



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯКОРУДА
Област БЛАГОЕВГРАД

ул. „Васил Левски“ №1, тел. 07442/26-36, e-mail: obs_yakoruda@abv.bg

Препис-извлечение

Изх. №ОбС -154/ 02.07.2025 г.

Общински съвет - Якоруда

РЕШЕНИЕ № 87/ПРОТОКОЛ № ОбС-05/19.06.2025 г.

На основание чл. 21, ал.
и местната администрация,
Закона за устройство на тери
вх. № 9400-1756 / 02.06.20
представявано от г-н Кирил
Якоруда

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ие
от
ш
б,
—

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Якоруда, приет с Решение № 65 / Протокол № ОбС-04 / 08.06.2018 г. на Общински съвет-Якоруда, в обхват поземлени имоти с идентификатори: 87338.34.43, 87338.34.54, 87338.34.74, 87338.34.75 и 87338.34.79 по КККР на град Якоруда, местност „Якорудчица“, община Якоруда;

2. Разрешава изработването на изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Якоруда, приет с Решение № 65 / Протокол № ОбС-04 / 08.06.2018 г. на Общински съвет-Якоруда, в обхват поземлени имоти с идентификатори: 87338.34.43, 87338.34.54, 87338.34.74, 87338.34.75 и 87338.34.79 по КККР на град Якоруда, местност „Якорудчица“, община Якоруда, като се изменя зоната на „Предимно производствена“;

3. Одобрява задание за проектиране на Подобен устройствен план – План за застрояване в обхват поземлени имоти с идентификатори: 87338.34.43, 87338.34.54, 87338.34.74, 87338.34.75 и 87338.34.79 по КККР на град Якоруда, местност „Якорудчица“, община Якоруда;

4. Разрешава изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване в обхват поземлени имоти с идентификатори: 87338.34.43, 87338.34.54, 87338.34.74, 87338.34.75 и 87338.34.79 по КККР на град Якоруда,

СЪВЕТ Я

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

местност „Якорудчица“, община Якоруда с цел промяна на предназначението на имота „за складови дейности“.

С настоящето се отменя Решение № 82 / Протокол № ОБС-04 / 04.06.2025 г.

ИБРАХИМ КАРАФИ
/ПР/

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ЯКОРУДА/

	<u>ДОПУСКАНЕ НА ПУП ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗРП, НА ПУП ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, НА ПУП ЗА ИМОТ В НАСЕЛЕНО МЯСТО БЕЗ ПЛАН</u>
Срок за изпълнение: 30 дни	
	Изпълнител: Дирекция „Териториално устройство и социални дейности”

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА ЯКОРУДА
Вх. № 9400-2650

От: 1...*X*

**ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

Постоянен адрес гр./с/...*Якоруда*... ул. №

2.....

/име, презиме, фамилия: - Телефон:

Постоянен адрес гр./с/..... ул. №

Моля, да бъде допуснато изработване на ПУП за *ПЗ и изменение*
на ЗРП за н. Якорудича

/изменение на ЗРП; за земеделска земя; за нас. място без план/
.....

/описва се исканото изменение, строителство /
за УПИ/ПИ № *43.80.54.74.75* по плана на гр./с/.....-ще.....

Заинтересувани собственици: /име, адрес, кад. № на имот/
.....
.....

Прилагам следните документи:

- ☒ 1. Документ за собственост- копие,
2. Удостоверение за наследници /при необходимост/.
3. Скица от общинска служба „Земеделие и гори”/ако имотът е земеделска земя/ или ситуационна скица /ако имотът е в населено място без план/.
- ☒ 4. Скица – предложение за изменение на плана, съгласно чл.135 ал.2 от ЗУТ;
5. Задание за проектиране, отразяващо инвестиционните намерения по чл.124 ал.7 от ЗУТ
6. Списък с имената, адресите, а по възможност и с телефоните на всички заинтересувани по чл.131 от ЗУТ лица;
7. Квитанция за платена такса.
- ☒ 8. Графична част на ПУП – 2бр.
9. Пълномощно /в случай, че скицата се иска от друго лице/.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ЗАПИСАНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ

ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

I ПОЛНОМОЩНОСТ № 1265, АКТ № 500, ТОМ II ОТ 03.08.2020 ГОДИНА ЗА ЗАПИСАНИ ДАННИ

ЗАПИСАНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ

ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

**ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

седем хиляди триста тридесет и осем, точка, тридесет и четири, точка, петдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Якоруда, общ. Якоруда, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-722/15.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: град Якоруда, местност „ЯКОРУДЧИЦА“, площ: 449 кв.м. /четиристотин четиридесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: 034050 /нула, три, четири, нула, пет, нула/, съсед: ПИ с идентификатор 87338.34.77 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, тридесет и четири, точка, седемдесет и седем/, ПИ с идентификатор 87338.34.55 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, тридесет и четири, точка, петдесет и пет/, ПИ с идентификатор 87338.34.48 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, тридесет и четири, точка, четиридесет и осем/ и ПИ с идентификатор 87338.34.43 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, тридесет и четири, точка, четиридесет и три/ за сумата от 100.00 /сто/ евро, която сума е изплатена напълно и в брой на ПРОДАВАЧА, преди подписване на настоящия нотариален акт, -----
-----Данъчната оценка на имота е 9,30 евро /девет евро и тридесет евро цента/, съгласно Удостоверение № 5114012969 от 05.08.2026 година издадено от МДТ Община Якоруда. -----

**ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

-----Съгласно нотариален акт за посочената сума, която сума е изплатена напълно и в брой на ПРОДАВАЧА преди подписване на нотариалния акт, -----
---3. Участникът в нотариалното производство декларира, че посочената в настоящия акт продажна цена е действително уговореното плащане по сделката. -----
---4. Разноските по прехвърляне на недвижимия имот, описан в пункт първи от настоящия договор са за сметка на Купувача. -----
---След, като се уверих, че Продавачиът е собственик на имота, който се продава, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения проект за нотариален акт. Прочетох акта на участващото лице в нотариалното производство и му разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Същото заяви, че ясно е чуло прочетената от Нотариуса нотариален акт, разбира смисъла и значението на настоящия договор, който сключва и желае настъпването на неговите правни последици. След одобрението му, същият се подписа от него, като изписа грите си пълни имена без съкращения, съгласно изискванията на чл.580, т.6 от ГПК и от мен НОТАРИУСА. -----
-----При подписването на договора се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и в изпълнение на особените изисквания

**ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

съгласно текста; 6 Декларации за сем. и гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 7. Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМНП; 8. Декларации по чл. 74, ал.2, т. 1 от ДОПК; 9. Вносна бележка за вноса

ЗАПИСНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ

ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

До
Председателя на ОБС-гр.Якоруда
Одобрил:
/...../

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125 от Закона за устройство на територията

1.Предмет на заданието:

Мотивирано предложение за изготвяне на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПЗ/ - по чл.9, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията за поземлени имоти с идентификатор № **87338.34.50**; 87338.34.43, 87338.34.54, 87338.34.74, 87338.34.75 и 87338.34.79, м.“Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда, с отреждане за „Складови дейности“, в предимно производствена зона (Пп).

2.Възложител:

**ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

Поземлените имоти, подлежащи на мотивираното предложение, са разположени в местност „Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда.

5.Необходимост от изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ :

Необходимостта от изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, е с цел промяна предназначение на имотите за складови дейности и нужди.

Съгласно разпоредбите на чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, промяната на предназначението на територии и на поземлени имоти с цел застрояване се извършва въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план при условията и по реда на този закон.

Главната цел на проекта -Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, е да предложи решение за устройство и използване на територията в границите на разработката, което да послужи за основа при промяна на предназначението на земята.

С устройственият режим се цели ефективно и безконфликтно осъществяване на инвестиционното ни намерение.

За района има влязъл в законна сила ОУП на Община Якоруда, приет с Решение № 65 по Протокол № ОБС-04/08.06.2018г. на Общински съвет – гр. Якоруда, както и предложение за изменение на ОУП на Община Якоруда за разширение на Предимно производствена зона (Пп) в местност „Якорудчица“, като гореописаните имоти попадат в нея.

6.Граници:

Поземлените имоти, предмет на проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, попадат в землището на гр.Якоруда, с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда, област Благоевград.

7.Изисквания към проекта:

Изготвянето на проекта да е допустимо съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.4, ал.8, чл.45 и чл.46, ал.1 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, с цел искането за осигуряване на допустим начин и характер на застрояване.

Да бъде предвиден транспортен достъп до ПИ 87338.34.75 и ПИ 87338.34.79 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда, през ПИ 87338.34.43 и ПИ 87338.34.54 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда.

Транспортният достъп до ПИ 87338.86.4 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда, да се предвиди от ПИ 87338.627.940 и ПИ 87338.629.938 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда.

Поземлени имоти с идент. **87338.34.50**; 87338.34.43, 87338.34.54, 87338.34.74, 87338.34.75 и 87338.34.79, м.“Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда, да бъдат с отреждане за „Складови дейности“, с параметри на застрояване: Плътност на застрояване – 80%; Интензивност на застрояване Кинт – 2.5; Етажност / Височина - 10.00м.;Озеленена площ – 20%, като една трета от нея да бъде дървесна растителност.

8.Изходани данни:

1.Скици на ПИ **87338.34.50**; 87338.34.43, ПИ 87338.34.54, ПИ 87338.34.74, ПИ 87338.34.75 и ПИ 87338.34.79, м.“Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда;

2.Извадка от ОУП на Община Якоруда;

3.Докумен за собственост;

9.Съдържание:

1.1 Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ да се изработи върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 или 1:500, представен на чертеж върху непрозрачна основа, в едно с подробно застроително решение и обяснителна записка.

Проекта да се изготви в съответствие с изискванията на:

-Закона за устройство на територията;

-Закон за здравето;

-Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове;

-Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- Закон за опазване на околната среда;

- Закона за биологичното разнообразие и др.;

Заличени данни на основание

/ Закона за защита на личните данни

Мотивирано предложение
за
ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 87338.34.50, 87338.34.43, ПИ 87338.34.54, ПИ 87338.34.74, ПИ 87338.34.75 И ПИ 87338.34.79, М."ЯКОРУДЧИЦА", ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.ЯКОРИДА, ОБЩ.ЯКОРУДА, С ЦЕЛ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА "СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ", В ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА (Пп)

МЕСТОНАХ.: ПИ 87338.34.50, 87338.34.43, ПИ 87338.34.54, ПИ 87338.34.74, ПИ 87338.34.75 И ПИ 87338.34.79, М."ЯКОРУДЧИЦА", ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.ЯКОРИДА, ОБЩ.ЯКОРУДА

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „КИЛМАР“ ООД

Е

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

СЪДЪРЖАНИЕ:

ТЕКСТ:

1. ОБЩА ЧАСТ..... 2
2. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:..... 2

ГРАФИЧНА ЧАСТ:

1. ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
М1:1000 01

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност
2. Застраховка „Професионална отговорност за участниците в проектирането и строителството“

ОБЕКТ: ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 87338.34.50, 87338.34.43, ПИ 87338.34.54, ПИ 87338.34.74, ПИ 87338.34.75 И ПИ 87338.34.79, М."ЯКОРУДЧИЦА", ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.ЯКОРИДА, ОБЩ.ЯКОРУДА, С ЦЕЛ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА "СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ", В ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА (Пп)

МЕСТОНАХ.: ПИ 87338.34.50, 87338.34.43, ПИ 87338.34.54, ПИ 87338.34.74, ПИ 87338.34.75 И ПИ 87338.34.79, М."ЯКОРУДЧИЦА", ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.ЯКОРИДА, ОБЩ.ЯКОРУДА

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „КИЛМАР“ ООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ.

