

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г. посл. изм. бр. 62 от 2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

Министерство на околната среда и водите	
Регионална инспекция - Благоевград	
Вх. №	3482/07.08.24
Едно копие	

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Якоруда**

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на „Рибарник, обслужваща сграда със склад, офис и кафе“ в новообразуван УПИ VI-169,170, кв.8 по плана на с. Черна Места, община Якоруда.**

Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е ново, като има за цел да бъде изграден „Рибарник, обслужваща сграда със склад, офис и кафе“ с цел отглеждане на риба (пъстърва) с капацитет от 1-2 тона с обща площ на земно насипните басейни от 23 куб.м. Рибата ще се отглежда интензивно в 2 броя земнонасипни басейна, които ще се хранят каскадно, като за хранване със свежа вода ще се извършва водовземане от повърхностни води от река Черна Места, код на водно тяло TR33, 021111, BG4ME900R080. Отпадъчните води от рибарника, след пречистване, ще се заустват отново във водното тяло, като няма да се допуска влошаване на екологичното му състояние, както и доброто му химично и количествено състояние. При развъждането на риба не се предвижда използване

на медикаменти, стимуланти и антибиотици и няма да се влагат вредни или опасни за околната среда вещества и препарати.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Последователността на предвидените СМР е следната:

- 1.Извършване на изкопни работи;
- 2.Кофражни и армировъчни работи;
- 3.Изпълняване на бетонни работи;
- 4.Монтажни работи;
- 5.Изпълнение на инсталации.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

Обща площ на имотите 1746 кв. м.

Два броя басейни с размери 6х3м.

Дълбочина на басейните 1.3 м.

1 брой обслужваща сграда, включваща кафе, офис и склад, с площ 80 кв.м.

Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна

защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- населено място –С. Черна Места;
- община: Якоруда;
- номер на поземлен имот/и: „ УПИ VI-169,170, кв.8 по плана на с. Черна Места, община Якоруда, област Благоевград.“
- географски координати (по възможност във WGS 1984);
42° 03' 04.46" С 23° 43' 45.76"N

том X

-близост до или засягане на защитени територии: **обхвата на инвестиционното намерение НЕ се намира в защитени територии;**

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: **участъка, който се предвижда да бъдат реконструкция НЕ е в близост и НЕ засяга територии за опазване на обектите на културното наследство;**

- очаквано трансгранично въздействие: **НЕ се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху най-близко намиращите се до границите на Р България държави;**

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура :

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на изграждане на Рибарника и обслужващите сгради ще се използва вода за нуждите на работниците. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вредни вещества, които да доведат до замърсяване при контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда замърсяване на въздуха с вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци от ремонтната дейност ще бъдат предимно строителни и ще бъдат извозвани и депонирани на площадка определена предварително от възложителя на инвестиционното намерение и съгласувана с община Якоруда, след което ще бъдат извозвани своевременно на депо притежаващо разрешителни за депониране на строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се предвижда образуването на отпадъчни води.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Молим да ни бъде издадена оценка на въздействието върху околната среда.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.08.2024г.

С:

/К



ОБЩИНА ЯКОРУДА

MUNICIPALITY of YAKORUDA

2790 Якоруда, ул. "Васил Левски" № 1
тел. 07442/2328, факс 07442/2328
ел. поща: obshina@yakoruda.gov.bg

J. V. Levski Str., 2790 Yakoruda, Bulgaria
Phone: +359/7442/2328, Fax: +359/7442/2328
e-mail: obshina@yakoruda.gov.bg

ЗАПОВЕД

№.....1112.....11.06.....2024год.

Град Якоруда

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 1 и ал. 3, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ и във връзка със Заявление с вх. № 9400-1884/ 23.05.2024г. и Становище на Главния архитект,

ДОПУСКАМ:

Да се изработи ПУП- (ПРЗ) План за регулация за образуване на нов УПИ VI-169,170, кв. 8 по плана на с. Черна Места, община Якоруда и План за застрояване за новообразувания УПИ VI- 169,170, кв. 8 по плана на с. Черна Места, община Якоруда, с отреждане „за Рибарник, обслужваща сграда със склад, офис и кафе“, при спазване на Наредба №7 за правила и норми на отделните видове територии и устройствени зони.

При спазване на устройствени показатели за зона:

„Пп“

Плътност на застрояване- 80 %

$K_{плт} = 2.5$

Н.к.к= 10 м

П озеленяване - 20%

РАЗРЕШАВАМ:

Съгласно чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ изработване на проект за ПУП.

Заданието за изработване на ПУП- ПРЗ да се състави от възложителя при спазване на изискванията по чл. 125, ал. 1, 2 и 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 45, т. 1 и т. 6 и чл. 58 от Наредба 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове, да се съгласува от възложителя със заинтересованите централи и ведомства по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Проектът да се изработи при спазване на нормативната уредба по устройство на територията, определени с Наредба №7 от 2003 г. на МРРБ за ПНУОВТУЗ и в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ- цифров и графичен вид.

Приложение:

1. Скица № 201/ 11.06.2024 г. издадена от Община Якоруда;



ОБЕКТ: „ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА НОВООБРАЗУВАН УПИ VI-169,170, КВ.8 ПО ПЛАНА НА С.ЧЕРНА МЕСТА, ОБЩ.ЯКОРУДА“

МЕСТОНАХ.: УПИ VI-169,170, КВ.8 ПО ПЛАНА НА С.ЧЕРНА МЕСТА, ОБЩ.ЯКОРУДА

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ.

Настоящият проект ПУП- План за застрояване за новообразуван УПИ VI-169,170, кв.8 по плана на с.Черна Места, общ.Якоруда, с отреждане за „Рибарник, обслужваща сграда със склад, офис и кафе“, е изработен по искане на собственик на поземлнеи имоти с пл.№169 и пл.№170, кв. 8 по плана на с.Черна Места, общ.Якоруда, и Заповед №142/12.06.2024г. на Кмет на Община Якоруда за допускане изработването на ПУП-ПРЗ.

Настоящия проект е изготвен въз основа на:

- Задание от Възложителя на основание чл.125 от ЗУТ;
- Направено заснемане и проучване на място;
- Заповед №142/12.06.2024г. на Кмет на Община Якоруда за допускане изработването на ПУП-ПРЗ.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията ;
- Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №7 за ПНУОВТУЗ;
- Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Разлог ;

2. ОБЩА ЧАСТ ПУП-ПЗ.

С настоящият проект се предвижда План за застрояване (ПЗ) в устройствена зона "Пп" - Предимно производствена зона, като в нея не се допуска производство с вредни отделения, съгласно чл. 25, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ; с показатели на застрояване, както следва: