



## ЗАПОВЕД

№ 108 / 06.06.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.31, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - гр.Якоруда и във връзка с Решение № 39 / Протокол №ОбС-03/12.05.2026г. на Общински съвет - Якоруда

## НАРЕЖДАМ:

1. Да се открие процедура за провеждане на неприсъствен публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост:

► **Урегулиран поземлен имот II в кв. 12А по плана на гр. Якоруда, община Якоруда. Площ на имота - 128.00 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 4304 / 23.01.2026г. (вх. рег. №612/06.02.2026г., акт. №8, т. III, дело №324/2026г. издаден от Служба по вписванията гр. Разлог).**

2. Определям начална тръжна цена както следва:  
**- 5 600 € (пет хиляди и шестстотин) евро / 10952.65 (десет хиляди деветстотин петдесет и два лева и шестдесет и пет ст.) лева.**

3. Начин на плащане – цената се внася по банков път по банкова сметка на Община Якоруда след влизане в сила на заповедта за определяне на лицето, спечелило търга.

4. Търгът да се проведе в административната сграда на Община Якоруда, ул. „Васил Левски“ №1 в заседателната зала на Общински съвет – Якоруда на **18.06.2026 год. от 11:00.**

### *Забележка:*

*Настоящият публичен търг с тайно наддаване е НЕПРИСЪСТВЕН, т.е. ПРИСЪСТВИЕТО на участниците НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО, но същите могат да присъстват по време на процедурата. Присъстващите имат право да напуснат търга по всяко време.*

5. На основание чл.75, ал.1, т.7 и ал.7, т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, определям депозит за участие в размер на **560.00 евро/1095.26 лв.**, представляващ 10% от началната тръжна цена за горепосочения терен, който се внася до 17:00 часа на 17.06.2026 г. по банкова сметка на Община Якоруда - "Интернешънъл Асет Банк" АД, IBAN - BG91IABG74583301126900, BIC код IABGBGSF или на касата на общината. Определеният депозит служи като гаранция за сключване на

договора. В случай, че обявеният за спечелил участник, откаже сключването на договор, депозитът остава в полза на Община Якоруда. Депозитът на неспечелилите участници се освобождава след изтичане срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелил участник. Депозитът на спечелилия участник, сключил с Община Якоруда договор, се връща или приспада от дължимата цена.

6. Комисията за провеждане на търга се назначава в деня на провеждане на публичния търг.

7. Утвърждавам тръжна документация, която следва да съдържа всяка оферта за участие в търга:

- заявление за участие (*приложение 1*);
- копие от документа за самоличност;
- удостоверение, издадено от Агенцията по вписване или удостоверение за актуално състояние на фирмата */когато е приложимо/*;
- удостоверение за регистрация по ЗДДС */когато е приложимо/*;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- удостоверение за липса на задължения към държавата и общината (*удостоверението за липса на задължения от кандидата към Община Якоруда се издава в отдел „Местни данъци и такси” – гр.Якоруда; удостоверението за липса на задължения от кандидата към държавата се издава от ТД на НАП*)
- декларация от кандидата, че няма задължения към държавата (*приложение 2*);
- декларация от кандидата, че не е отказал сключването на договор с Община Якоруда за текущата година, след спечелването на проведен търг или конкурс (*приложение 3*);
- декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (*приложение 4*);
- предлагана цена (*приложение 5*);
- проект на договор (*приложение 6*);

8. Тръжната документация е на стойност 5.10 евро / 10.00 лв. за един комплект и получава от Фронт-офиса на Община Якоруда, след като се представи платежен документ за внесената цена, в интервала: от 08:00 ч. до 17:00 ч. всеки работен ден. Цената на тръжната документация се заплаща на касата на Общината в отдел МДТ.

9. Заявленията за участие в търга, декларациите по образец и останалите задължителни документи, се поставят в непрозрачен запечатан плик! Предлаганата цена (*приложение 5*) се поставя в малък отделен непрозрачен запечатан плик, който се поставя заедно с всички останали документите в основния плик!

Върху основния запечатан непрозрачен плик се записва „Оферта за участие в търг за продажба на.....“ и точното описание на обекта. Върху плика се надписва и името на участника в търга, адрес и телефон за контакт.

**ПЛИКОВЕТЕ СЪС ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА СЕ ПОДАВАТ НА ФРОНТ-ОФИСА НА ОБЩИНА ЯКОРУДА, в интервала: от 08:00 ч. до 17:00 ч. всеки работен ден, НАЙ-КЪСНО ДО 17:00 часа на 17.06.2026 г. (сряда)**

10. Условия за оглед на имота: Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 9:00 до 11:00 часа и от 13:00 до 15:00 часа, до 17.06.2026 год. /вкл./, след предварителна заявка в Отдел „Общинска собственост и Обществени поръчки“ и след представяне на документ за закупена тръжна документация.

Оглед на Обекта НЕ Е задължителен за участие в търга!

11. Извлечение от заповедта да се постави на информационното табло пред Община Якоруда и да се изпрати за публикуване най – малко 15 /петнадесет/ дни преди крайния срок за

подаване на заявленията във вестник „Струма“ и да се публикува на електронната интернет страница на Общината.

12. За справки и допълнителни въпроси: тел. 07442/32-32 или в сградата на Общинска администрация, ул. „Васил Левски“ № 1. Лице за контакти: Сайфедин Джурин.

**ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ  
СЪГЛАСНО ЗЗЛД**

.....

Мех

/Кмет на Община Якоруда/