Настоящият проект ПУП- План за застрояване за ПИ 87338.34.43; ПИ 87338.34.50; ПИ 87338.34.54; ПИ 87338.34.74, ПИ 87338.34.75 и ПИ 87338.34.79 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда, е изработен по искане на Възложителят – „КИЛМАР“ ООД, представлявано от Кирил Стефанов, съгласно чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Настоящия проект е изготвен въз основа на:

- Скици ПИ 87338.34.50, 87338.34.43; ПИ 87338.34.54; ПИ 87338.34.74, ПИ 87338.34.75 и ПИ 87338.34.79 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда;

-Задание от Възложителя на основание чл.125 от ЗУТ;

-Направено заснемане и проучване на място;

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закона за устройство на територията;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за горите;
- Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
- Закон за здравето;
- Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове;

-Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- Закон за опазване на околната среда и др.;

Поземлени имоти:

- ПИ 87338.34.50- с площ от 449кв.м.;
- ПИ 87338.34.43- с площ от 1540кв.м.;
- ПИ 87338.34.54- с площ от 2334кв.м.;
- ПИ 87338.34.74- с площ от 202кв.м.;
- ПИ 87338.34.75 - с площ от 309кв.м.;
- ПИ 87338.34.79 - с площ от 351кв.м.;

са земеделски територии, с начин на трайно ползване: ниви, ливади, пасище.

Настоящият проект има за цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на земеделска територия в урбанизирана територия за складови дейности, разположена в предимно производствена зона (Пп).

За района има одобрен Общ устройствен план на Община Якоруда, приет с Решение № 65 по Протокол № ОбС-04/08.06.2018г. на Общински съвет – гр. Якоруда, както и предложение за изменение на ОУП на Община Якоруда за разширяване на Предимно производствена зона (Пп) в местност „Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда.

Изготвен е план за застрояване.

Планът за застрояване е с ограничителни застроителни линии.

Всеки поземлен имот в разработката е с параметри на застрояване: Плътност на застрояване – 80%; Интензивност на застрояване Кинт – 2.5; Етажност / Височина - 10.00м.;Озеленена площ – 20%, като една трета от нея ще бъде дървесна растителност.

Транспортният достъп до ПИ 87338.34.75 и ПИ 87338.34.79 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда, ще се осъществява през ПИ 87338.34.43 и ПИ 87338.34.54 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда.

А транспортният достъп до ПИ 87338.34.43 и ПИ 87338.34.54 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда, е през съществуващ път - ПИ 87338.34.55 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда.

Стойността на приетите показатели е отразена в матрична форма на приложения план за застрояване.

2. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Процент на застрояване (П застр.): 80%;
2. Интензивност на застрояване (К инт.): 2.5;
3. Минимална озеленена площ (П озел.): 20%;
4. Височина: 10m ;
5. Свободно застрояване;

ПРОЕКТАНТ: ..

/ арх

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

[illegible]

Номер на масив	34	
Номер на ЛИ	*	
Устроителствена зона	Пп	
Височина м	Задължително	
	Максимално	10
	Възможно „от-до“	
	Плътност на	80% ± 5
Градостр. параметри	Литенгаиност на	25
	застроуване	20%
	Минимално	20%
	озеленена площ	20%
Начин на застроуване	Свободно	е
	Свободно в два	
	имот	
	Свободно	

ОБЕКТ:

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЛАН
ЗА ЗАСТРОПВАНЕ НА ПИ 87338.34.43;
87338.34.50; 87338.34.54; ПИ 87338.34.74, ПИ
87338.34.75 И
87338.34.79 М.ЯКОРУДЧИЦА, ЗЕМЛИЩЕ НА
ГР.ЯКОРИДА, ОБЩ.ЯКОРУДА. С ЦЕЛ
ПРОЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА "СКЛАДОВИ
ДЕЙНОСТИ", В ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА
ЗОНА (Пп)

ВЕЗЛОЖИТЕЛ:	"КИЛМАР"ООД
ПРОЕКТАНТ:	арх.Явор Красимиров Панчев
ЧАСТ:	ПУП-ПЗ
ФАЗА:	Градоустройство
ДАТА:	2026г.
	МАСШ: 1:1000
	ЛИСТ: 1/1

До
Председателя на ОБС-гр.Якоруда
Одобрил:
/...../

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

съгласно чл.124, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията

1.Предмет на заданието:

Мотивирано предложение за изготвяне на проект за изменение на ОУП на Община Якоруда - съгласно чл. 134-136 от Закона за устройство на територията, за група поземлени имоти, находящи се в местност „Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда, с площ 5 185 кв.м., с цел разширяване на „Предимно производствена зона“(Пп) .

2.Възложител:

Община Якоруда, ЕИК 000025039, със административен адрес: обл.Благоевград, общ.Якоруда, гр.Якоруда, ул.“Васил Левски“№1, представлявана от Мехмед Вакльов -Кмет на Община Якоруда.

3.Местонахождение:

Поземлените имоти, подлежащи на мотивираното предложение, са група поземлени имоти, разположени в местност „Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда.

4.Исходни данни:

Като основа за изработването на разработката за изменение на ОПУ на Община Якоруда да се използват- кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на местност „Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, община Якоруда, одобрени със Заповед № РД-18-722 от 15.10.2019г., на Изпълнителен директор на АГКК, Общ устройствен план /ОУП/ на Община Якоруда, одобрен с Решение № 65 по Протокол № ОБС-04/08.06.2018г. на Общински съвет – гр. Якоруда, както и всички подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти за промяна предназначение на земеделски земи, влезли в сила към днешна дата.

5.Съществуващо положение:

Поземлените имоти, попадащи в разработката, са земеделска територия, с начин на трайно ползване – ниви, ливади, пасище.

6.Териториялен обхват /списък на поземлените имоти:

Имоти, попадащи в разширената Предимно производствена зона, са:

- ПИ 87338.34.50- с площ от 449кв.м.;
- ПИ 87338.34.43- с площ от 1540кв.м.;
- ПИ 87338.34.54- с площ от 2334кв.м.;
- ПИ 87338.34.74- с площ от 202кв.м.;
- ПИ 87338.34.75 - с площ от 309кв.м.;
- ПИ 87338.34.79 - с площ от 351кв.м.;

7.Граници:

Поземлените имоти, предмет на проекта, попадат в местност „Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, община Якоруда, област Благоевград, с ЕКАТТЕ 87338.

8.Изисквания към проекта:

Изменението на ОУП на Община Якоруда за група поземлени имоти находящи се в местност „Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, община Якоруда, област Благоевград, цели разширяване на „Предимно производствена зона“ (Пп) .

С предложението за Изменение на ОУП на Община Якоруда да се установят следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, съгласно разпоредбите на Наредба №7/2003 на МРРБ, Част Втора, глава шеста и съгласно Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Якоруда, както следва за „Предимно производствена зона“ (Пп) (т. 18.3. за Устройствови зони на територията на общината):

- **Плътност на застрояване – 80%;**
- **Интензивност на застрояване Кинт – 2.5;**
- **Етажност / Височина - 10.00м.;**
- **Озеленена площ *– 20%;**

**една трета от нея да бъде осигурена за висока дървесна растителност*

9.Съдържание:

Проектът за изменение на ОУП на Община Якоруда да се изработи върху кадастрална основа в мащаб 1:2500 или 1:1000, представен на чертеж върху непрозрачна основа, в едно с обяснителна записка и извадка от действащия ОУП, съгласно чл.20а от Наредба 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проекта да се изготви в съответствие с изискванията на:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за горите;
- Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
- Закон за здравето;
- Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закона за биологичното разнообразие и др.;

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за Изменение на ОУП на Община Якоруда ЗА

ГРУПА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В МЕСТНОСТ "ЯКОРУДЧИЦА",
ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.ЯКОРУДА, ОБЩ.ЯКОРУДА, С ЦЕЛ
РАЗШИРЯВАНЕ НА „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА“
(Пп)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЯКОРУДА

ПРОЕ

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

.....
з/

СЪДЪРЖАНИЕ:

ТЕКСТ:

1. ОБЩА ЧАСТ..... 2
2. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА РАЗЛОГ 3
- 2.1. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:Грешка! Показалецът не е дефиниран.

ГРАФИЧНА ЧАСТ:

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА
ОБЩИНА ЯКОРУДА М 1:1000 и ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА ЯКОРУДА 01

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност
2. Застраховка „Професионална отговорност за участниците в проектирането и строителството“

ОБЕКТ: „Мотивирано предложение за изменение на ОУП на
Община Якоруда за група поземлени имоти в местност
„Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда, с цел
разширяване на „Предимно производствена зона“ (Пп)

МЕСТОНАХ.: местност “Якорудчица“, землище на гр.Якоруда,
общ.Якоруда

ЧАСТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЯКОРУДА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ.

Настоящото проектопредложение за изменение на ОУП на Община Якоруда е за група поземлени имоти, находящи се в м.“Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда, и е изработен по искане на Възложителя – Община Якоруда.

Настоящото проектопредложение е изготвено въз основа на:

- Задание от Възложителя на основание чл.125 от ЗУТ;
- Направено проучване на място;
- Картен материал;
- Извадка от ОУП на Община Якоруда;

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закона за устройство на територията;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за горите;
- Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
- Закон за здравето;
- Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закона за биологичното разнообразие и др.;

2. Предложение за Изменение на ОУП на Община Якоруда

За района има влязъл в сила Общ устройствен план на Община Якоруда, одобрен с Решение № 65 по Протокол № ОБС-04/08.06.2018г. на Общински съвет – гр. Якоруда.

С настоящото проектопредложение се предвижда Изменение на ОУП на Община Якоруда с цел разширяване на Предимно производствена зона (Пп).

Настоящият проект има за цел създаване на градоустройствена основа за бъдещо развитие на чисто производство в местност „Якорудчица“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда.

Засегнати са поземлени имоти, които са земеделска територия, с начин на трайно ползване – ниви, ливади, пасище.

2.1 Имоти, попадащи в предложението за разширение на Предимно производствена зона (Пп) , са:

- ПИ 87338.34.50- с площ от 449кв.м.;
 - ПИ 87338.34.43- с площ от 1540кв.м.;
 - ПИ 87338.34.54- с площ от 2334кв.м.;
 - ПИ 87338.34.74- с площ от 202кв.м.;
 - ПИ 87338.34.75 - с площ от 309кв.м.;
 - ПИ 87338.34.79 - с площ от 351кв.м.;
- Обща площ – 5 185кв.м..

2.2 Градоустройствени показатели за Предимно производствена зона (Пп), съгласно чл. 25,ал.3 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

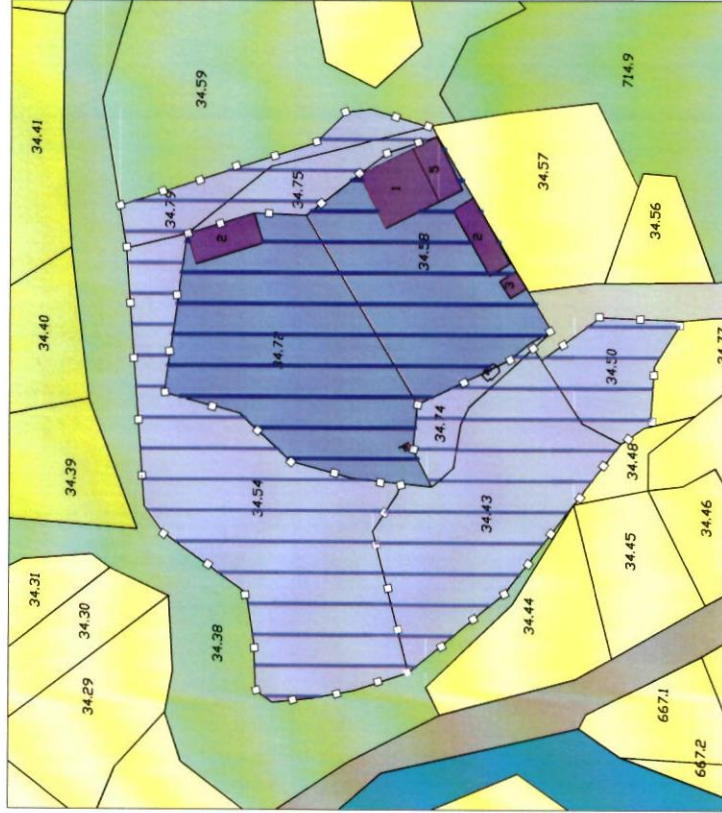
- | | |
|--|------|
| 1. Процент на застрояване (П застр.): | 80%; |
| 2. Интензивност на застрояване (К инт.): | 2.5; |
| 3. Минимална озеленена площ (П озел.):* | 20%; |
| 4. Височина: | 10м; |

