



ЗА П О В Е Д

№ 112 / 01 . 06 . 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА , чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Якоруда и във връзка с Решение № 34/Протокол №ОбС-03/12.05.2026 год. на Общински съвет - Якоруда

НА РЕ Ж Д А М :

Да се открие процедура за провеждане на неприсъствен публичен търг за отдаване под наем на помещения, общинска собственост, за срок от **10 /десет/ години**. Помещенията ще се използват за медицински център – за лекарски кабинети и медицинско оборудване, а именно:

- 6 (шест) броя помещения с обща площ 95,15 кв.м., намиращи се на първи етаж в Корпус Б на общинска сграда – публична общинска собственост, находяща се в кв. 26, УПИ XIV по плана на гр. Якоруда, описана в Акт за публична общинска собственост № 4184/14.07.2025 г.;

I. Определям начална тръжна цена както следва:

- **3,07 евро / 6,00 лева на кв. м. на месец без ДДС за всяко помещение – публична общинска собственост**, съгласно Приложение №1 „Базови наемни цени” към Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Начин на плащане – наемната вноска се внася до 5-то число на всеки следващ месец в касата на Община Якоруда или по банков път.

III. Търгът да се проведе в административната сграда на Община Якоруда, ул. „Васил Левски” №1 в заседателната зала на Общински съвет – Якоруда на **19.06.2026 г.** от 14:30 часа.

Забележка:

Настоящият публичен търг с тайно наддаване е НЕПРИСЪСТВЕН, т.е. ПРИСЪСТВИЕТО на участниците НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО, но същите могат да присъстват по време на процедурата. Присъстващите имат право да напуснат търга по всяко време.

IV. На основание чл.75, ал.1, т.7 и ал.7, т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление

и разпореждане с общинско имущество, определям депозит за участие в размер на **876,33** (осемстотин седемдесет и шест евро и тридесет и три евроцента) **евро / 1713,96** (хиляда седемстотин и тринадесет лева и деветдесет и шест стотинки) **лева** представляващ трикратния размер върху началната тръжна цена за горепосочения терен, който се внася до 17.00 часа на **18.06.2025 г.** (четвъртък) по банкова сметка на Община Якоруда - **"Интернешънъл Асет Банк" АД, IBAN - BG91IABG74583301126900, BIC код IABGBGSF.** Определеният депозит служи като гаранция за сключване на договора. В случай, че обявеният за спечелил участник, откаже сключването на договор, депозитът остава в полза на Община Якоруда. Депозитът на неспечелилите участници се освобождава след изтичане срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелил участник. Депозитът на спечелилия участник, сключил с Община Якоруда договор за наем, се връща.

V. Комисията за провеждане на търга се назначава в деня на провеждане на публичния търг.

VI. Утвърждавам тръжна документация, която следва да съдържа всяка оферта за участие в търга:

- заявление за участие (*приложение 1*);
- копие от документа за самоличност;
- удостоверение, издадено от Агенцията по вписване или удостоверение за актуално състояние на фирмата */когато е приложимо/*;
- удостоверение за регистрация по ЗДДС */когато е приложимо/*;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- удостоверение за липса на задължения към държавата и общината (*удостоверението за липса на задължения от кандидата към Община Якоруда се издава в отдел „Местни данъци и такси” – гр.Якоруда; удостоверението за липса на задължения от кандидата към държавата се издава от ТД на НАП*)
- декларация от кандидата, че няма задължения към държавата (*приложение 2*);
- декларация от кандидата, че не е отказал сключването на договор с Община Якоруда за текущата година, след спечелването на проведен търг или конкурс (*приложение 3*);
- декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (*приложение 4*);
- предлагана цена (*приложение 5*);
- проект на договор (*приложение 6*);

VII. Тръжната документация е на стойност 5.10 евро / 10.00 лв. за един комплект и се получава от Фронт-офиса на Община Якоруда, след като се представи платежен документ за внесената цена, в интервала: от 08:00 ч. до 17:00 ч. всеки работен ден. Цената на тръжната документация се заплаща на касата на Общината в отдел МДТ.

VIII. Заявленията за участие в търга, декларациите по образец и останалите задължителни документи, се **поставят в непрозрачен запечатан плик! Предлаганата цена (*приложение 5*) се поставя в малък отделен непрозрачен запечатан плик, който се поставя заедно с всички останали документите в основния плик!**

Върху основния запечатан непрозрачен плик се записва „Оферта за участие в търг за отдаване под наем на“ и точното описание на обекта. Върху плика се надписва и името на участника в търга.

ПЛИКОВЕТЕ СЪС ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА СЕ ПОДАВАТ НА ФРОНТ-ОФИСА НА ОБЩИНА ЯКОРУДА, в интервала: от 08:00 ч. до 17:00 ч. всеки работен ден, НАЙ-КЪСНО ДО 17:00 часа на 18.06.2026 г. (четвъртък).

IX. Условия за оглед на имота: Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 9:00 до 11:00 часа и от 13:00 до 15:00 часа, до 18.06.2026 год. /вкл./, след предварителна заявка в

Отдел „Общинска собственост и Обществени поръчки“ и след представяне на документ за закупена тръжна документация.

Оглед на Обекта НЕ Е задължителен за участие в търга!

X. Извлечение от заповедта да се постави на информационното табло пред Община Якоруда и да се изпрати за публикуване най – малко 15 /петнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията във вестник „Струма“ и да се публикува на електронната интернет страница на Общината.

XI. За справки и допълнителни въпроси: тел. 07442/32-32 или в сградата на Общинска администрация, ул. „Васил Левски“ № 1. Лице за контакти: Сайфедин Джурин.

.....
Мехмед Вакльов
Кмет на Община Якоруда

