

г-на С. Рагунова
30.04.2026

ДО ГОСПОДИН МЕХМЕД ВАКЛЪОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЯКО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩ.
Вх. № 94
Дата 30

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

с адрес **ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Със заповед №123-1/15.06.2021г., е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) за застрояване на имот „Белмекен“, община **ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ** р. Якоруда, местност „Белмекен“ с въз. **ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ** спортно-тренировъчни съоръжения“ с въз. **ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ** идентификатор 87338.134.16 граници с парк „Рила“ е **въведена ограничителна зона от 60 м**, от границата с парка, в която са забранени строителни дейности, това създаде невъзможност за реализиране (ПУП) в имота, по отношение разположение на съоръженията за спорт при проектирането. При обективизиране на възможностите при проектирането се създаде необходимост за промяна на одобрените вече параметри на приетия (ПУП) на имот 87338.134.16.

Моля, да разгледате направените промени на (ПУП) за имот 87338.134.16. и внесете за одобрение в ОС на Община Якоруда

Прилагам :

1. Променен подробен устройствен план (ПУП)-М1:1000 за застрояване на имот с идентификатор 87338.134.16

28.04.2026 г.

**ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**



ОБЩИНА ЯКОРУДА

MUNICIPALITY of YAKORUDA

2790 Якоруда, ул. "Васил Левски" № 1
тел. 07442/2328, факс 07442/2328
ел. поща: obshtina@yakoruda.egov.bg

I, V. Levski Str., 2790 Yakoruda, Bulgaria
Phone: +359/7442/2328, Fax: +359/7442/2328
e-mail: obshtina@yakoruda.egov.bg

СТАНОВИЩЕ

От

Главен архитект на Община Якоруда

В Общинска администрация- гр.Якоруда е постъпило Заявления с наш вх. №9400-1534/30.04.2026г. и вх. №9400-2329(1) постоянен адрес: обл.Софийска, общ.С собственник на поземлен имот с идент. № 722/15.10.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, съгласно нотариален акт с №39, том XIV, рег.№3983, дело № 2002/ 26.07.2022г., вписан в Служба по вписванията-гр.Разлог, с искане да се разреши изработване на ПУП-План за застрояване за гореописания имот с отреждане „За хотел и спортно-тренировъчни съоръжения“, в устройствена зона –Спортно-рекреационно обществено обслужване (Сро).

Към заявлението е приложено задание от възложител, мотивирано предложение за ПУП-План за застрояване, скица на имота с № 15-367858/10.04.2024г., издадена от СГКК-гр.Благоевград, нотариален акт с №39, том XIV, рег.№3983, дело № 2002/ 26.07.2022г., вписан в Служба по вписванията-гр.Разлог; Заповед №ДИ-3/28.01.2025г. на Областен управител на Област Благоевград; Заповед № РД49-261/15.07.2024г. на Министъра на земеделието и храните; идеен проект на инвестиционното намерение, геодезическо трасиране и заснемане на терена.

След разглеждане на постъпилите документи констатирах:

-Гореописаният имот попада в устройствена зона –Спортно-рекреационно обществено обслужване (Сро), съгласно ОУП на Община Якоруда, одобрен с Решение № 65 по Протокол № ОБС-04/08.06.2018г. на Общински съвет – гр. Якоруда;

-За ПИ 87338.134.16 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда има влязъл в сила ПУП-План за застрояване с цел отреждане на имота и издадена Заповед № 123-1/15.06.2021г. на Кмет на Община Якоруда за одобрение на ПУП-ПЗ;

-Целта на проекта е изменение на градоустройствените показатели за ПИ 87338.134.16 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда, поради голяма денивелация на ретерна в посока север-юг, както следва: Плътност на застрояване 20%; Кинт – 1.2, Процент на озеленяване – 60%, височина на застрояване – 23м;

-Налице са условията на чл.131, чл. 134, ал.1,чл. 124а, ал.1 и на чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ;

Във връзка с чл. 135, ал.4, т.1 от Закона за устройство на територията изразявам своето становище, исканото разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване за ПИ 87338.134.16, местност „Белмекен“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда, обл.Благоевград, е допустимо и законосъобразно, като Общински съвет –гр.Якоруда, може да разреши изработване на ПУП-ПЗ.

АРХ.СОФ
ГЛАВЕН
НА ОБЩ

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**За изготвяне на комплексен проект в имот с
идентификатор 87338.134.16, в Местност „Белмекен“,
Община Якоруда, Област**

Настоящото мотивирано предложение има за цел, разрешение за изготвяне и представяне на Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 87338.134.16, в Местност „Белмекен“, Община Якоруда.

Комплексният проект се състои от две части:

1. Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 87338.134.16, в Местност „Белмекен“ е с площ 25 236.00м².

Достъп до имота има чрез път IV-ти клас от север.

Поземленият имот е със сменено предназначение по реда на закона за опазване на земеделските земи и е за Хотел и спортно тренировъчни съоръжения. С изготвеното градоустройствено решение се прави предложение за увеличаване кота корниз на сградата.

Изменението се налага поради прекалено голямата денивелация на терена в посока север-юг, която е от порядъка приблизително 25 м по теренни коти и от функцията на сградата-тренировъчна писта с дължина 145 м. По тази причина сградата не може да бъде решена на нива.

Показателите за плътност, Кинт и озеленяване се запазват, съгласно изискванията на устройствената зона- Сро и разпоредбите на ЗУТ, Наредба 7 и Наредба 8.

Устройствена зона Сро – (спортно рекреационно обществено обслужване)

Височина на застрояване – 23 м от юг

Кинт 1.2

Плътност на застрояване 20%

Плътност на озеленяване 60%

2. Проект за Спортно тренировъчна база и хотел в ПИ с индентификатор 87338.134.16, в Местност „Белмекен“,

Сградата ще бъде с правоъгълна форма, спусната по терена в посока север-юг, наложено от функциите и особеностите на терена и съобразена с изискванията на ЗУТ и Наредба 7.

Основният подход за сградата е от север, където е ситуиран и външен паркинг.

Освен тренировъчната писта, която е основна функция на сградата и налага параметрите и. и е оборудвана с необходимите лекоатлетически съоръжения , предвидени са и плувен басейн с размери 20/50м с обслужващи помещения към него, зала за борба, бокс , вдигане на тежести и фитнес зали, комплекс от тренировъчни игрища за групов спорт. Предвижда се кафе аперитив , ресторант , стаи за спортистите и персонала и конферентни зали.

Разбира се всичко това ще бъде придружено с необходимите обслужващи помещения и санитарни възли.

Ще бъде представена пълна проектна документация за описаните дейности.

07.2026 год.

Благоевград

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ

ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

"АЛТЕРНАТИВ-МС" ЕООД

ул. "Кр. Асенов" 4,
e-mail: alternativa_am@abv.bg, БЛАГОЕВГРАД

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЗ
ЗА УВЕЛИЧАВАНЕ КОТА КОРНИЗ

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 87338.134.16,

М-Т "БЕЛМЕКЕН",ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.ЯКОРУДА,

ОБЩИНА ЯКОРУДА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

СОБСТВЕНИК: ЮЗДП ДП ТП ДГС "ЯКОРУДА" И

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ХРИСТО СТОЯНОВ

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

03.2026 г.

Благоевград



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР: 260101U8071

ПРОФИЛ В КАБ: <https://kab.bg/member/00052>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 01/01/2026

ВАЛИДНО ДО: 31/12/2026

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ -
СПЕЦИАЛНОСТ.

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност: Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2601018071

ОБЩИНАЛНОСТ : АРХИТЕКТ

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

РАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

11

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък
Четвърта и Пета категория строежи, съгласно Закон за устройство на
територията.

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани
по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория
строителни обекти

01.01.2026г.

31.12.2026г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ €12,782.30 на
събитие и €25,564.59 в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ €8,936.32 на

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ
БЛАГОЕВГРАД

З А П О В Е Д

№ ДИ- 3

Благоевград, 28.01.2025 г.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

както следва: АЧДС № 4200/22.07.2022г. на Министерството на земеделието и храните-препис; Заповед № РД-49-261/15.01.2024г. на Министерството на земеделието и храните; Договор № РД- 54-5/03.01.2025 г. за покупко - продажба на недвижим имот-частна държавна собственост, по реда на чл. 79, ал. 2, т.1 от Закона за горите, вписан във вх.рег. № 164/21.01.2025г., Акт № 77, том I, дело № 97/2025г. в Служба по вписванията – гр. Разлог-препис; Скица на поземлен имот № 15-367858-10.04.2024г. издадена от СГКК-Благоевград-препис,

НАРЕЖДАМ:

Да се отпише от актовете книги на държавните имоти, недвижим имот-частна държавна собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 87338.134.16 /осем седем три три осем точка едно три четири точка едно шест/ с площ: 25 236,00 /двадесет и пет хиляди двеста тридесет и шест/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, номер по предходен план: 134016, по КKKP на гр.Якоруда, м.“Белмекен“, общ.Якоруда, обл.Благоевград одобрени със Заповед № РД-18-722/15.10.2019 г. на изп. директор на АГКК и последно изменение на КKKP, зас

съгласно

гр.София,

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Настоящият
Благоевградска област.

Препис от заповедта да
общ.Столична, гр.София, ж.
прокуратура Благоевград, М.

Благоевград, с адрес: гр.Благоевград, ул.“Зора“ № 18.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

л.София,
Окръжна
„ЮЗДП“

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ,
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ *2249-261*
гр. София *15.07.2024* г.

На основание чл. 79, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, Заповед № РД49-450/20.10.2021 г. за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост на министъра на земеделието и храните, във връзка със заявление на

Заличени данни на основание ц регистрационен индекс 94-903/10.05.2022 г. и
Закона за защита на личните данни та, назначена със Заповед № РД09-490/08.05.2024
г. на министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

**ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

идентификатор **87338.134.16** (осем, седем, три, три, осем, точка, едно, три, четири, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Якоруда, местност Белмекем, общ. Якоруда, обл. Благоевград, с площ 25 236 кв. м (двадесет и пет хиляди двеста тридесет и шест квадратни метра), номер по предходен план: 134016, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 87338.166.7, 87338.166.6, 87338.134.26, 87338.134.21, 87338.1.214, 87338.134.17, съгласно скица № 15-367858/10.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград и Акт за частна държавна собственост № 4200 от 22.07.2022 г., утвърден от областния управител на Област Благоевград, вписан в Служба по вписванията гр. Разлог с вх. рег. № 3994/26.07.2022 г., Акт № 39, том XIV, дело № 2002/2022 г.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ

ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

местните данъци и такси.

