АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345118-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **32603.38.105**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Смолево**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-718/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Смолево**

Местност: **"КОЛИБИЩЕТО"**

Площ: **2318 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

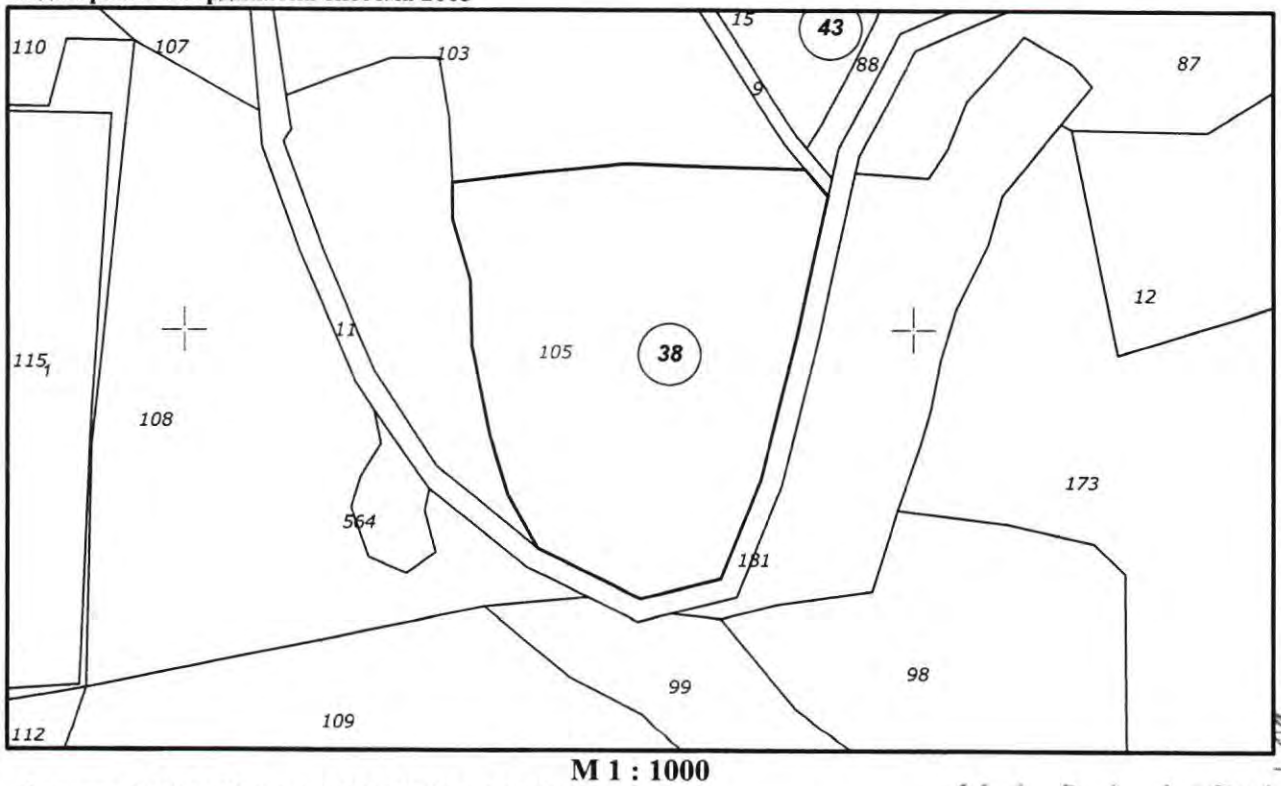
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

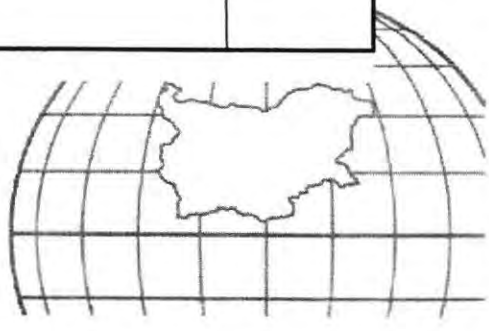
Номер от предходен план: **038105**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **32603.38.11, 32603.38.103, 32603.38.9**



Скица **№15-1345118-15.09.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **cb62f6a805a6**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 2318 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1345118-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **cb62f6a805a6**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:31:22

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

АКТ № 2753
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2020 год., ОбА Якоруда
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32603.38.105 (три, две, шест, нула, три, точка, три, осем, точка, едно, нула, пет), в местност „Колибището" по кадастралната карта на с. Смолево, община Якоруда с площ от 2318 (две хиляди триста и осемнадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, 10 (десета) категория. Номер по предходен план: 038105
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Якоруда, землището на с. Смолево, местност „Колибището", ПИ с идентификатор 32603.38.105 по кадастралната карта на с. Смолево, община Якоруда, одобрена със Заповед РД-18-718/15.10.2019 г. на изп. д. на АГКК;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 32603.38.11; ПИ 32603.38.9; ПИ 32603.38.103; ПИ 32603.38.9902;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9.30 лв. /девет лв. и тридесет ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Якоруда на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10.

Ас

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013084 / 16.09.2026 г.
РНУ: ffdb82f4-b130-4dbf-aabe-fd4dbd7d9c1e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2794 с.СМОЛЕВО , описание на земята: местност "Колибището" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	32603.38.105	Категория X	2318.00	4.90 €	9.58 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 4.90 € / 9.58 лв. словом: ЧЕТИРИ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТ ЛЕВА И 58 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013084/16.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 32603.38.105, землище с. Смолево, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, X категория, находящ се в землището на с. Смолево, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на с. Смолево, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има шест извършени сделки със земеделски имоти в землището на село Смолево в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 800 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – X и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 500 евра на декар или 1 159 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. СМОЛЕВО :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	32603.38.105	2,318	1 159,00
Всичко		2,318	1 159,00

Словом: хиляда сто петдесет и девет евро

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1241/21.09.202...

Изпратено
п
ел

Signed by: Hasan Salih Bankeli

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

УДОСТ

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 32603.38.105, м. „Колибището", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 2318 кв.м., стар номер 038105, съгласно КККР на с. Смолево с ЕКАТТЕ 32603, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345120-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **81850.6.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Черна Места**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-720/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Черна Места**

Местност: **"ЧЕРНА МЕСТА"**

Площ: **463 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

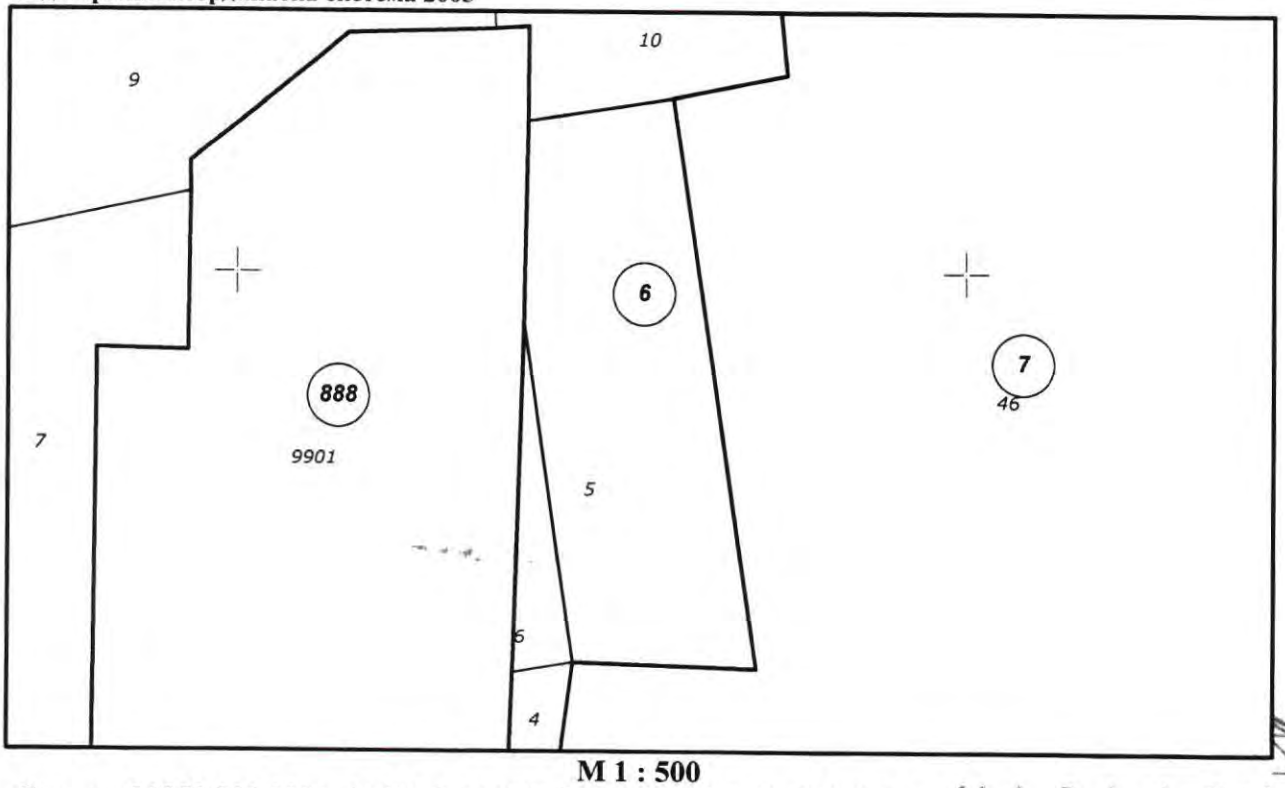
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

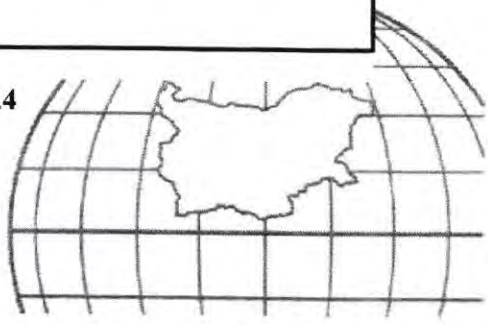
Номер от предходен план: **006005**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **81850.888.9901, 81850.7.46, 81850.6.6, 81850.6.10, 81850.6.4**



Скица **№15-1345120-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **ffa7532cb102**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 462 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1345120-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **ffa7532cb102**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:31:26

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

инж. Нуредин Кафелов
(име и фамилия)

Росица Тарчанова-Трейсер
(име и фамилия)

АКТ № 2706
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.12.2020 год., ОбА Якоруда
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 81850.6.5 (осем, едно, осем, пет, нула, точка, шест, точка, пет), в местност „Черна Места" по кадастралната карта на с. Черна Места, община Якоруда с площ от 463 (четиристотин шестдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 8 (осма) категория. Номер по предходен план: 006005
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Якоруда, землището на с. Черна Места, местност „Черна Места", ПИ с идентификатор 81850.6.5 по кадастралната карта на с. Черна Места, община Якоруда, одобрена със Заповед РД-18-720/15.10.2019 г. на изп. д. на АГКК;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 81850.6.6; ПИ 81850.6.4; ПИ 81850.888.9901; ПИ 81850.7.46; ПИ 81850.6.10;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18.60 лв. /осемнадесет лв. и шестдесет ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Якоруда на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013085 / 16.09.2026 г.
РНУ: 0b3fde5d-c223-430b-ba7c-34841abf9c60

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 с.ЧЕРНА МЕСТА , описание на земята: местност "Черна Места" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	81850.6.5	Категория VIII	463.00	9.60 €	18.78 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 9.60 € / 18.78 лв. словом: ДЕВЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ОСЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА И 78 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013085/16.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 81850.6.5, землище с. Черна Места, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, VIII категория, находящ се в землището на с. Черна Места, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на с. Черна Места, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има десет извършени сделки със земеделски имоти в землището на село Черна Места в изискващия се от закона период за земи от VIII до IX категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 800 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – VIII и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 700 евро на декар или 324,10 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЧЕРНА МЕСТА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	81850.6.5	0,463	324,10
Всичко		0,463	324,10

Словом: триста двадесет и четири евро и десет цента

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1242/21.09.202...

по
еле

Signed by: Hasan Salih Bankeli

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

У Д О С Т

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 81850.6.5, м. „Черна Места", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 463 кв.м., стар номер 006005, съгласно КККР на с. Черна Места с ЕКАТТЕ 81850, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1226310-20.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **81850.6.11**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Черна Места**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-720/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Черна Места**

Местност: **"ЧЕРНА МЕСТА"**

Площ: **1572 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

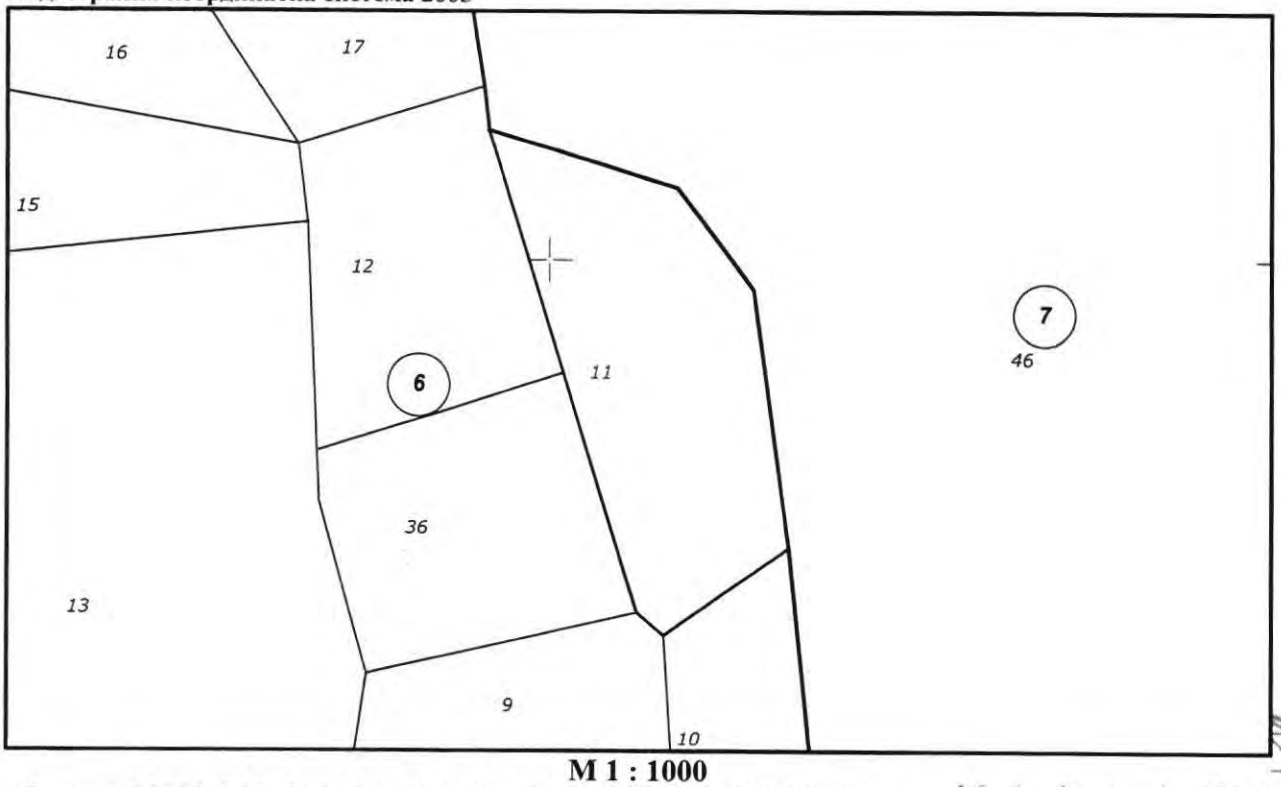
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

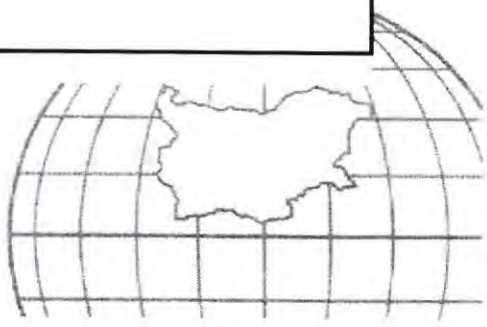
Номер от предходен план: **006011**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **81850.6.12, 81850.6.10, 81850.6.36, 81850.6.9, 81850.7.46**



Скица **№15-1226310-20.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-590103-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **e6b912a15b3b**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 1572 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 02100 от 18.01.2002г., издаден от ОСЗГ ЯКОРУДА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1226310-20.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-590103-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **e6b912a15b3b**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.08.2026 10:57:29

Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 4737 / 11.12 2020 г.
Акт № 91 том XVI / дело № 2575 / 2020 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 100236

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

АКТ № 2721
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.12.2020 год., ОбА Якоруда
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/ и протоколно решение № 8 от 17.05.2012 г., одобрено със Заповед РД-08-166 от 19.05.2012 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие" – гр. Благоевград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 81850.6.11 (осем, едно, осем, пет, нула, точка, шест, точка, едно, едно), в местност „Черна Места" по кадастралната карта на с. Черна Места, община Якоруда с площ от 1572 (хиляда петстотин седемдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 8 (осма) категория. Номер по предходен план: 006011
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Якоруда, землището на с. Черна Места, местност „Черна Места", ПИ с идентификатор 81850.6.11 по кадастралната карта на с. Черна Места, община Якоруда, одобрена със Заповед РД-18-720/15.10.2019 г. на изп. д. на АГКК;

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 81850.6.36; ПИ 81850.6.9; ПИ 81850.6.10; ПИ 81850.7.46; ПИ 81850.6.12;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	57.80 лв. /петдесет и седем лв. и осемдесет ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Якоруда на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013009 / 20.08.2026 г.
РНУ: d4d7da31-844f-4a52-8281-bab2ebcdbbee

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 с.ЧЕРНА МЕСТА , описание на земята: Местност "ЧЕРНА МЕСТА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	81850.6.11	Категория VIII	1572.00	29.70 €	58.09 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 29.70 € / 58.09 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 09 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013009/20.08.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията - гр.Разлог

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 20.08.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 81850.6.11, землище с. Черна Места, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, VIII категория, находящ се в землището на с. Черна Места, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на с. Черна Места, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осем извършени сделки със земеделски имоти в землището на село Черна Места в изискващия се от закона период за земи от VIII до IX категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 800 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – VIII и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 700 евро на декар или 1 100,40 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЧЕРНА МЕСТА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	81850.6.11	1,572	1 100,40
Всичко		1,572	1 100,40

Словом: хиляда и сто евро и четиридесет цента

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

21.08.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1243/21.09.202...

Signed by: Hasan Salih Bankeli

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

УДОС

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 81850.6.11, м. „Черна Места", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 1572 кв.м., стар номер 006011, съгласно КККР на с. Черна Места с ЕКАТТЕ 81850, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1191052-13.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.502.36**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"ДРАГИОВЕЦ"**

Площ: **750 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

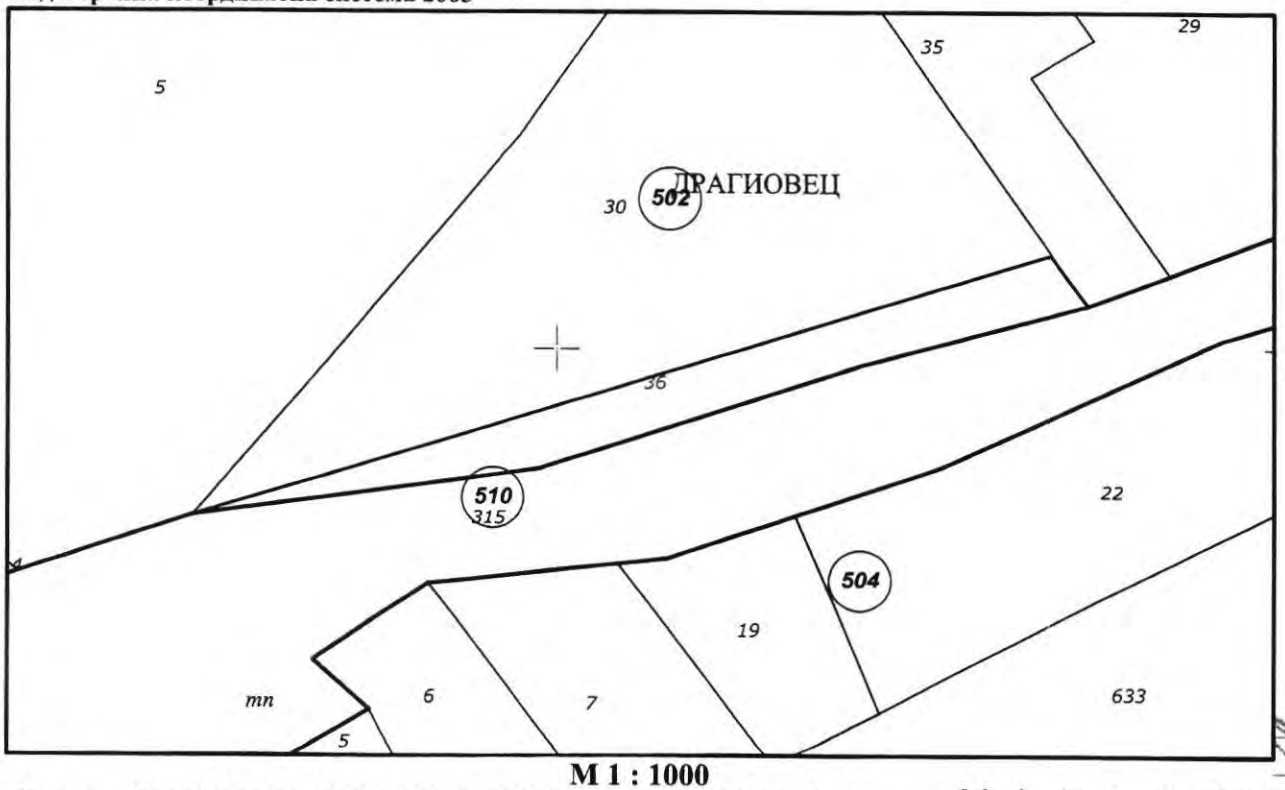
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

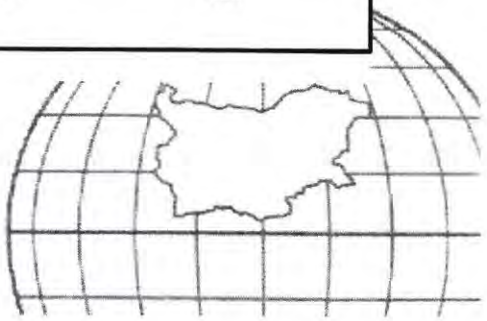
Номер от предходен план: **502036**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **87338.502.30, 87338.502.5, 87338.502.35, 87338.510.315**



Скица **№15-1191052-13.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-571486-13.08.2026 г.**
Код за достъп: **4e5072aad006**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 750 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1191052-13.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-571486-13.08.2026 г.**
Код за достъп: **4e5072aad006**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.08.2026 09:49:44

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

АКТ № 2001
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.07.2019 год., ОбА Якоруда.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 502036, с начин на трайно ползване – ливада, осма категория. Площ на имота – 0.750 дка. Целият имот е общинска собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Якоруда, община Якоруда, ЕКАТТЕ 87338, местност „Драгиовец".
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21.60 лв. /двадесет и един лв. и шестдесет ст./

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Якоруда	

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114012986 / 13.08.2026 г.
РНУ: c9e7a76e-0deb-45b7-97b5-bceb87803670

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "ДРАГИОВЕЦ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	87338.502.36	Категория VIII	750.00	11.30 €	22.10 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 11.30 € / 22.10 лв. словом: ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 10 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114012986/13.08.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията - гр.Разлог
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 13.08.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.502.36, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 8 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота

- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осем извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 8 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 2 250 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.502.36	0,750	2 250,00
Всичко		0,750	2 250,00

Словом: две хиляди двеста и петдесет евро

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

21.08.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1244/21.09.202...

Signed by: Hasan Salih Bankeli

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

УДОСТ(

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 87338.502.36, м. „Драгиовец", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП ливада, с площ 750 кв.м., стар номер 502036, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1220253-19.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.66.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"БУНТИШКА"**

Площ: **361 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

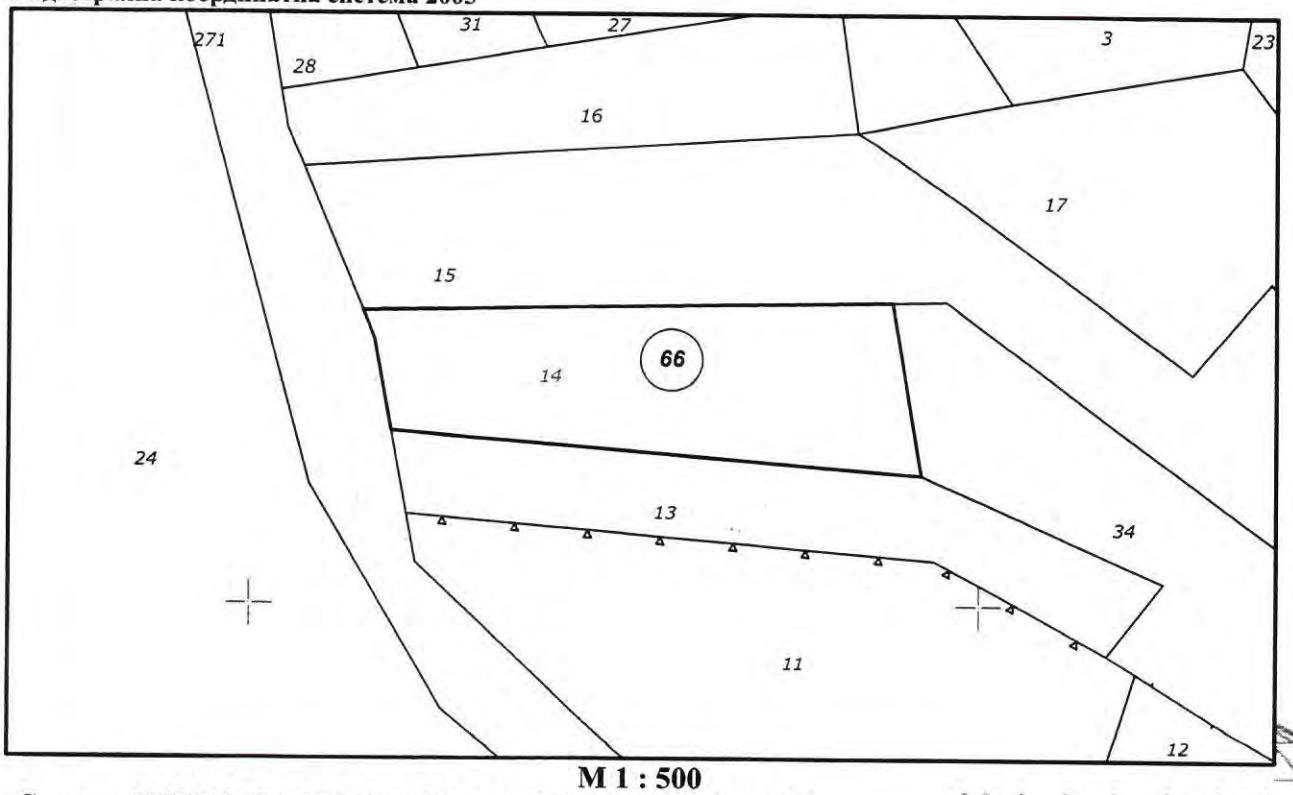
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

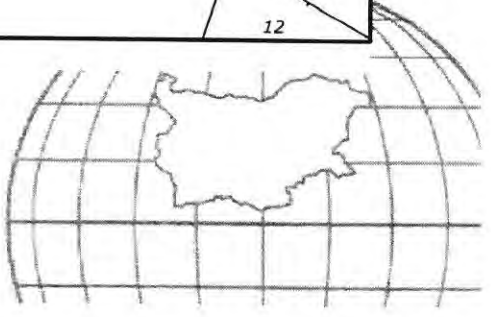
Номер от предходен план: **066014**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **87338.66.34, 87338.66.13, 87338.66.271, 87338.66.15**



Скица **№15-1220253-19.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-587115-19.08.2026 г.**
Код за достъп: **095638fa83a8**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗ

площ 361 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2099 от 03.02.1997г., издаден от ОСЗГ ЯКОРУДА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

Скица **№15-1220253-19.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-587115-19.08.2026 г.**
Код за достъп: **095638fa83a8**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.08.2026 12:48:20

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

АКТ № 3003
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2021 год., ОбА Якоруда
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/ и протоколно решение № 8 от 17.05.2012 г., одобрено със Заповед РД-08-166 от 19.05.2012 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие" – гр. Благоевград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 87338.66.14 (осем, седем, три, три, осем, точка, шест, шест, точка, едно, четири), в местност „Бунтишка" по кадастралната карта на гр. Якоруда с площ от 361 (триста шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9 (девета) категория. Номер по предходен план: 066014
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Якоруда, землището на гр. Якоруда, местност „Бунтишка", ПИ с идентификатор 87338.66.14 по кадастралната карта на гр. Якоруда, одобрена със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на изп. д. на АГКК;

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 87338.66.271; ПИ 87338.66.34; ПИ 87338.66.13; ПИ 87338.66.15;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9.50 лв. /девет лв. и петдесет ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Якоруда на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013004 / 19.08.2026 г.
РНУ: 6dab975f-1c5c-43cd-a5c0-6dce0f3c89c8

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "БУНТИШКА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87338.66.14	Категория IX	361.00	5.00 €	9.78 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 5.00 € / 9.78 лв. словом: ПЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТ ЛЕВА И 78 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013004/19.08.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията - гр.Разлог
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 19.08.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.66.14землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 9 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;

- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осем извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 9 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 1 083 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.66.14	0,361	1 083,00
Всичко		0,361	1 083,00

Словом: хиляда осемдесет и три евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

21.08.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1245/21.09.202...

Signed by: Hasan Salih Bankeli

по
еле

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

УДОСТ

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 87338.66.14, м. „Бунтишка", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 361 кв.м., стар номер 066014, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1373720-21.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.28.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"ЧЕСНА"**

Площ: **997 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

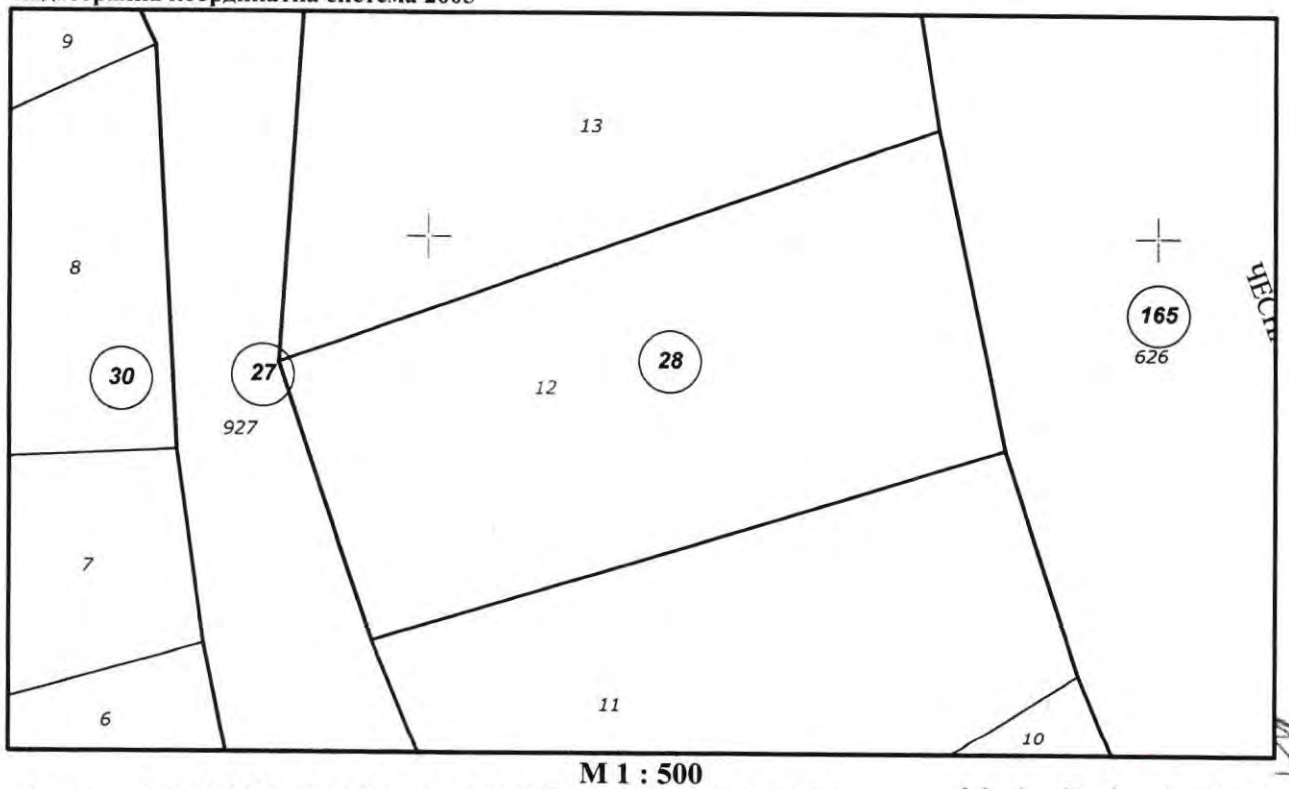
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

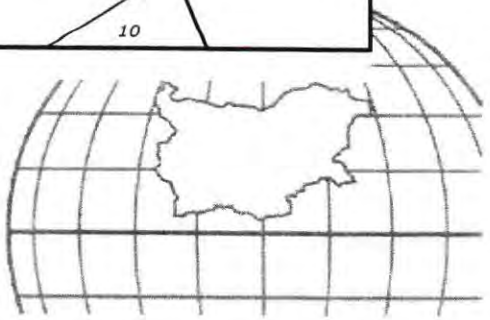
Номер от предходен план: **028012**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **87338.28.11, 87338.27.927, 87338.28.13, 87338.165.626**



Скица **№15-1373720-21.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-664416-21.09.2026 г.**
Код за достъп: **fc7aa646000f**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 997 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1373720-21.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-664416-21.09.2026 г.**
Код за достъп: **fc7aa646000f**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.09.2026 13:21:26

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

АКТ № 2256
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.10.2019 год., ОбА Якоруда.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 028012, с начин на трайно ползване – нива, осма категория. Площ на имота – 0.997 дка. Целият имот е общинска собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Якоруда, община Якоруда, ЕКАТТЕ 87338, местност „Чесна”.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	40.10 лв. /четиридесет лв. и десет ст./

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Якоруда	

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013110 / 21.09.2026 г.
РНУ: 02f11e5e-0a87-4088-a1bd-dcd151e4a89d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Чесна" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87338.28.12	Категория VIII	997.00	17.90 €	35.01 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 17.90 € / 35.01 лв. словом: СЕДЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 01 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013110/21.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 21.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.28.12, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 8 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост

- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 8 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 2991,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.28.12	0,997	2991,00
Всичко		0,997	2991,00

Словом: две хиляди деветстотин деветдесет и едно евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г. Изпратено по системата за електронен обмен

ОБЩИНА ЯКОРУДА

X ПО-21-01-1258/21.09.202...

Signed by: Hasan Salih Bankeli

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

У Д О С Т О І

Общинска служба по земеделие Яко

идентификатор:

1. ПИ № 87338.28.12, м. „Чесна", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 997 кв.м., стар номер 028012, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-608/21.09.2026г.

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1373715-21.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.30.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"ЧЕСНА"**

Площ: **731 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

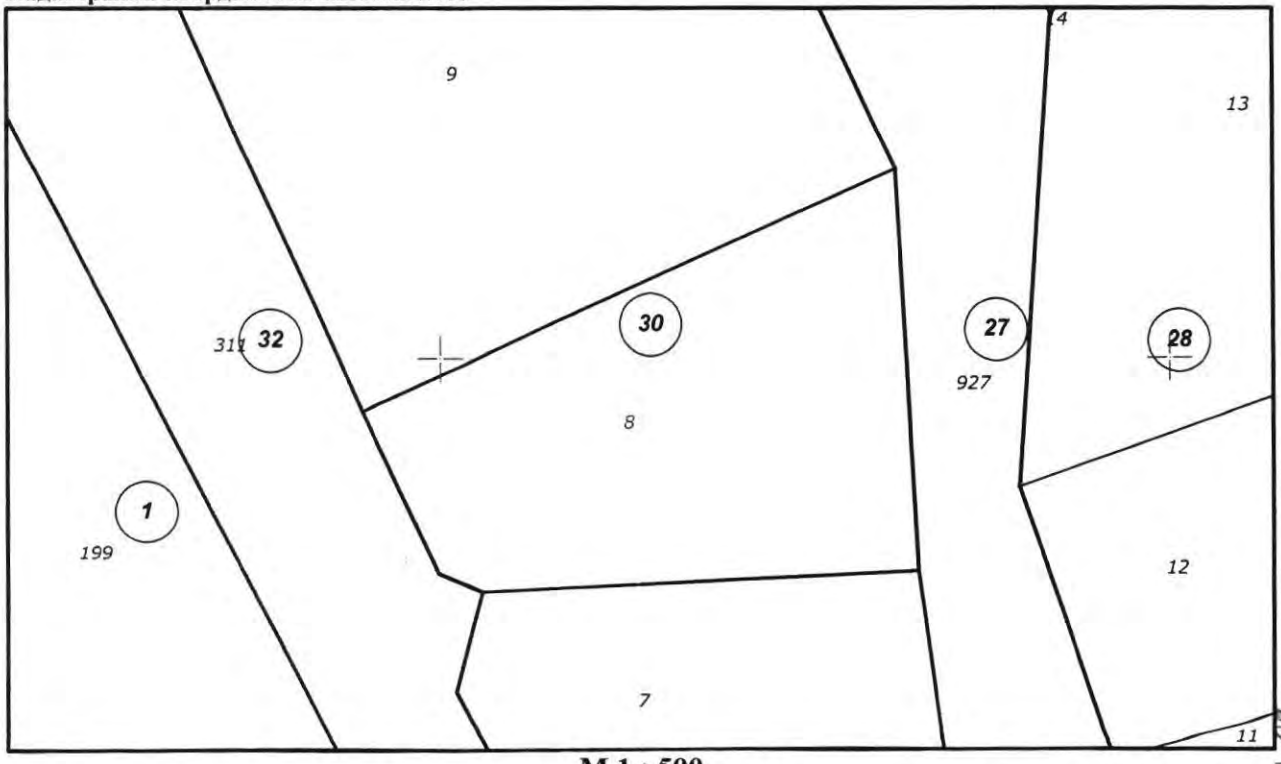
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

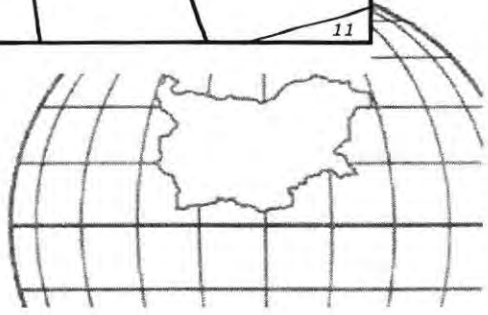
Номер от предходен план: **030008**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **87338.30.9, 87338.30.7, 87338.27.927, 87338.32.311**



Скица **№15-1373715-21.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-664416-21.09.2026 г.**
Код за достъп: **3d5bed06b2bf**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 731 кв. м от правото на собственост
Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1373715-21.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-664416-21.09.2026 г.**
Код за достъп: **3d5bed06b2bf**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.09.2026 13:21:21

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

АКТ № 1937
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.06.2019 год., ОбА Якоруда.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 030008, с начин на трайно ползване – ливада, осма категория. Площ на имота – 0.731 дка. Целият имот е общинска собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Якоруда, община Якоруда, ЕКАТТЕ 87338, местност „Чесна”.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18.50 лв. /осемнадесет лв. и петдесет ст./

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Якоруда	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013111 / 21.09.2026 г.
РНУ: 37cc90a5-0067-47d5-90a6-45e24640ef91

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Чесна" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	87338.30.8	Категория VIII	731.00	9.60 €	18.78 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 9.60 € / 18.78 лв. словом: ДЕВЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ОСЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА И 78 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013111/21.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 21.09.2026 г.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.30.8, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 8 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 8 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 2193,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.30.8	0,731	2193,00
Всичко		0,731	2193,00

Словом: две хиляди сто деветдесет и три евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

Изпратено по системата за електронен обмен

X ПО-21-01-1259/21.09.202...

ОБЩИНА ЯКОРУДА
Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

Signed by: Hasan Salih Bankeli

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 87338.30.8, м. „Чесна", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП ливада, с площ 731 кв.м., стар номер 030008, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-608/21.09.2026г.

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345125-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.643.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"СЛИВИНА"**

Площ: **347 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

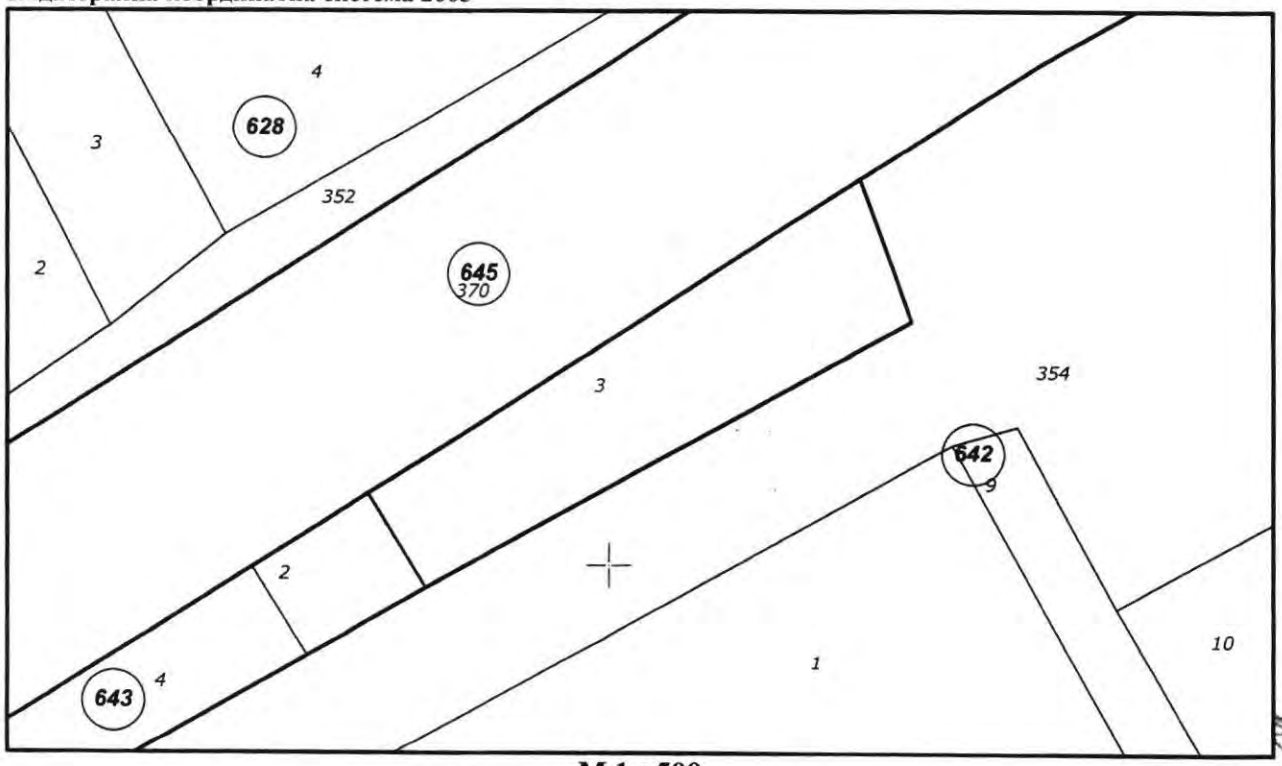
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

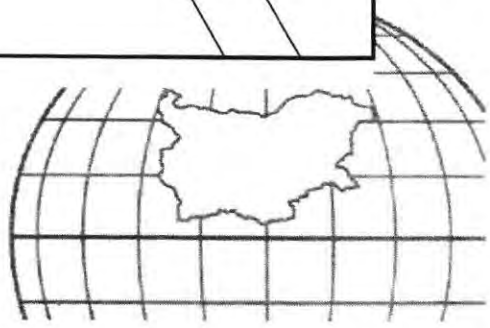
Номер от предходен план: **643003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **87338.643.2, 87338.642.354, 87338.645.370**



Скица **№15-1345125-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **170ed5420c4d**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 347 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1345125-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **170ed5420c4d**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:31:48

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

АКТ № 368

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.07.2013год., ОбА Якоруда.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/ .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 643003 с начин на трайно ползване – нива, осма категория. Площ на имота – 0.347 дка. Целият имот е общинска собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Якоруда, ЕКАТТЕ 87338, местност „Сливина„
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ Имот № 000354 – местен път, Община Якоруда.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	14.00 лв. / четиринадесет лева /.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Якоруда	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	

Заличени данни на основание

Закона за защита на личните данни

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013092 / 16.09.2026 г.
РНУ: 64f459ec-2d9a-4891-a546-5de01f5c1540

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Сливина" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87338.643.3	Категория VIII	347.00	7.80 €	15.26 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 7.80 € / 15.26 лв. словом: СЕДЕМ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 26 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013092/16.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 16.09.2026 г.

По

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.643.3, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 8 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;

- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 8 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 1 041,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.643.3	0,347	1 041,00
Всичко		0,347	1 041,00

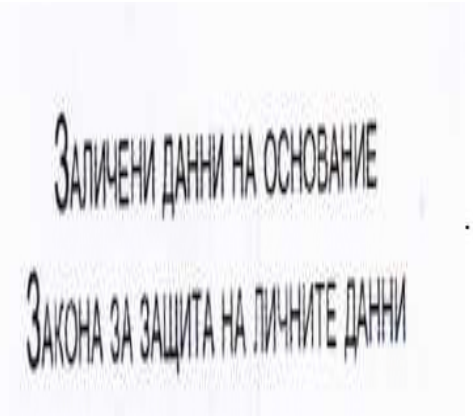
Словом: хиляда четиридесет и едно евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.



.....

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1247/21.09.202...

Изпратено по системата за електронен обмен

Signed by: Hasan Salih Bankeli

ОБЩИНА ЯКОРУДА

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 87338.643.3, м. „Сливина", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 347 кв.м., стар номер 643003, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345124-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.643.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"СЛИВИНА"**

Площ: **283 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

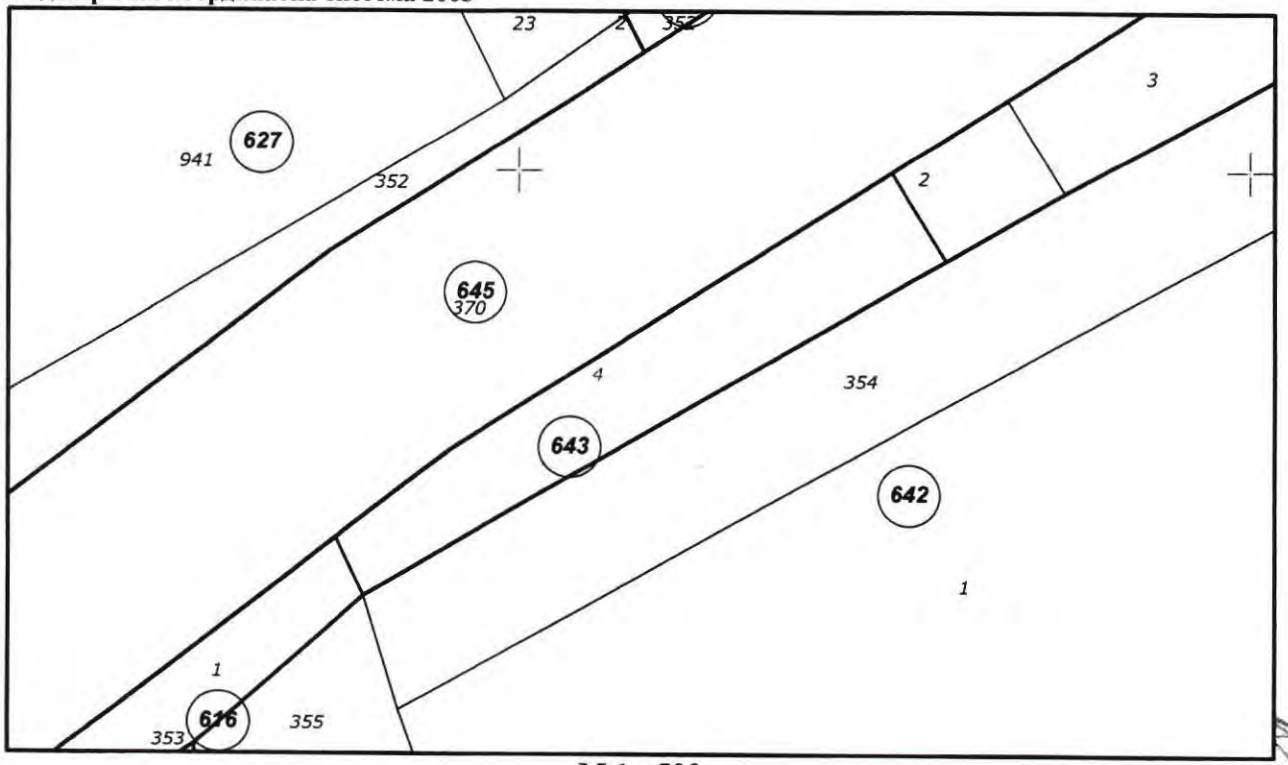
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **643004**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **87338.643.2, 87338.642.355, 87338.642.354, 87338.643.1, 87338.645.370**



Скица **№15-1345124-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **7ec5173aa6dd**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗ

площ 283 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2100 от 09.08.2002г., издаден от ОСЗГ ЯКОРУДА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

/

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1345124-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **7ec5173aa6dd**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:31:41

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

АКТ № 369

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.07.2013год., ОбА Якоруда.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/ .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 643004 с начин на трайно ползване – нива, осма категория. Площ на имота – 0.283 дка. Целият имот е общинска собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Якоруда, ЕКАТТЕ 87338, местност „Сливина„
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11.40лв. / единадесет лева и четиридесет стотинки /.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Якоруда	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013093 / 17.09.2026 г.
РНУ: 88c86f67-225c-41e9-8624-a084fda64709

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Сливина" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87338.643.4	Категория VIII	283.00	6.40 €	12.52 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6.40 € / 12.52 лв. словом: ШЕСТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ЛЕВА И 52 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013093/17.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията - гр.Разлог

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 17.09.2026 г.

Г

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.643.4, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 8 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 8 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 849,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.643.4	0,283	849,00
Всичко		0,283	849,00

Словом: осемстотин четиридесет и девет евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

Председател на УС на КНОБ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1246/21.09.202...

Изпратено по системата за електронен обмен

ОБЩИНА ЯКОРУДА
Вх. № 04-05-90
Дата: 21.09.2026

Signed by: Hasan Salih Bankeli

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 87338.643.4, м. „Сливина", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 283 кв.м., стар номер 643004, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345126-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.425.7**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"РАЙНА МОГИЛА"**

Площ: **1253 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

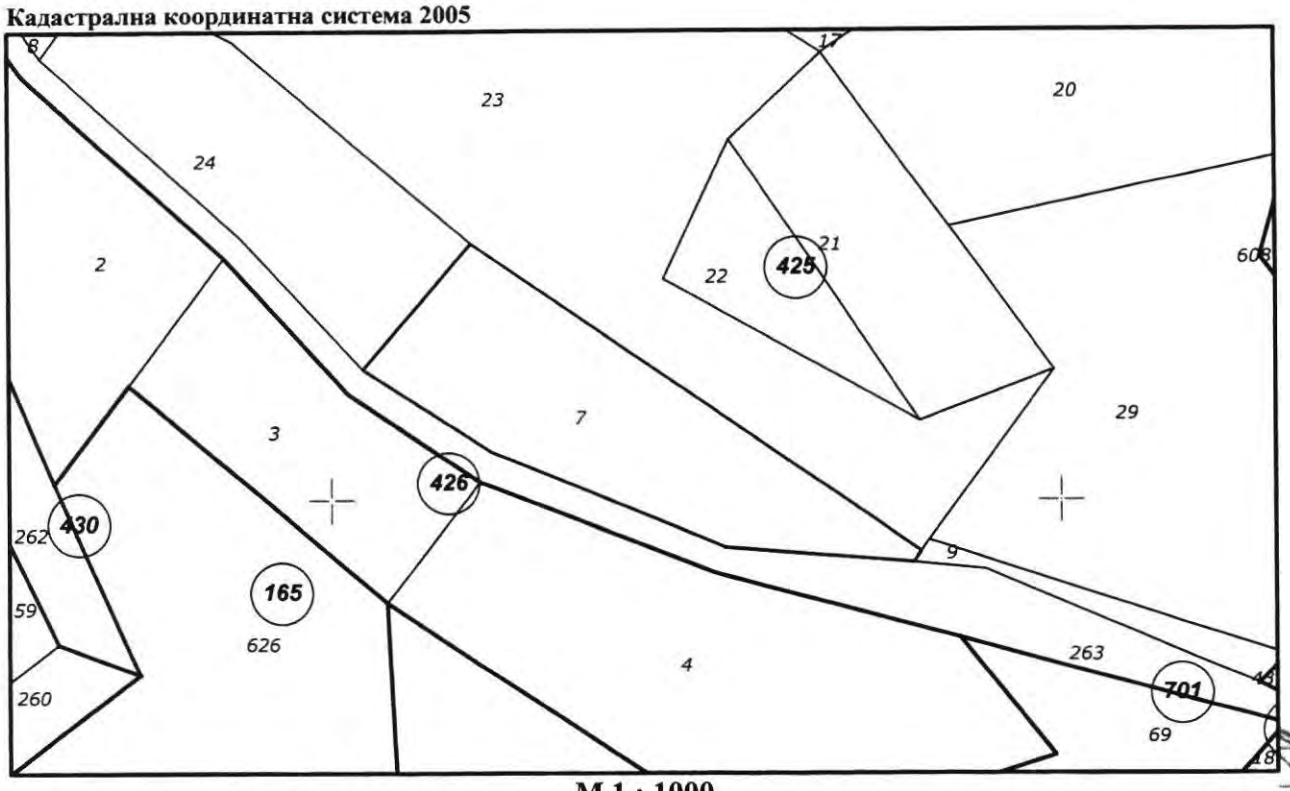
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

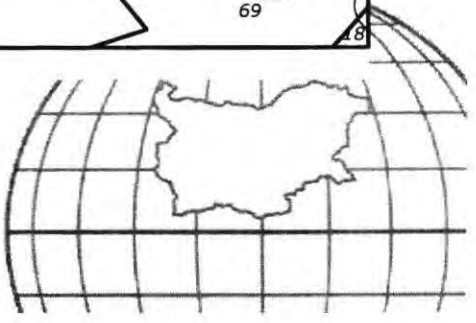
Номер от предходен план: **425007**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **87338.425.23, 87338.425.9, 87338.425.24, 87338.425.263**



Скица **№15-1345126-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **7388dba6ac6b**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 1253 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1345126-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **7388dba6ac6b**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:32:01

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

АКТ № 2315
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.10.2019 год., ОбА Якоруда.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 425007, с начин на трайно ползване – нива, девета категория. Площ на имота – 1.253 дка. Целият имот е общинска собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Якоруда, община Якоруда, ЕКАТТЕ 87338, местност „Райна могила".
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	[illegible] Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни на Община Якоруда;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	33.10 лв. /тридесет и три лв. и десет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Якоруда	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013095 / 17.09.2026 г.
РНУ: f73482a2-2c09-40aa-82c3-218a14cfdfd1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Райна Могила" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87338.425.7	Категория IX	1253.00	15.00 €	29.34 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 15.00 € / 29.34 лв. словом: ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 34 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013095/17.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията - гр.Разлог

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 17.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.425.7, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 9 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота

- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 9 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 3 759,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.425.7	1,253	3 759,00
Всичко		1,253	3 759,00

Словом: три хиляди седемстотин петдесет и девет евро.

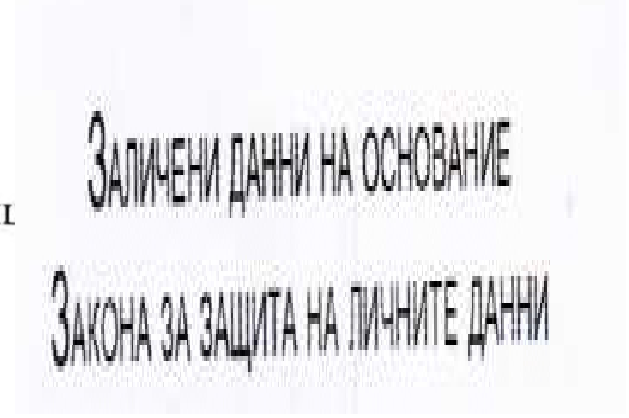
ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

Лиц



КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

...ос на КНОБ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

Изпратено
по системата за
електронен обмен

X ПО-21-01-1248/21.09.202...

Signed by: Hasan Salih Bankeli

ОБЩИНА ЯКОРУДА

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 87338.425.7, м. „Райна Могила", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 1,253 кв.м., стар номер 425007, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345127-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.425.24**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"РАЙНА МОГИЛА"**

Площ: **1209 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

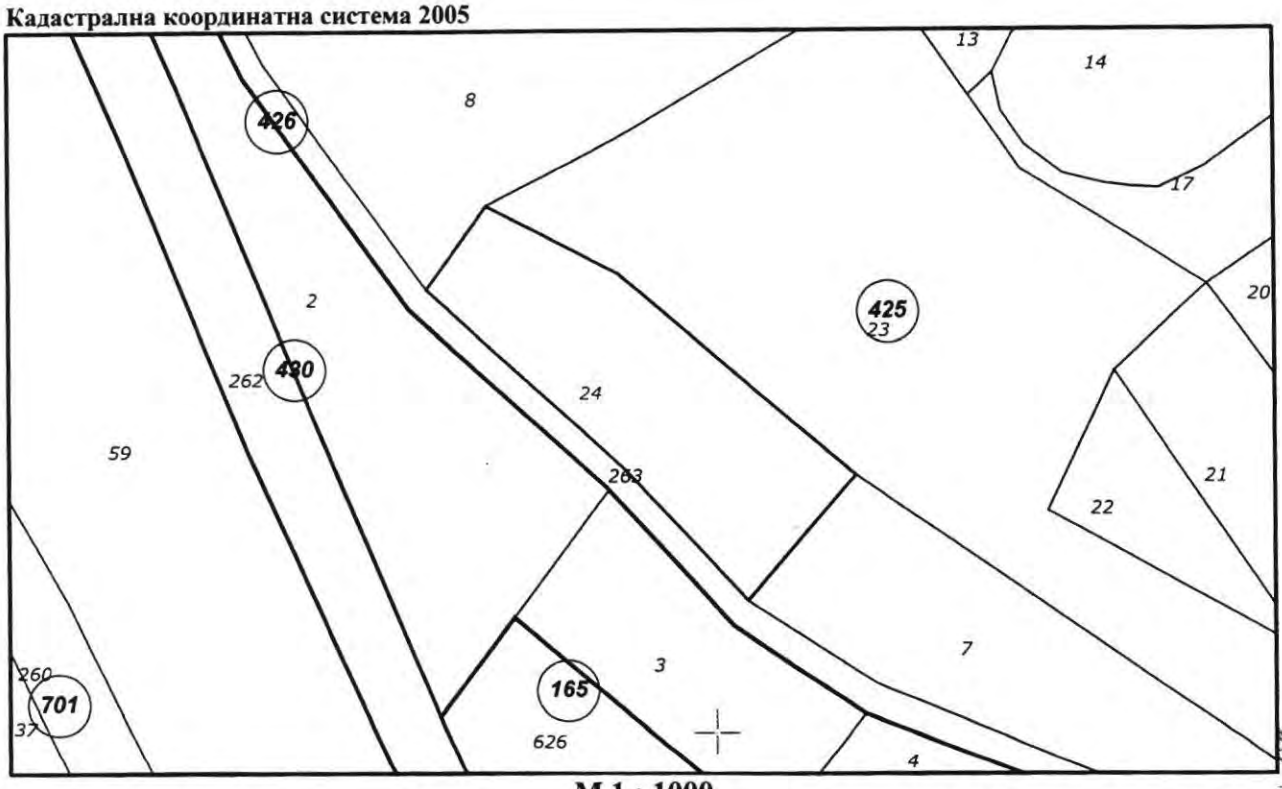
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

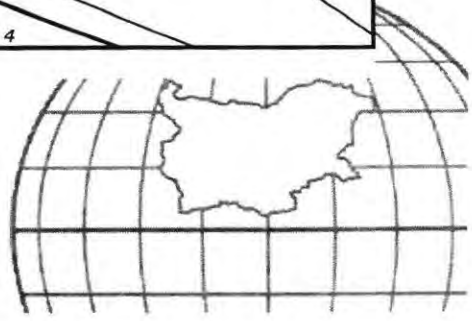
Номер от предходен план: **425024**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **87338.425.7, 87338.425.8, 87338.425.263, 87338.425.23**



Скица **№15-1345127-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **45dca2a9275f**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 1209 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1345127-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **45dca2a9275f**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:32:11

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

(име и фамилия) *(име и фамилия)*
(Заповед № 158/17.09.2019 г.)

АКТ № 2316
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.10.2019 год., ОбА Якоруда.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 425024, с начин на трайно ползване – нива, девета категория. Площ на имота – 1.209 дка. Целият имот е общинска собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Якоруда, община Якоруда, ЕКАТТЕ 87338, местност „Райна могила".
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32.00 лв. /тридесет и два лв./

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Община Якоруда

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013096 / 17.09.2026 г.
РНУ: ff063619-2b83-4b52-bddb-f9dee22ef045

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Райна Могила" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87338.425.24	Категория IX	1209.00	14.50 €	28.36 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 14.50 € / 28.36 лв. словом: ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 36 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013096/17.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията - гр.Разлог

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 17.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.425.24, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 9 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота

- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 9 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 3 627,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.425.24	1,209	3 627,00
Всичко		1,209	3 627,00

Словом: три хиляди шестстотин двадесет и седем евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1251/21.09.202...

Изпратено
по системата за
електронен обмен

ОБЩИНА ЯКОРУДА
Вх. № 09.05-95

Signed by: Hasan Salih Bankeli

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 87338.425.24, м. „Райна Могила", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 1,209 кв.м., стар номер 425024, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345129-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.426.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"РАЙНА МОГИЛА"**

Площ: **929 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

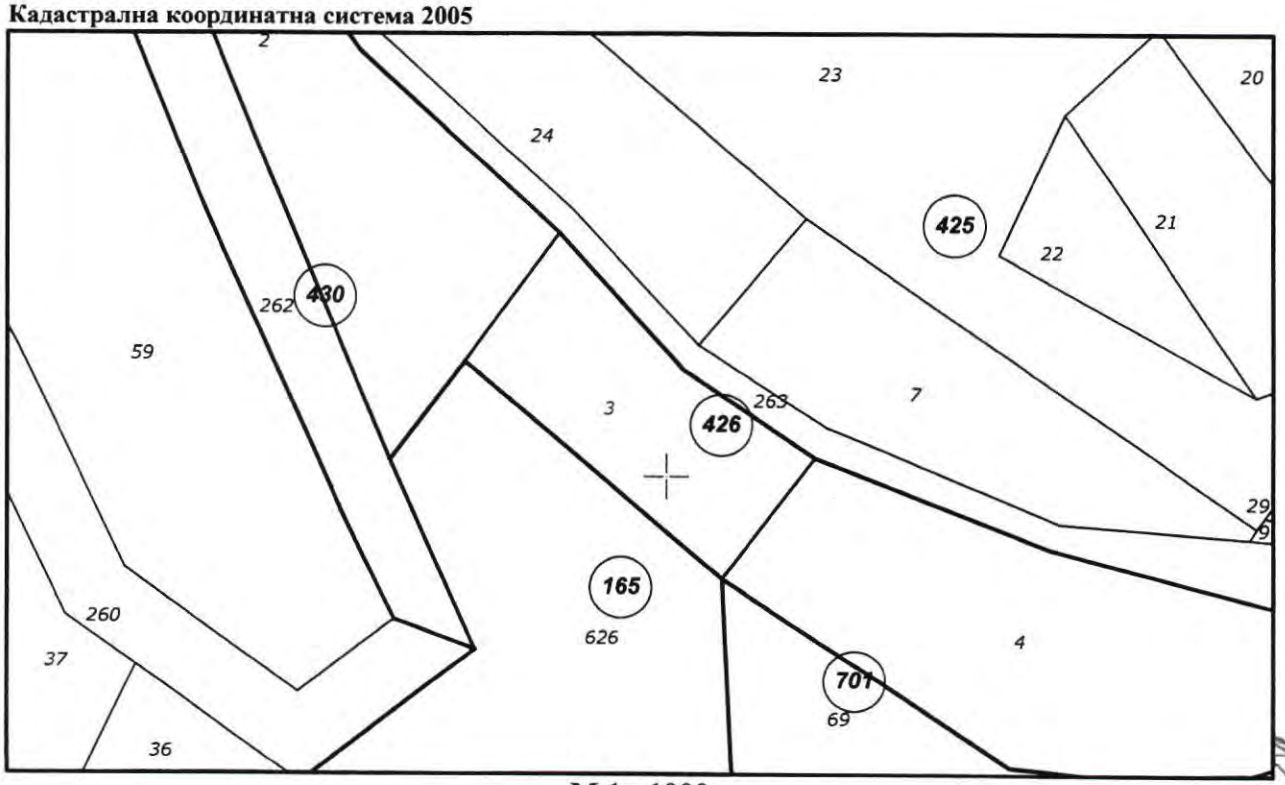
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

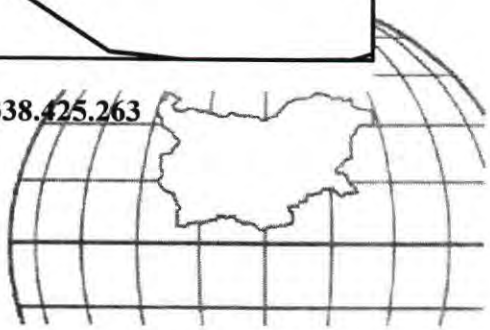
Номер от предходен план: **426003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **87338.701.69, 87338.426.4, 87338.165.626, 87338.426.2, 87338.425.263**



Скица **№15-1345129-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **1e421443af96**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 929 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1345129-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **1e421443af96**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:32:24

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

АКТ № 2317
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.10.2019 год., ОбА Якоруда.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 426003, с начин на трайно ползване – нива, девета категория. Площ на имота – 0.929 дка. Целият имот е общинска собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Якоруда, община Якоруда, ЕКАТТЕ 87338, местност „Райна могила”.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000263 – полски път на Община гр. Я Я К – С
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	24.60 лв. /двадесет и четири лв. и шестдесет ст./

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Якоруда	

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013087 / 16.09.2026 г.
РНУ: 3be922b9-e8ca-4854-be45-538fb74275b9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Райна Могила" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87338.426.3	Категория IX	929.00	11.10 €	21.71 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 11.10 € / 21.71 лв. словом: ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 71 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013087/16.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 16.09.2026 г.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.426.3, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 9 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота

- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 9 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 2 787,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.426.3	0,929	2 787,00
Всичко		0,929	2 787,00

Словом: две хиляди седемстотин осемдесет и седем евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕ'ГЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

Изпратено
по системата за
електронен обмен

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1254/21.09.2026

ОБЩИНА ЯКОРУДА
Вх.№ — 105

Signed by: Hasan Salih Bankeli

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 87338.426.3, м. „Райна Могила", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 929 кв.м., стар номер 426003, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345128-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.426.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"РАЙНА МОГИЛА"**

Площ: **2168 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

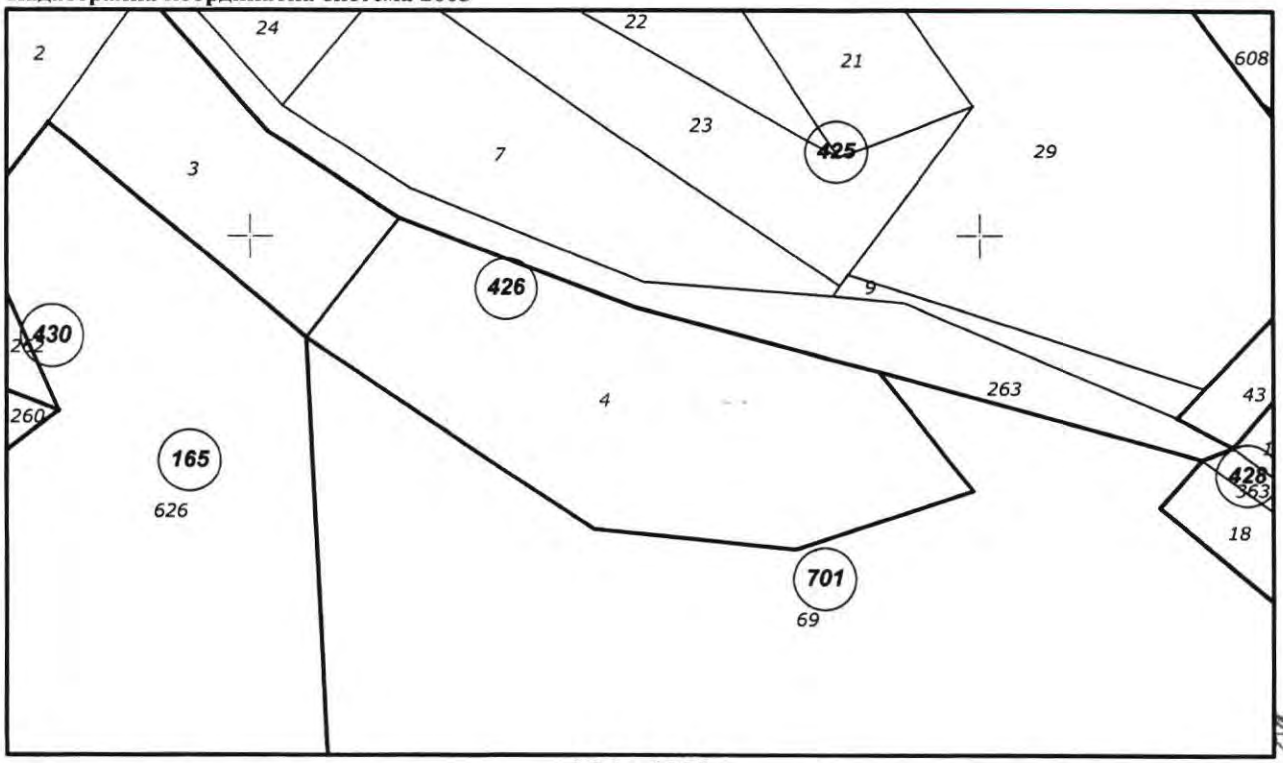
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

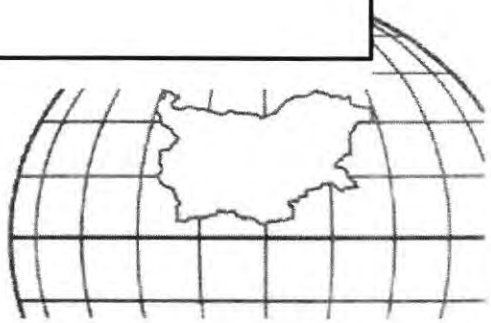
Номер от предходен план: **426004**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **87338.426.3, 87338.701.69, 87338.425.263, 87338.165.626**



Скица **№15-1345128-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **b95deccfdcba**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 2168 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1345128-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **b95deccfdcba**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:32:18

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

(име и фамилия) *(име и фамилия)*
(Заповед № 158/17.09.2019 г.)

АКТ № 2318
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.10.2019 год., ОбА Якоруда.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 426004, с начин на трайно ползване – нива, девета категория. Площ на имота – 2.168 дка. Целият имот е общинска собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Якоруда, община Якоруда, ЕКАТТЕ 87338, местност „Райна могила”.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	57.30 лв. /петдесет и седем лв. и тридесет ст./

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Якоруда	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013086 / 16.09.2026 г.
РНУ: 2f8dcfc3-5f47-45a3-91c2-ba14b27f599d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Райна могила" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87338.426.4	Категория IX	2168.00	26.00 €	50.85 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 26.00 € / 50.85 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 85 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013086/16.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 16.09.2026 г.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.426.4, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 9 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост

- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 9 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 6 504,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.426.4	2,168	6 504,00
Всичко		2,168	6 504,00

Словом: шест хиляди петстотин и четири евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1250/21.09.202...

Изпратено по системата за

ОБЩИНА ЯКОРУДА

Signed by: Hasan Salih Bankeli

У Д

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

Общинска служба по земе
идентификатор:

1. ПИ № 87338.426.4, м. „Ра
земеделска, НТП нива, с п
Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1235591-21.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.510.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"ДРАГИОВЕЦ"**

Площ: **95 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

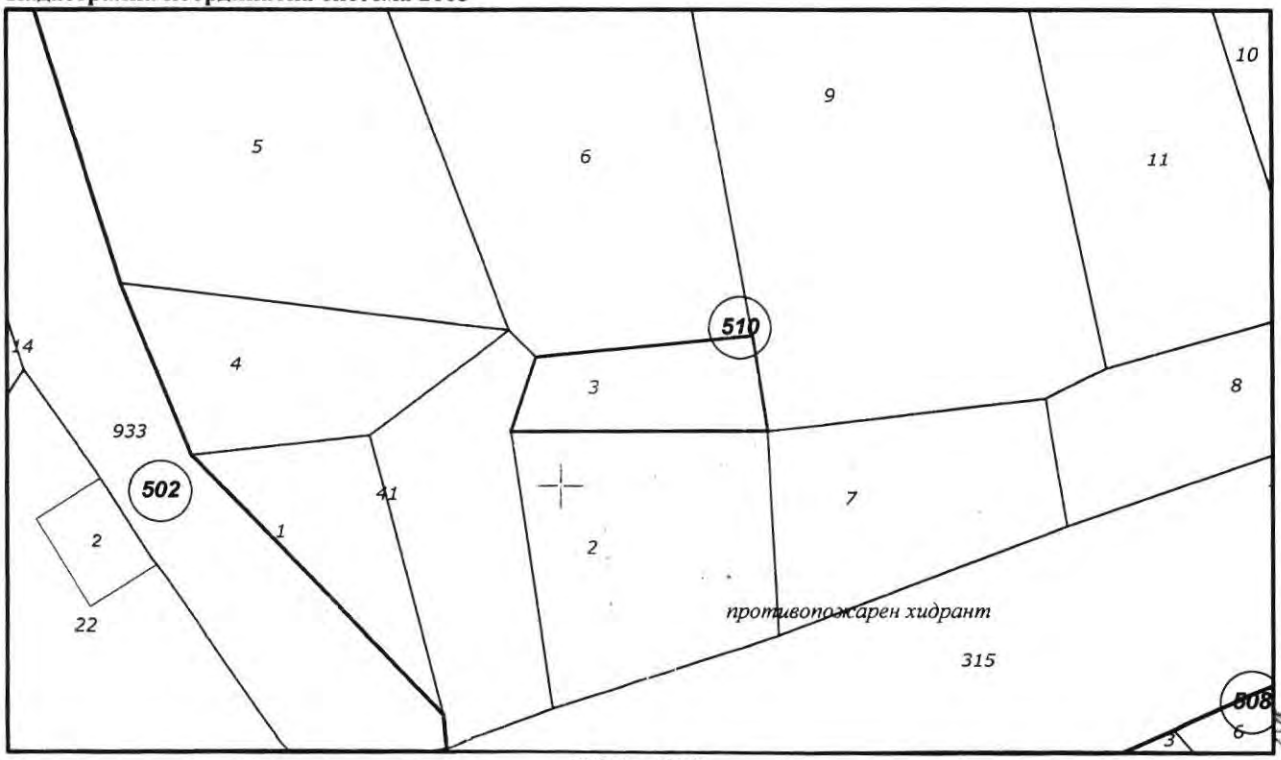
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **510003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **87338.510.9, 87338.510.2, 87338.510.41, 87338.510.6, 87338.510.7**



Скица **№15-1235591-21.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-594966-21.08.2026 г.**
Код за достъп: **3edefe347b92**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 95 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1235591-21.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-594966-21.08.2026 г.**
Код за достъп: **3edefe347b92**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.08.2026 15:43:01

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

АКТ № 287

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.03.2012год., ОбА Якоруда
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 510003, представляващ нива, осма категория. Площ на имота – 0.095 дка Целият имот е общинска собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр.Якоруда, ЕКАТТЕ 87338, местност „Драгиовец"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Якоруда	

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013013 / 24.08.2026 г.
РНУ: b6867dd2-1a2e-44e6-8e4a-f11eacf87341

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: Местност "ДРАГИОВЕЦ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87338.510.3	Категория VIII	95.00	2.00 €	3.91 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2.00 € / 3.91 лв. словом: ДВЕ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ЛЕВА И 91 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013013/24.08.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията - гр.Разлог
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 24.08.2026 г.

Подп

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.510.3, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 8 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота

- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 8 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 285,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.510.3	0,095	285,00
Всичко		0,095	285,00

Словом: двеста осемдесет и пет евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на лични данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

Изпратено
по системата з
електронен обм

X ПО-21-01-1253/21.09.202...

Signed by: Hasan Salih Bankeli

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Общинска служба по земеделие Якоруда удосто
идентификатор:

1. ПИ № 87338.510.3, м. „Драгиовец", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 95 кв.м., стар номер 510003, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345130-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.504.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"ДРАГИОВЕЦ"**

Площ: **204 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

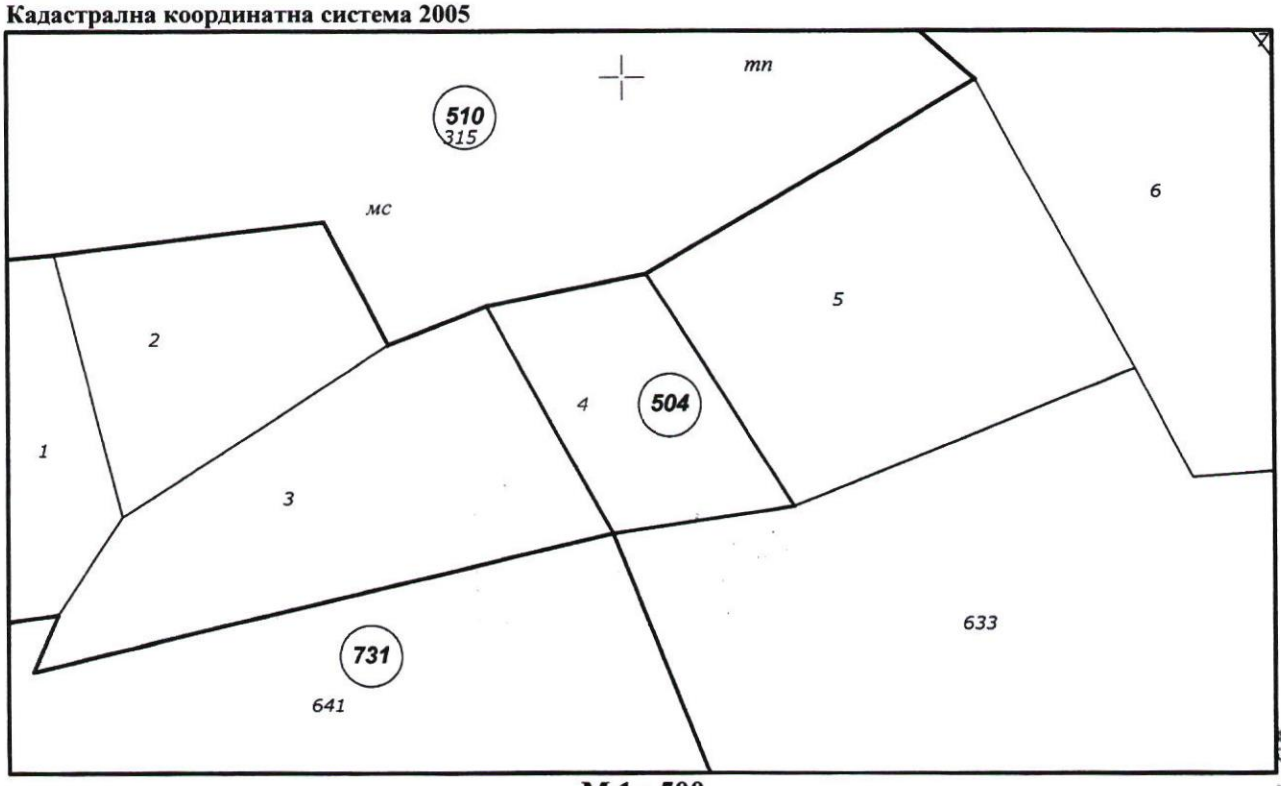
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

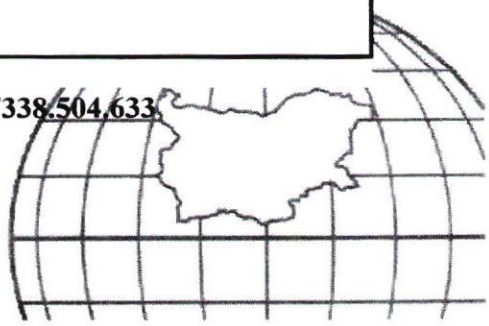
Номер от предходен план: **504004**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **87338.731.641, 87338.504.5, 87338.504.3, 87338.510.315, 87338.504.633**



Скица **№15-1345130-15.09.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **4af49763d445**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 204 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1345130-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **4af49763d445**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:32:30

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

АКТ № 2581
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.10.2020 год., ОбА Якоруда
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 87338.504.4 (осем, седем, три, три, осем, точка, пет, нула, четири, точка, четири), в местност „Драгиовец" по кадастралната карта на гр. Якоруда с площ от 204 (двеста и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 8 (осма) категория. Номер по предходен план: 504004
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Якоруда, землището на гр. Якоруда, местност „Драгиовец", ПИ с идентификатор 87338.504.4 по кадастралната карта на гр. Якоруда, одобрена със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на изп. д. на АГКК;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 87338.504.3; ПИ 87338.731.641; ПИ 87338.504.633; ПИ 87338.504.5; ПИ 87338.510.315;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8.90 лв. /осем лв. и деветдесет ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Якоруда на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013088 / 16.09.2026 г.
РНУ: abfe2018-fbf0-4521-b3d9-5ff4054dd529

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Драгиовец" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87338.504.4	Категория VIII	204.00	4.60 €	9.00 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 4.60 € / 9.00 лв. словом: ЧЕТИРИ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТ ЛЕВА И 00 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013088/16.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 16.09.2026 г.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.504.4, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 8 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;

- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 8 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 612,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.504.4	0,204	612,00
Всичко		0,204	612,00

Словом: шестстотин и дванадесет евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание

Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1252/21.09.202..

Изпратено по системата за електронен обмен

ОБЩИНА ЯКОРУДА
04.05.97

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

Signed by: Hasan Salih Bankeli

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 87338.504.4, м. „Драгиовец", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 204 кв.м., стар номер 504004, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026 г.

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345131-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.101.160**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"МАНЕВОТО"**

Площ: **404 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

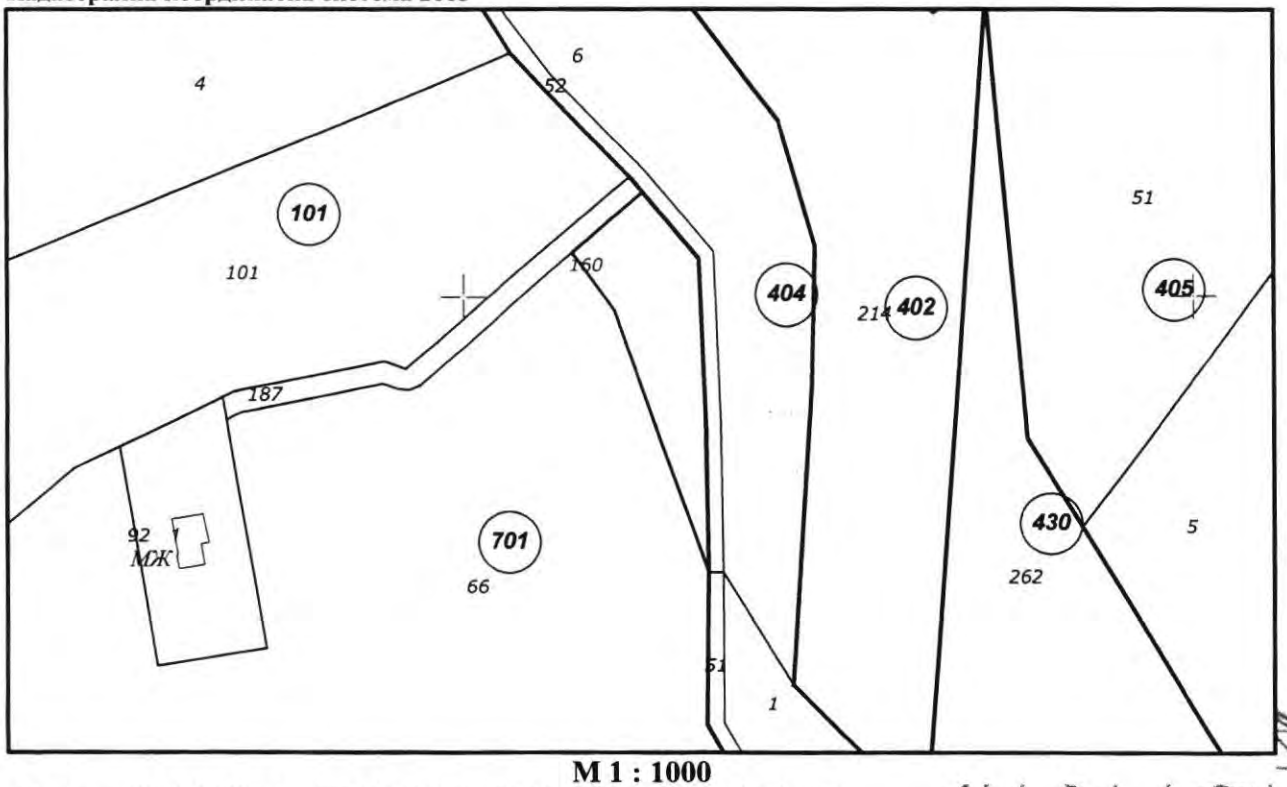
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

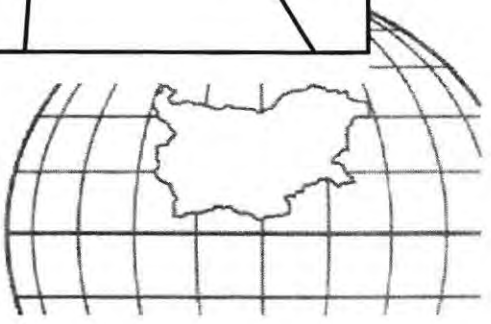
Номер от предходен план: **101160**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **87338.701.66, 87338.1.187, 87338.404.52, 87338.404.51**



Скица **№15-1345131-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **19937593e2a4**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗ

площ 404 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

Скица **№15-1345131-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **19937593e2a4**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:32:34

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Нуредин Кафелов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

АКТ № 2108
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.08.2019 год., ОбА Якоруда.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 101160, представляващ земи по чл. 19 от ЗСПЗ, с начин на трайно ползване – ливада, девета категория. Площ на имота – 0.404 дка. Целият имот е общинска собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Якоруда, община Якоруда, ЕКАТТЕ 87338, местност „Маневото".
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Якоруда	

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013099 / 17.09.2026 г.
РНУ: 92f5bc98-3ff4-4372-8574-822f3f3d00c8

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Маневото" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	87338.101.160	Категория IX	404.00	2.50 €	4.89 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2.50 € / 4.89 лв. словом: ДВЕ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ЛЕВА И 89 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013099/17.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията - гр.Разлог
Удостоверението се издава по данн

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.101.160, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 9 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 9 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 1 212,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.101.160	0,404	1 212,00
Всичко		0,404	1 212,00

Словом: хиляда двеста и дванадесет евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕ[illegible] "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУ[illegible]

Изпратен по системата за електронен обмен

21.9.2026 г.

X ПО-21-01-1255/21.09.202...

Signed by: Hasan Salih Bankeli

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 87338.101.160, м. „Маневото", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП нива, с площ 404 кв.м., стар номер 101160, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345132-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.460.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"КЬОРОВИ КОЛИБИ"**

Площ: **10900 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

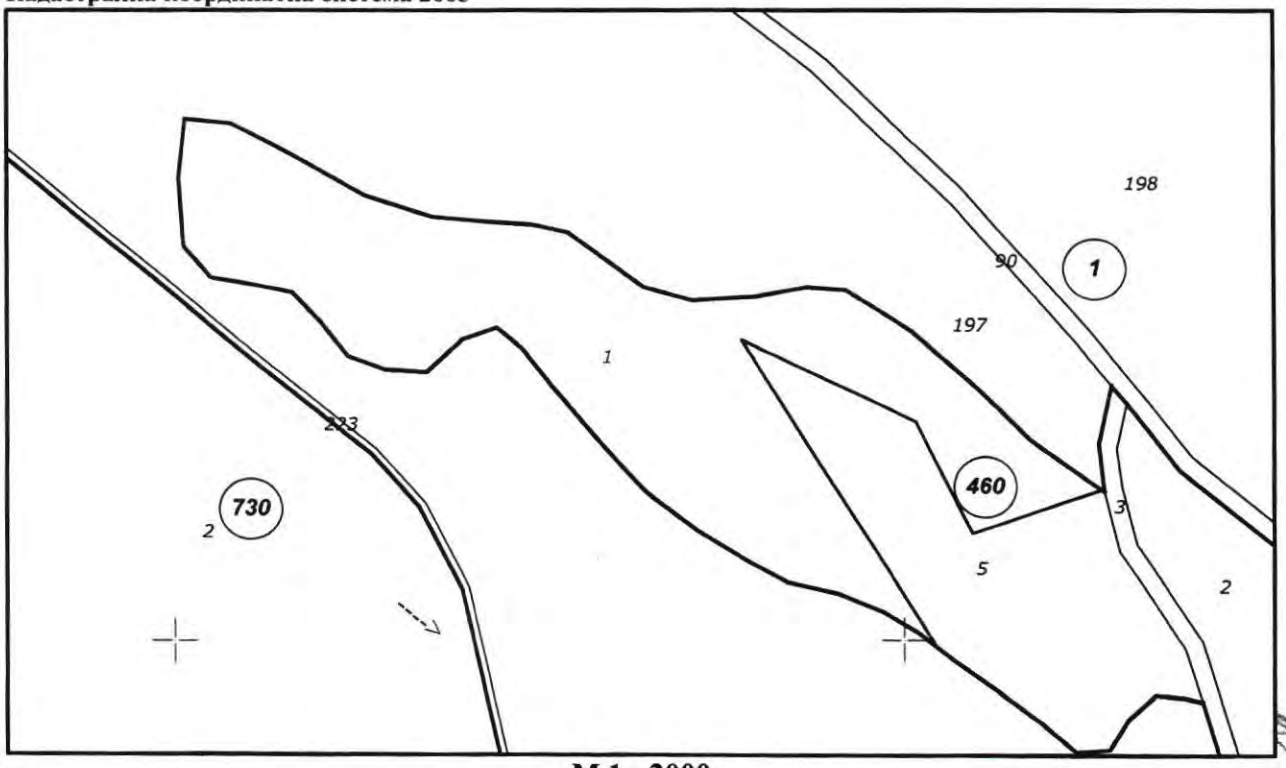
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

