



## ЗАПОВЕД

№... 235.04.10.24

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и чл.14, ал.1 от ЗОС, чл.20, ал.3, т.1, чл. 21, ал.2 и чл.73, ал.1, т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - гр.Якоруда и във връзка с Решение № 24 / Протокол №ОБС-01/09.02.2024г. на Общински съвет - Якоруда

## НАРЕЖДАМ:

1. Да се открие процедура за провеждане на **неприсъствен публичен търг за отдаване под наем за срок от 3 г. следното помещение – частна общинска собственост, а именно:**

► **Лекарски кабинет с площ 11.30 кв.м. - частна общинска собственост, находящ се на втори етаж в сградата на Бивша общинска болница, находяща се в УПИ XII, пл. № 1069, кв. 70 по плана на гр. Якоруда, описана в Акт за частна общинска собственост № 1181/01.12.2016г. Помещението ще се използва за лекарски кабинет.**

2. Определям начална тръжна цена както следва:

- **6.00 лв./ кв.м на месец без ДДС или 67.80 лв. на месец без ДДС**, съгласно Приложение №1 за базовите наемни цени към Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Начин на плащане – наемната вноска се внася до 5-то число на всеки следващ месец на касата на Община Якоруда или по банков път.

4. Търгът да се проведе в административната сграда на Община Якоруда, ул. „Васил Левски” №1 в заседателната зала на Общински съвет – Якоруда на **24.10.2024г. от 11:00 часа.**

5. На основание чл.75, ал.1, т.7 и ал.7, т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, определям депозит в размер на **203.40 лв.**, представляващ трикратния размер върху началната тръжна цена за горепосочения имот, който се внася до 17:00 часа на 23.10.2024г. по банкова сметка на Община Якоруда – „Интернешънъл Асет Банк” АД, IBAN - **BG91IABG74583301126900**, BIC код **IABGBGSF**. Определеният депозит служи като гаранция за сключване на договора. В случай, че обявеният за спечелил участник, откаже сключването на договор, депозитът остава в полза на Община Якоруда. Депозитът на неспечелилите участници се освобождава след изтичане срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелил участник. Депозитът на спечелилия участник, сключил с Община Якоруда договор за наем, се връща.

6. Комисията за провеждане на търга се назначава в деня на провеждане на публичния търг.

7. Утвърждавам тържна документация.

8. Тържната документация е на стойност 10.00 лв. за един комплект и може да се закупи от фронт-офиса в Общината.

9. Писмените предложения се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се записва името на участника и точното описание на обекта, и се приемат до 17:00 часа на деня, предхождащ търга (23.10.2024г.), в деловодството на Общината. *(Когато последния ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, трябва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.)*

Към предложението се прилагат:

- заявление за участие;
- копие от документа за самоличност;
- удостоверение, издадено от Агенцията по вписване или удостоверение за актуално състояние на фирмата */когато е приложимо/*;
- удостоверение за регистрация по ЗДДС */когато е приложимо/*;
- документ за закупена тържна документация;
- документ за внесен депозит;
- удостоверение за липса на задължения към държавата и общината (*удостоверението за липса на задължения от кандидата към Община Якоруда се издава в отдел „Местни данъци и такси” – гр.Якоруда; удостоверението за липса на задължения от кандидата към държавата се издава от ТД на НАП*)
- декларация от кандидата, че няма задължения към държавата;
- декларация от кандидата, че не е отказал сключването на договор с Община Якоруда за текущата година, след спечелването на проведен търг или конкурс;
- декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- предлагана цена;
- проект на договор;

10. Извлечение от заповедта да се постави на информационното табло пред Община Якоруда и да се изпрати за публикуване най – малко 15 /петнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията във вестник „Струма” и да се публикува на електронната страница на Общината.

11. За справки и контакти: тел. 07442/32-32 или в сградата на Общинска администрация, ул. „Васил Левски” № 1. Лице за контакти: Сайфедин Джурин.

**ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ  
СЪГЛАСНО ЗЗЛД**

Мехмед Вақълъов\*  
/Кмет на Община Якоруда/