V. Въз основа на настоящата заповед, влязла в сила и извършени плащания, да се сключи договор за продажба на имота.

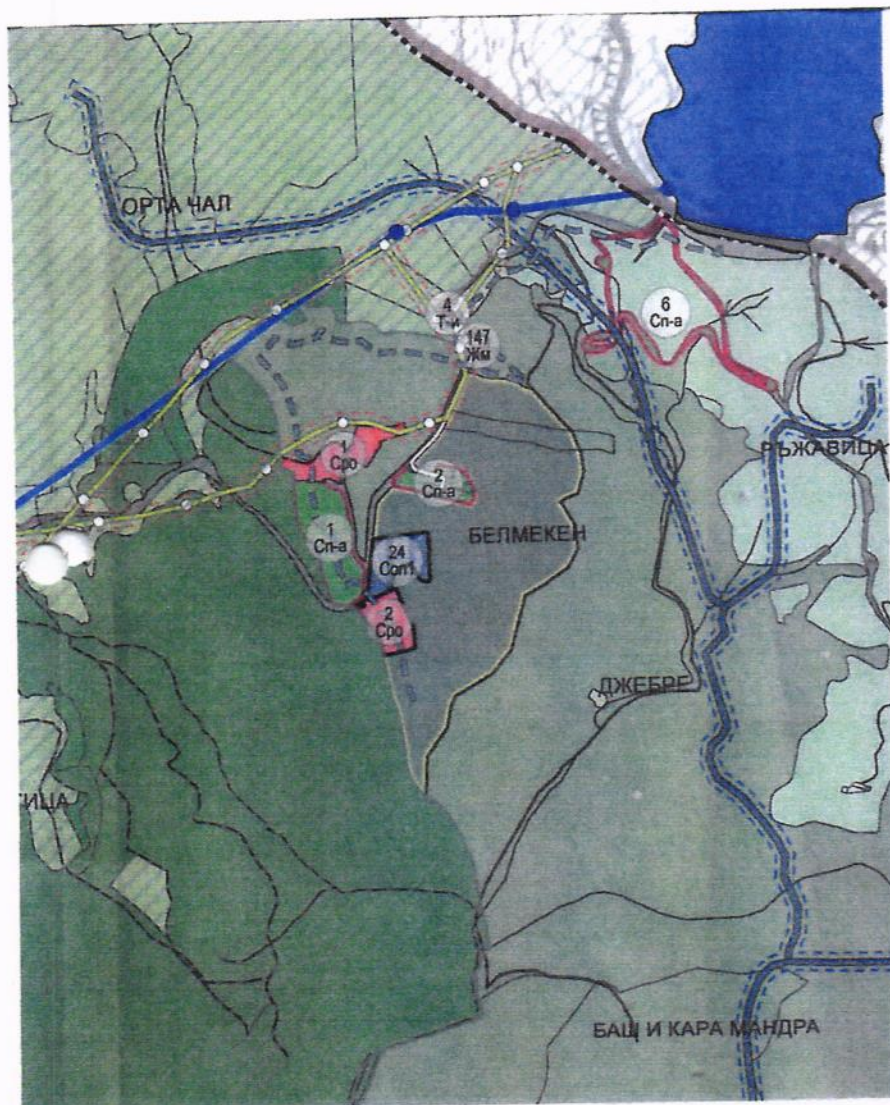
Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на получаване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се в **ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ** а директора на дирекция
„Финанси и управлен **ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ** делието и храните и на
работна група, назначена със заповед № РД09-490/08.05.2024 г. на министъра на земеделието и
храните за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се изпрати на Изпълнителна агенция по горите за сведение.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ОУП

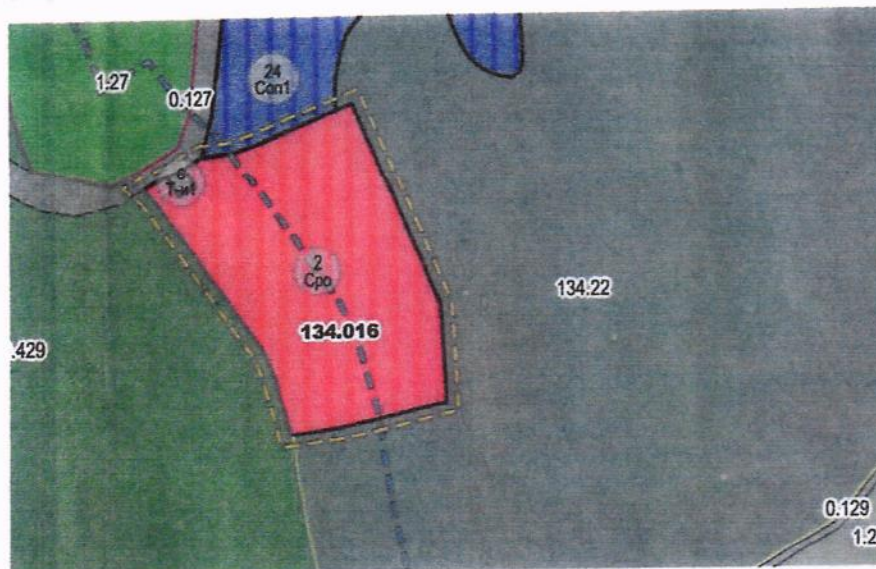


1:5 000

1000

0

1000 м



1:5 000

200

0

0.129
1:2

Урбанизирани територии

- Жилищна малоетажна зона (Жм)
- Спортно-рекреационно обществено обслужване (Ср)
- Спорт и атракции (Сп-а)
- Смесена обслужващо-производствена зона със запазване на поне 30% ест. растителност (Соп)

Специфични граници

- Имот предмет на разработката
- Ограничителна линия на 60 м. от граница на НП "Рила" съгласно изисквания РИОСВ към ПП
- Защитена зона - Национален парк "Рила"

Земеделски територии

- Земеделски земи - ниви
- Ливади
- Полски пасища, мери
- Полски пътища и прокари

Водни площи

- Дерета
- Водни течения и реки
- Изкуствени водни площи, канали

Горски и земеделски територии

- Залесена защитена територия
- Незалесена защитена територия
- Иглолистни гори
- Друг вид гори
- Дървопроизводителни горски площи
- Горскостопански площи
- Други горски терени
- Горски пътища

Техническа инфраструктура

- Сервитут на водопроводи
- Сервитути на електро мрежата
- надземни електропроводи
- подземни електропроводи
- Водохвращения
- Водопровод
- Деривации и канали
- Инженерна инфраструктура (Т-и)
- Инженерна инфраструктура със запазване на поне 30% ест. растителност (Т-и1)

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ

ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Фаза/Част:	АРХИТЕКТУРА	ПУП	М 1:2000	Благоевград
Проектанти:	арх. М. Сакелариева			



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-367858-10.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 87338.134.16

Гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.04.2024 г.

