



## ЗАПОВЕД

№...../.....2024год.  
Град Якоруда

В Общинска администрация-гр. Якоруда е постъпило заявление от от Община Якоруда, ЕИК 000025039, представлявана от Мехмед Касъм Вакльов -Кмет на Община Якоруда, като собственик на УПИ XIX-64.40 /ПИ 87338.64.40/, УПИ XX-64.41 /ПИ 87338.64.41/ , УПИ XXI-64.42 /ПИ 87338.64.42/, УПИ XXII-64.43 /ПИ 87338.64.43/, кв. 118 по плана на гр.Якоруда, общ.Якоруда, с вх.№ 9400-4387/26.11.2024г., с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП- (ПРЗ) План за регулация за УПИ XIX-64.40 /ПИ 87338.64.40/, УПИ XX-64.41 /ПИ 87338.64.41/, УПИ XXI-64.42 /ПИ 87338.64.42/, УПИ XXII-64.43 /ПИ 87338.64.43/, кв. 118 за обединяване в ново УПИ XXXIII, кв. 118 по плана на гр. Якоруда, общ.Якоруда, и План за застрояване за новообразуваният УПИ XXXIII, кв. 118 по плана на гр. Якоруда, общ.Якоруда, с отреждане „за Социални дейности”,

Към Заявлението са приложени : Акт за общинска собственост с № 75 от 03.06.1999г.

Със Заповед №249/17.10.2024г. на Кмет на Община Якоруда е разрешено изработването на ПУП по реда на чл. 135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ. Представено е Становище на Главен архитект на Община Якоруда по чл. 135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № 6 Решение №2 от 25.11.2024г.

**С оглед на горната фактическа обосновка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Якоруда на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-722/15.10.2019г. на Директора на АГКК и изменена със Заповед №18-6489-13.06.2024/13.06.2024г. на Началник на СГКК-Благоевград.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона – Жм.

Приложено е Становище с изх.№5082(1)/04.11.2024г. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта- сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление, внесения проект е разглеждат и приет от ОЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал.2 , чл. 110, ал.1, т. 1, чл. 134, ал.2, т. 2 и т.6 от ЗУТ и Протокол №6, Решение №2 от 25.11.2024г. на ЕСУТ





## ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- (ПРЗ) ПУП- (ПРЗ) План за регулация за УПИ XIX-64.40 /ПИ 87338.64.40/, УПИ XX-64.41 /ПИ 87338.64.41/, УПИ XXI-64.42 /ПИ 87338.64.42/, УПИ XXII-64.43 /ПИ 87338.64.43/, кв. 118 за обединяване в ново УПИ XXXIII, кв. 118 по плана на гр. Якоруда, общ.Якоруда, и План за застрояване за новообразуваният УПИ XXXIII, кв. 118 по плана на гр. Якоруда, общ.Якоруда, с отреждане „за Социални дейности“, съгласно приложените чертежи – неразделна част от настоящата Заповед.

По ПУП УПИ XIX-64.40 /ПИ 87338.64.40/, УПИ XX-64.41 /ПИ 87338.64.41/, УПИ XXI-64.42 /ПИ 87338.64.42/, УПИ XXII-64.43 /ПИ 87338.64.43/, кв. 118 по плана на гр.Якоруда, общ.Якоруда, попадат в обхвата на устройствена зона за жилищно строителство, означена като (Жм), а отреждането на новообразуваният имот става за „Социални дейности“ по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м, Плътност на застрояване – до 50%, интензивност (Кинт) -1.2max, П озел.- min 40%, в съответствие с графичните оказания и таблици към чл. 69 от Наредба №8 ОСУСП в съответстващите чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Община Якоруда, ЕИК 000025039, представлявана от Мехмед Касъм Вакльов -Кмет на Община Якоруда.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

Заповедта и одобреният проект за да публикуват на интернет страницата на Община Якоруда на основание чл. 192, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Общинска администрация-гр.Якоруда в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр.Благоевград.

**ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ  
СЪГЛАСНО ЗЗЛД**

**МЕХМЕД ВАКЛЪОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА**