-~~70~~³⁰/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Якоруда с цел предвиждане за обособяване на устройствена зона „Смф“ - Смесена многофункционална с обхват поземлени имоти с идентификатори 87338.627.15, 87338.627.16, 87338.627.17, 87338.627.20, 87338.627.21, 87338.627.22, местност Сливина по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград и на устройствена зона „Ти“ - за техническа инфраструктура с обхват поземлен имот с идентификатор 87338.626.9, местност Сливина по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград, **при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

възложител: Община Якоруда, с административен адрес гр. Якоруда, ул. „Васил Левски“ №1, БУЛСТАТ 000025039

Характеристика на плана:

Изработването на горния план е допуснато с Решение № 32/Протокол № ОбС-02/20.02.2023 г. на Общински съвет - Якоруда.

Поземлени имоти с идентификатори 87338.627.15, 87338.627.16, 87338.627.17, 87338.627.20, 87338.627.21, 87338.627.22 и 87338.626.9, местност Сливина по



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри са с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „нива“, „ливада“ и „овощна градина“, с обща площ 23,256 дка.

С изменението на ОУП на община Якоруда се предвижда за поземлени имоти с идентификатори 87338.627.15, 87338.627.16, 87338.627.17, 87338.627.20, 87338.627.21, 87338.627.22, местност Сливина по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград да се обособи устройствена зона „Смф“ - Смесена многофункционална зона“, а за поземлен имот с идентификатор 87338.626.9, местност Сливина по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград да се обособи устройствена зона „Ти“ - за техническа инфраструктура.

Параметрите на предвидената устройствена зона „Смф“ са както следва:

- Плътност на застрояването - макс. 60%;
- Коефициент на интензивност (Кинт) - до 2,0;
- Височина на застрояването - до 15 м;
- Озеленена площ - мин. 40%.

След промяна на устройствената зона се предвижда:

- в поземлени имоти с идентификатори 87338.627.15, 87338.627.16, 87338.627.17, 87338.627.20, 87338.627.21 и 87338.627.22 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград да бъдат изградени семеен хотел и плувен басейн;
- поземлен имот с идентификатор 87338.626.9 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград да бъде изграден паркинг с капацитет 20 бр. паркоместа.

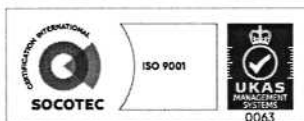
Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от водопровод, който преминава по граничещия с тях поземлен имот с идентификатор 87338.627.352 с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Генерираните отпадъчни води ще се пречистват в локална пречиствателна станция.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи от въздушен ел. провод, който преминава през имотите, чрез изграждане на нов трафопост.

Достъпът до имотите се осъществява от поземлен имот с идентификатор 87338.627.352 - „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Якоруда се изработва на основание разпоредбите на Закона за устройство на територията.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



2. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящето изменение на ОУП на Община Якоруда не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85 ал. 2 от ЗООС, поради следното:

2.1. Изменението на ОУП на Община Якоруда се разработва за малка територия (площ от 23,256 дка), което представлява 0,007% от територията на Общината.

2.2. Площта на урбанизираната територия с одобрени изменения на ОУП, към настоящия момент представлява 1,59% от общата площ на Общината.

2.3. Площта на урбанизираните територии, допуснати с проекти на изменения на ОУП на Община Якоруда, които към настоящия момент не са одобрени и в които е включено и настоящето изменение на ОУП е 0,005 % от територията на Общината.

2.4. С настоящето изменение ще се намали с 0.04% площта на земеделските територии, което няма да промени значително баланса на територията на Общината.

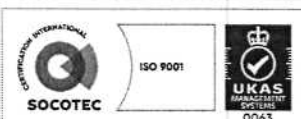
3. Имотите, които ще бъдат засегнати от проекта за изменение на ОУП на Община Якоруда са с начин на трайно ползване „нива“, „ливада“ и „овощна градина“ и не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. На територията на община Якоруда няма разположени предприятия/съоръжения, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

5. Настоящият проект за изменение на ОУП на Община Якоруда не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона ВГ0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.), на най-близко геодезично разстояние около 3000 м.

След прегледа на представената информация и документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитените зони, според която горепосоченият проект на изменение на Общия устройствен план на Община Якоруда няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

5.1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията на проекта за изменение на ОУП на Община Якоруда, с реализирането му и последващата



експлоатация на обекта на плана не се очаква формиране на преки и/или косвени въздействия върху типове природни местообитания, видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, в т. ч. и най-близо разположената защитена зона. Планът ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. Характерът на предвидените дейности не предполага загуба на територия, намаляване площта на естествено разпространение, както и влошаване на структурата и специфичните функции на типовете природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в същите. Не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на природните местообитания и местообитанията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони и за унищожаване на екземпляри на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

5.2 С реализацията и експлоатацията на обекта на предвижданията на плана не се създава предпоставка за генериране на шум, вибрации, визуални въздействия и оптични емисии, което да доведе до прогонването на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, вкл. и най-близо разположената защитена зона, и което ще е свързано с дългосрочното намаляване на популациите им.

5.3 Реализацията и експлоатацията на предвижданията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

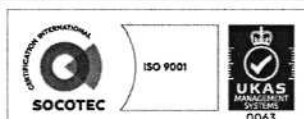
5.4 С реализацията и последващата експлоатация на предвидените с плана дейности няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

5.5 Реализацията и последващата експлоатация на обекта, предмет на плана не е свързана с генериране на антропогенни вещества и процеси, както и отпадъци, които могат да доведат до отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони, включително и най-близо разположените защитени зони.

5.6 Не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта на плана да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони и предмет на опазване в тях, вкл. и най-близо разположените защитени зони, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на настоящия проекта за изменение на ОУП на община Якоруда и одобрените до момента други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

6. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-87-(3)/20.06.2024 г., постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО:

6.1 Поземлени имоти с идентификатори 87338.627.15, 87338.627.16, 87338.627.17, 87338.627.20, 87338.627.21, 87338.627.22 и 87338.626.9, местност „Сливина“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Якоруда,



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