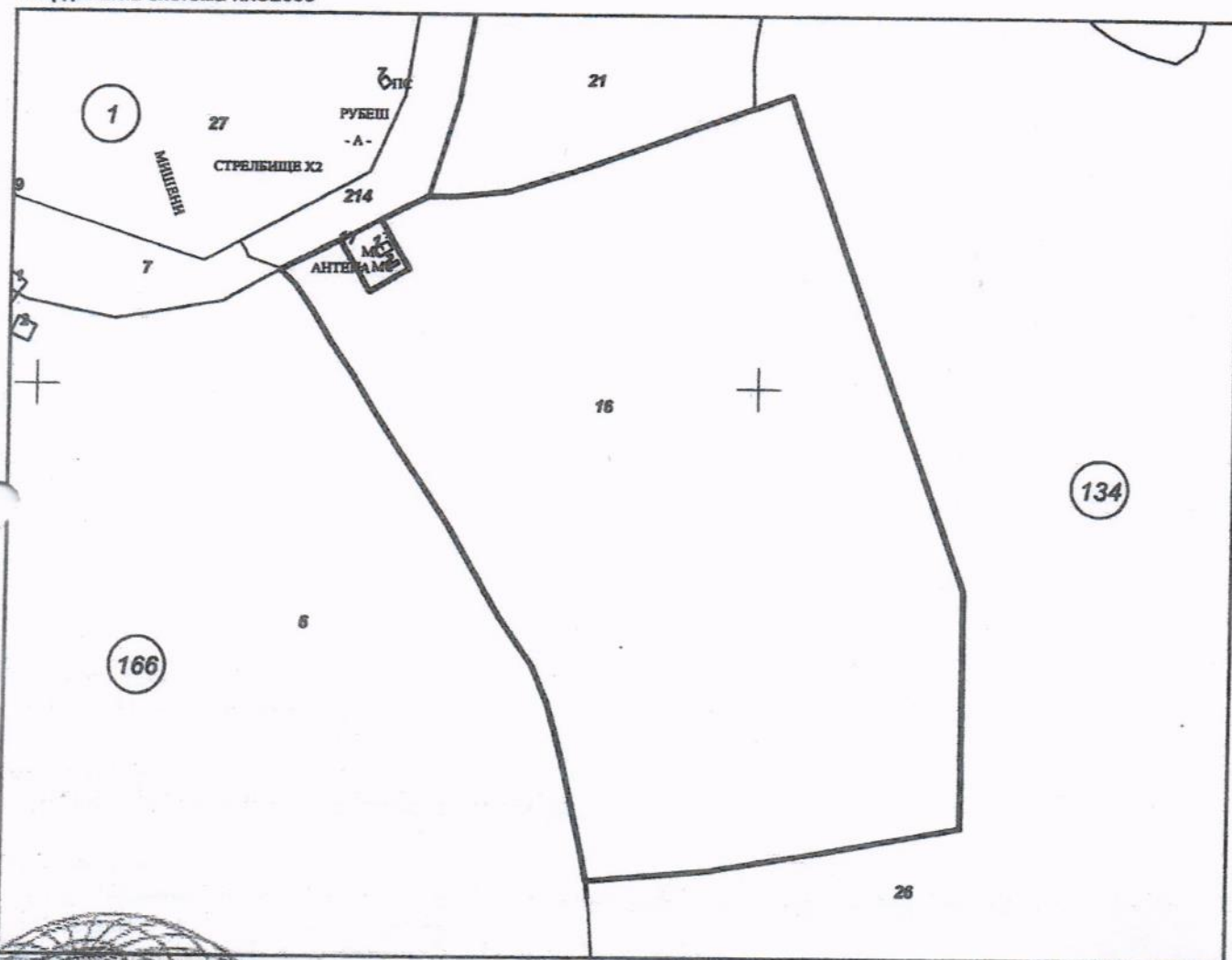
Адрес на поземления имот: гр. Якоруда, местност БЕЛМЕКЕН

Площ: 25236 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предвиден план: 134016

Скица № 15-367858-10.04.2024 г. издадена въз основа на
заповед № 01-199099-09.04.2024 г.

Борислава Димитрова Кушлева ОДЗ Благоевград



Съседи: 87338.166.7, 87338.166.6, 87338.134.26, 87338.134.21, 87338.1.214, 87338.134.17

Собственици по данни от КРНИ:

1. 831909905, Държавата чрез Министерство на земеделието

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за държавна собственост № 39 том 14 рег. 3983 дело 2002 от 26.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ

ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП-ПЗ) ЗА
УВЕЛИЧАВАНЕ КОТА КОРНИЗ**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ 87338.134.16 , М-Т „БЕЛМЕКЕН“,
ОБЩИНА ЯКОРУДА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

ВЪЗЛ **ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

Поземлен имот с идентификатор 87338.134.16 се намира в м-т „Белмекен“, Община Якоруда и е с площ 25 236.00 м².

Достъпът до имота се осъществява посредством съществуващ път IV-клас с номер 214 от север.

Съгласно ОУП, имотът попада в устройствена зона Сро- спортно рекреационно обществено обслужване, със съответните устройствени параметри.

Съгласно Закона за опазването на земеделските земи е проведена процедура по промяна на предназначението му и в момента той е урбанизиран съгласно устройствената зона.

Инвестиционното намерение има за цел проектиране (хотел и спортно тренировъчни съоръжения).

Част от територията на имота в западна посока попада в защитена зона на парк „Рила“.

С представения ПУП-ПЗ се прави предложение за увеличаване височината на застрояване.