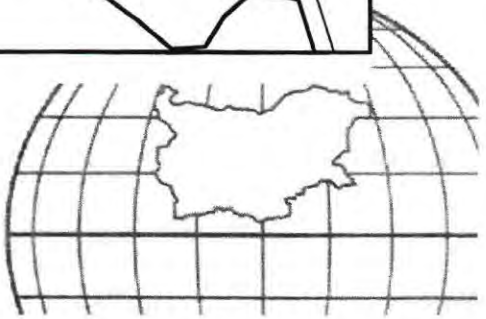
Номер от предходен план: **460001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **87338.1.197, 87338.460.5**



Скица **№15-1345132-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **6c01de1def19**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЯКОРУДА

площ 10901 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-1091 от 24.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

Скица **№15-1345132-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **6c01de1def19**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:32:37

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

АКТ № 4189

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.07.2025 год., ОбА Якоруда
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал. 1 и чл. 58 от ЗОС /Закон за общинската собственост/ и Протоколно решение № 14 от 21.07.2008 г., одобрено със Заповед РД-10-1091 от 24.07.2008 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Благоевград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 87338.460.1 (осем, седем, три, три, осем, точка, четири, шест, нула, точка, едно), в местност „Кьорови колиби“ по КККР на гр. Якоруда, с площ от 10900 (десет хиляди и деветстотин) кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, 9 (девета) категория. Номер по предходен план: 460001.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Якоруда, землището на гр. Якоруда, местност „Кьорови колиби“, ПИ с идентификатор 87338.460.1 по КККР на гр. Якоруда, одобрени със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на изп. д. на АГКК;

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 87338.460.5, ПИ 87338.1.197
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	129.70 /сто двадесет и девет лв. и седемдесет ст./ лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013089 / 16.09.2026 г.
РНУ: 9bd5605d-7fb1-421c-8ddb-c1d730ef5ea6

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Кьорови колиби" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	87338.460.1	Категория IX	10900.00	64.90 €	126.93 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 64.90 € / 126.93 лв. словом: ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 93 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013089/16.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА , актуални към 16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.460.1, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 9 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 9 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 32 700,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.460.1	10,900	32 700,00
Всичко		10,900	32 700,00

Словом: тридесет и две хиляди и седемстотин евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

Заличени данни на основание

Закона за защита на личните данни

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

Изпратено
по системата за
електронен обмен

21.9.2026 г.

ОБЩИНА ЯКОРУДА

X ПО-21-01-1257/21.09.2026

Signed by: Hasan Salih Bankeli

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

У Д (

Общинска служба по земеде
идентификатор:

1. ПИ № 87338.460.1, м. „Кьор(
земеделска, НТП ливада, с площ 10901 кв.м., стар номер 460001, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1345134-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.404.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда**

Местност: **"МУРАТОВИ КОЛИБИ"**

Площ: **2619 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

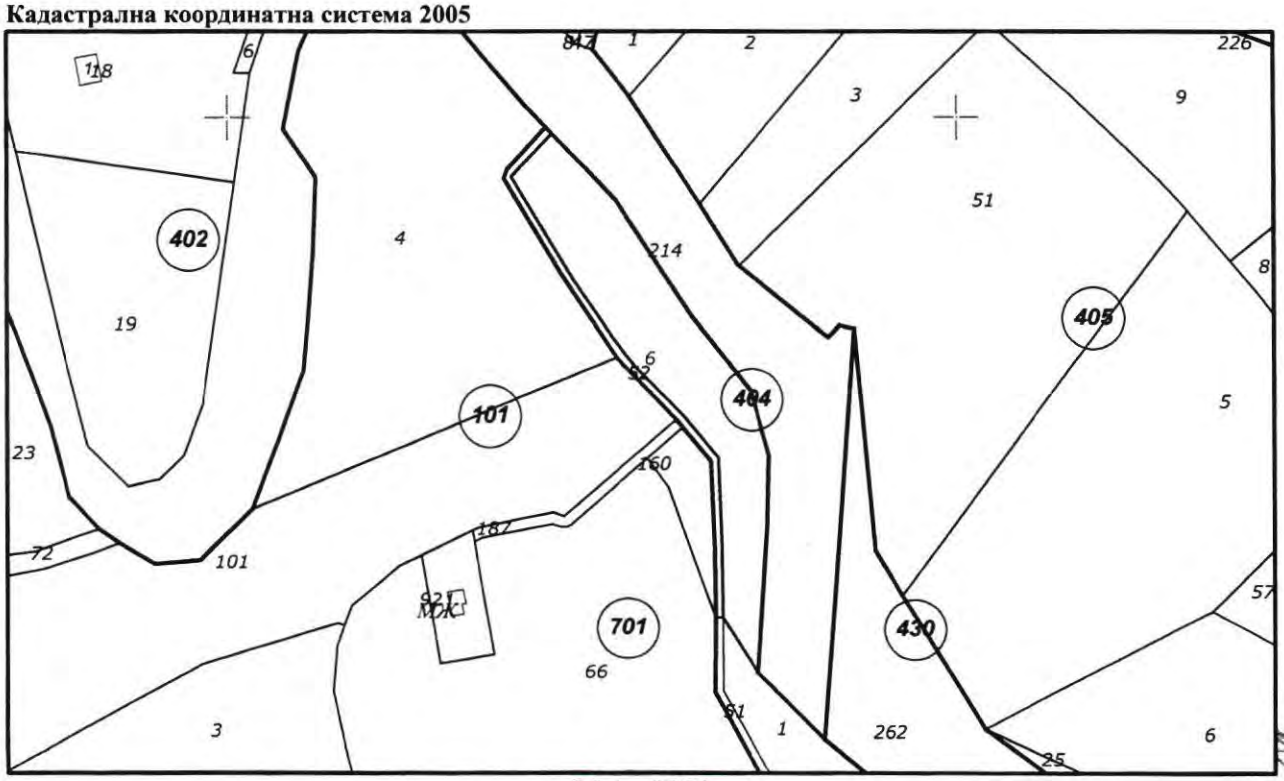
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

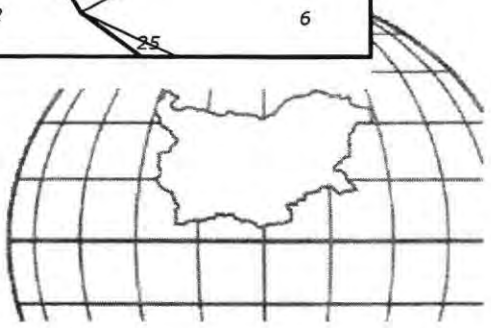
Номер от предходен план: **404006**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **87338.404.1, 87338.404.52, 87338.404.51, 87338.402.214**



Скица **№15-1345134-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **4335d6620925**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗ

площ 2619 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Скица **№15-1345134-15.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-651596-15.09.2026 г.**
Код за достъп: **4335d6620925**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.09.2026 16:32:43

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

АКТ № 3020
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.04.2021 год., ОбА Якоруда
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.58, ал.1 от ЗОС /Закон за общинската собственост/ и протоколно решение № 8 от 17.05.2012 г., одобрено със Заповед РД-08-166 от 19.05.2012 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие" – гр. Благоевград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 87338.404.6 (осем, седем, три, три, осем, точка, четири, нула, четири, точка, шест), в местност „Муратови колиби" по кадастралната карта на гр. Якоруда с площ от 2619 (две хиляди шестстотин и деветнадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, 9 (девета) категория. Номер по предходен план: 404006
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Якоруда, землището на гр. Якоруда, местност „Муратови колиби", ПИ с идентификатор 87338.404.6 по кадастралната карта на гр. Якоруда, одобрена със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на изп. д. на АГКК;

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 87338.404.52; ПИ 87338.404.51; ПИ 87338.404.1; ПИ 87338.402.214;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21.00 /двадесет и един лв./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Якоруда на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ЯКОРУДА
2790 гр.ЯКОРУДА ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 1

Изх. № 5114013091 / 16.09.2026 г.
РНУ: b48c7ccc-6855-4f37-9100-af7aaf154f87

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЯКОРУДА

ЕИК по БУЛСТАТ 000025039

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 1, гр. ЯКОРУДА 2790

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2790 гр.ЯКОРУДА , описание на земята: местност "Муратови колиби" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Друг вид земеделска земя	87338.404.6	Категория IX	2619.00	10.50 €	20.54 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 10.50 € / 20.54 лв. словом: ДЕСЕТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ ЛЕВА И 54 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000025039 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5114013091/16.09.2026 г., за да послужи пред Агенция по вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЯКОРУДА, актуални към 16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОЦЕНИТЕЛЕН ДОКЛАД

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Определяне стойността на ПИ № 87338.404.6, землище гр. Якоруда, община Якоруда

2. ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА: По поръчка на община Якоруда, област Благоевград

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА: инж. Петър Костадинов Тигалонов

4. ОЦЕНИТЕЛ НА ИМОТИ: инж. Петър Костадинов Тигалонов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100125 от 09.05.2 011 г. на Камарата на независимите оценители;

5. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална цена за продажба на имот чрез публичен търг.

6. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Шест месеца, при условие, че няма промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ: Имота представлява земеделска земя, 9 категория, находящ се в землището на гр. Якоруда, община Якоруда.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевградска;

2. ДОКУМЕНТИ И ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

- Акт за частна общинска собственост
- Актуална скица на имота
- Данни от вписани сделки с имоти ;
- Закон за общинската собственост, ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г. и изм.;
- Извършени проучвания, анкети и огледи на терена;

3. СОБСТВЕНОСТ: Частна общинска собственост;

III. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА ЗА ОЦЕНКА:

При извършеното проучване в съдебния район на РС гр. Разлог се установи, че има осемнадесет извършени сделки със земеделски имоти в землището на гр. Якоруда в изискващия се от закона период за земи от VIII до X категория, като цената се е движела в интервала от 100 до 7 000 евро на декар. Въз основа на горното и вземайки под внимание категорията на земята – 9 и местоположението и определям пазарна цена на имота по реда на ЗОС на стойност 3 000 евро на декар или 7 857,00 евро за целия имот.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА В ЗЕМЛИЩЕ С. ЯКОРУДА :

№ по ред	Имот № по КВС	ЦЕНА	
		Площ в дка	Стойност в евро
1	2	3	4
1.	87338.404.6	2,619	7 857,00
Всичко		2,619	7 857,00

Словом: седем хиляди осемстотин петдесет и седем евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Скица на имота

2. АЧОС

16.09.2026 г.

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100125 от 09 май 2011 год.

ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ТИГАЛОНОВ

роден на 14 февруари 1960 год. в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 347 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ЯКОРУДА

21.9.2026 г.
Изпратено по системата за електронен обмен

X ПО-21-01-1256/21.09.2026г.

ОБЩИНА ЯКОРУДА
Вх. № 94 05 - 103
Дата: 23.09.2026 год.
Георги Гугалов

Signed by: Hasan Salih Bankeli

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие Якоруда удостоверява, че за поземлен имот с идентификатор:

1. ПИ № 87338.404.6, м. „Муратово колиби", вид собств. Общинска частна, вид територия земеделска, НТП друга територия, заета от селското стопанство, с площ 2619 кв.м., стар номер 404006, съгласно КККР на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград:

- към днешна дата за имота няма влезли в сила окончателни решения за възстановяване на правото на собственост по реда на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)**. До настоящият момент за имота не е извършвано идентифициране във връзка с признато, но не възстановено право на собственост, което да доказва реституционни претенции.
- няма образувани, но неприключени производства за обезщетяване по чл.10б от ЗСПЗЗ със земя;
- няма данни за образувани производства за възстановяване на собственост по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от пзр на ЗИДЗСПЗЗ.

Настоящето удостоверение се издава във връзка с искане на Община Якоруда с Вх. № ПО-21-600/17.09.2026г.

21.9.2026

X

Мая Среброва
Началник на ОСЗ Якоруда
Подписано от: Maya Yavorova Srebrova

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

2790, гр. Якоруда, ул. "Цар Борис III" №70,
тел./факс: (+359) 7442/ 22-46, e-mail: oszg_yakoruda@abv.bg