**една трета от нея да бъде осигурена за висока дървесна растителност.*

ПРОЕКТАНТ:

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Проектнопредложение за изменение на ОУП на Община Якоруда, за група поземлени имоти с цел разширяване на "Предимно производствена зона" (Пп) в местност "Якорудчица", землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда"

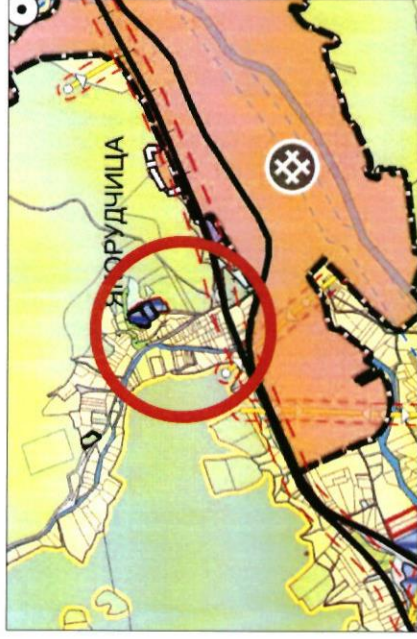


М 1:1000

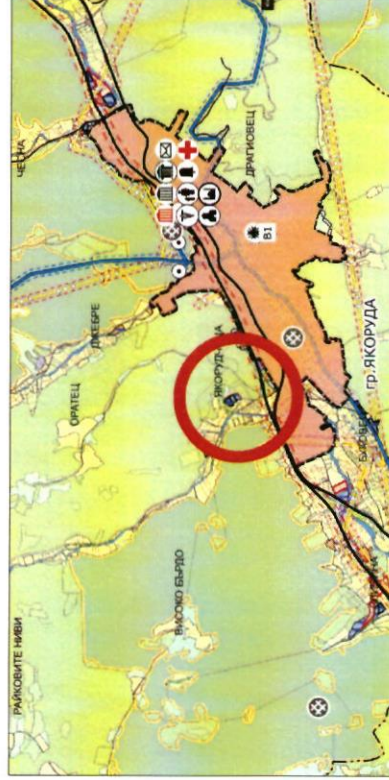
ЛЕГЕНДА:

- Предимно произв. зона-Пп
- Ливади
- Път
- Водна площ
- Полски пасища, мери
- Същ.прозлив, сгради
- Граници на разширяване на зоната

Обхват на проектнопредложението:
 -ПЗ 87338.34.43; 87338.34.50; 87338.34.54, ПЗ 87338.34.74, ПЗ 87338.34.75 и ПЗ 87338.34.79, м. "Якорудчица",
 землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда"
 -обща площ на поземлените имоти - 5 185кв.м.



Извадка от ОУП на Община Якоруда



Извадка от ОУП на Община Якоруда

Обект: Проектнопредложение за изменение на ОУП на Община Якоруда, за група поземлени имоти с цел разширяване на "Предимно производствена зона" (Пп) в местност Якорудчица, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ЯКОРУДА
ПРОЕКТАНТ:	арх.Петър Матева
ЧАСТ:	ОУП
ФАЗА:	Градоустройство
ДАТА:	2026г.
МАЩАБ:	1:1000
ЛИСТ:	1/1