Изменението се налага поради прекалено голямата денивелация на терена в посока север-юг, която е от порядъка приблизително 23 м по теренни коти и от функцията на сградата-тренировъчна писта с дължина 145 м. По тази причина сградата не може да бъде решена на нива.

Показателите за плътност, Кинт и озеленяване се запазват, съгласно изискванията на устройствената зона- Сро и разпоредбите на ЗУТ, Наредба 7 и Наредба 8.

Устройствена зона Сро – (спортно рекреационно обществено обслужване)

Височина на застрояване – 23 м от ю

Кинт 1.2

Плътност на застрояване 20%

Плътност на озеленяване 60%

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

07.2026 год.

Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЗ

М 1 : 2000

/ПРЕДЛОЖЕНИЕ/



	Спортно-рекреационно обществено обслужване – /Сро/
	Смесена обслужващо-производствена зона със запазване 30% ест.раст – /Соп/
	Инженерна инфраструктура със запазване поне 30% ест.раст./Т-и 1/
	Спорт и атракции /Сп-а/
	Горски път
	Залесени територии
	дървопроизводителни горски площи
	ограничителна линия на застрояване
	смяна устройствен режим

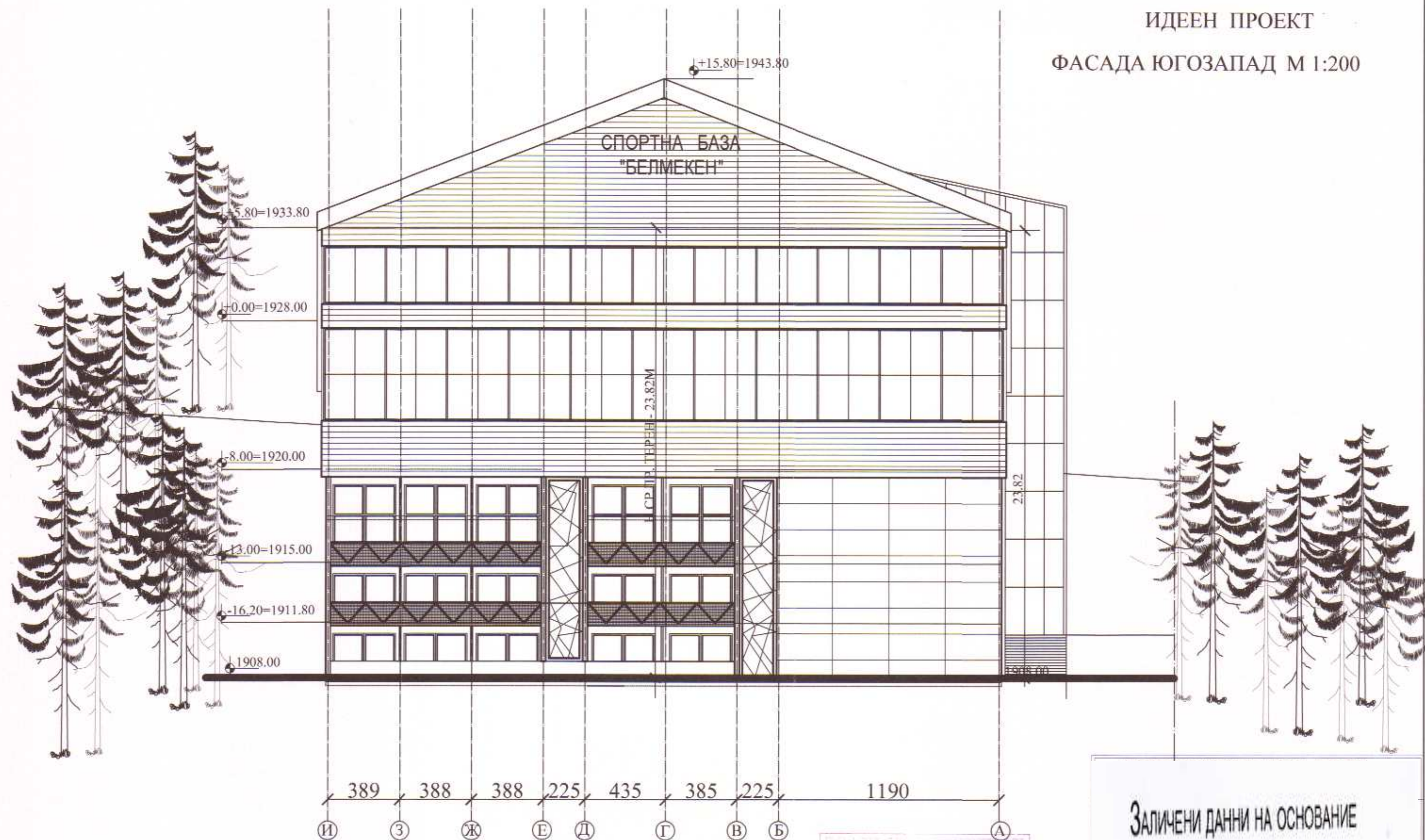
ОБ
ВЪ:
Фаз
Прс

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ

ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ



ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАСАДА ЮГОЗАПАД М 1:200



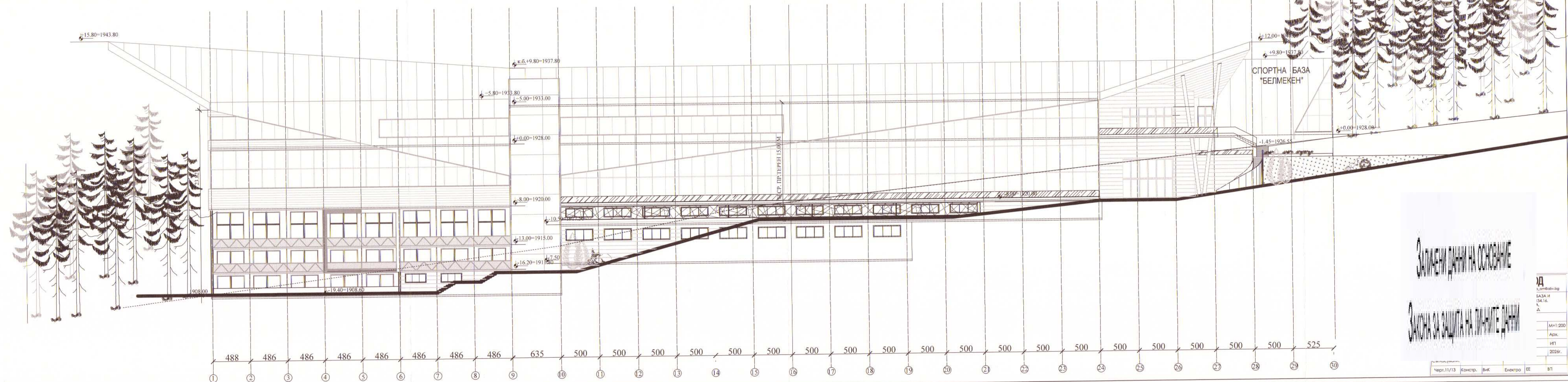
ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Проектант:	арх.Анушка Костадинова	ип
	техн. Теодора Аймалиева	2026г.
Съгласували:		
Черт.13/13	Констр.	ВиК
	Електро	ЕЕ
		ВП

$$-15.80 = 1943.80$$


ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД М 1:200



Зачитени дани на основание
Закон за защита на личните дани

Д
am@abv.bg
БАЗА И
134.16.
А,
Д

М=1:200
Арх.
ИП
2026г.

Черт.11/13	Констр.	Вик	Электро	ЕЕ	ВП
------------	---------	-----	---------	----	----