ОБЩИНА ЯКОРУДА **MUNICIPALITY of YAKORUDA**

2790 Якоруда, ул."Васил Левски" № 1
тел.07442/2328, факс 07442/2328
ел. поща: obshtina@yakoruda.egov.bg

1, V. Levski Str., 2790 Yakoruda, Bulgaria
Phone: +359/7442/2328, Fax: +359/7442/2328
e-mail: obshtina@yakoruda.egov.bg

СТАНОВИЩЕ

От

Главен архитект на Община Якоруда

В Общинска администрация- гр.Якоруда е постъпило Заявление с наш вх.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

„Маневото", землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда, обл.Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-722/15.10.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, съгласно нотариален акт 158, том XVI, вх.рег.№4440, дело №2267/10.08.2023г., вписан в Служба по вписванията-гр.Разлог, с искане да се разреши изработване на ПУП-План за застрояване за промяна предназначение на гореописания имот с отреждане „жилищно строителство", в устройствена зона –Жилищна зона с преобладаващо малоетажно застрояване (Жм2).

Към заявлението е приложено задание от възложител, мотивирано предложение за ПУП-План за застрояване за промяна предназначение, скица на имота с № 15-983005-13.09.2023г., издадена от СГКК-гр.Благоевград, нотариален акт158, том XVI, вх.рег.№4440, дело №2267/10.08.2023г., вписан в Служба по вписванията-гр.Разлог,

След разглеждане на постъпилите документи констатирах:

-Целта на проекта е изграждане на нови сгради в ПИ 87338.101.34, м.„Маневото", землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда, обл.Благоевград;

-Устройствени параметри за спазване на устройствена зона Жм2 – Плътност на застрояване % -10; Кинт – 0.3, Процент на озеленяване – 80%, височина на застрояване – 7м;

-Налице са условията на чл. 134, ал.3 от Закона за устройство на територията;

Във връзка с чл. 135, ал.4, т. от Закона за устройство на територията изразявам своето становище, исканото допускане за изработване на ПУП-План за застрояване за промяна предназначение за ПИ 87338.101.34, местност „Маневото", землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда, обл.Благоевград, е допустимо и законосъобразно, като Общински съвет –гр.Якоруда може да разреши допускане изработване на гореописания ПУП.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ЯКОРУДА

	ДОПУСКАНЕ НА ПУП ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗРП, НА ПУП ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, НА ПУП ЗА ИМОТ В НАСЕЛЕНО МЯСТО БЕЗ ПЛАН
Срок за изпълнение: 30 дни	
	Изпълнител: Дирекция „ Териториално устройство и социални дейности”

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

От :

Пос

Пос

Моля, да бъде допуснато изработване на ПУП за ...ПИ 73368.101.34
.....
/изменение на ЗРП; за земеделска земя; за нас. място без план/
.....
/описва се исканото изменение , строителство /
за УПИ/ПИ №.....от кв. ….. по плана на гр./с./.....з-ще.....

Заинтересувани собственици:. /име, адрес, кад. № на имот/
.....
.....

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие,
2. Удостоверение за наследници /при необходимост/,
3. Скица от общинска служба „Земеделие и гори”/ако имотът е земеделска земя/ или ситуационна скица /ако имотът е в населено място без план/,
4. Скица – предложение за изменение на плана, съгласно чл.135 ал.2 от ЗУТ;
5. Задание за проектиране, отразяващо инвестиционните намерения по чл.124 ал.7 от ЗУТ
6. Списък с имената, адресите, а по възможност и с телефоните на всички заинтересувани по чл.131 от ЗУТ лица;
7. Квитанция за платена такса.
8. Графична част на ПУП – 2бр.
9. Пълномощно /в случай, че скицата се иска от друго лице/.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ:	ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 87338.101.34, М.“МАНЕВОТО“, ЗЕМЛ.НА ГР.ЯКОРУДА, ОБЩ.ЯКОРУДА
МЕСТОНАХ.:	ПИ 87338.101.34, М.“МАНЕВОТО“, ЗЕМЛ.НА ГР.ЯКОРУДА, ОБЩ.ЯКОРУДА
ЧАСТ:	АРХИТЕКТУРА
ФАЗА:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ВЪ:	Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

2026г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

ТЕКСТ:

1. ОБЩА ЧАСТ.....2

2. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:.....2

ГРАФИЧНА ЧАСТ:

1. ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М1:1000 01

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност
2. Застраховка „Професионална отговорност за участниците в проектирането и строителството“
3. Документ за собственост

ОБЕКТ: ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 87338.101.34, М.“МАНЕВОТО“, ЗЕМЛ.НА ГР.ЯКОРУДА, ОБЩ.ЯКОРУДА

МЕСТОНАХ.: ПИ 87338.101.34, М.“МАНЕВОТО“, ЗЕМЛ.НА ГР.ЯКОРУДА, ОБЩ.ЯКОРУДА

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ВЪЗЛ

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ.

Настоящият проект ПУП- План за застрояване за ПИ 87338.101.34, м. „Маневото“, земл. на гр.Якоруда, общ.Якоруда, е изработен по искане на Възложителите Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни съгласно чл. 125 от Закона за устро -гр.Якоруда с №16 по Протокол №ОбС-02/16.02.2026г. за одобрение Изменението на ОУПО в обхват на поземление имоти с идент.: 87338.101.162; 87338.101.191; 87338.101.90 и 87338.101.34 по КККР на гр.Якоруда, общ.Якоруда.

Настоящия проект е изготвен въз основа на:

-Скица на ПИ 87338.101.34, м. „Маневото“, земл. на гр.Якоруда, общ.Якоруда;

- документ за собственост;

-Задание от Възложителя на основание чл.125 от ЗУТ;

-Решение на ОбС-гр.Якоруда с №16 по Протокол №ОбС-02/16.02.2026г. за одобрение Изменението на ОУПО;

-Направено заснемане и проучване на място;

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №7 за ПНУОВТУЗ;
- Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Якоруда;

Поземлен имот с идент. 87338.101.34 представлява земеделски имот с предназначение „ливада“ и площ от 3244 кв.м, находящ се в местността

„Маневото“, землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда. Настоящият проект има за цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Жилищно строителство“.

За района има одобрен Общ устройствен план на Община Якоруда, приет с Решение № 65 по Протокол № ОбС-04/08.06.2018г. на Общински съвет – гр. Якоруда и изменение на ОУП на Община Якоруда, одобрен с Решение с №16 по Протокол №ОбС-02/16.02.2026г., за градоустройствена зона - Жилищна малоетажна зона -„Жм2 “.

Изготвен е план за застрояване.

Планът за застрояване е с ограничителни застроителни линии.

ПУП-ПЗ -план за застрояване за ПИ 87338.101.34, м. „Маневото“, земл. на гр.Якоруда, общ.Якоруда, е предвиден с отреждане за „Жилищно строителство“ и с показатели на застрояване, както следва: Процент на застрояване - max 10%, Процент на озеленяване – 80%, Кинт – 0.3, с максимална височина на застрояване до 7 м. /2 етажа/.

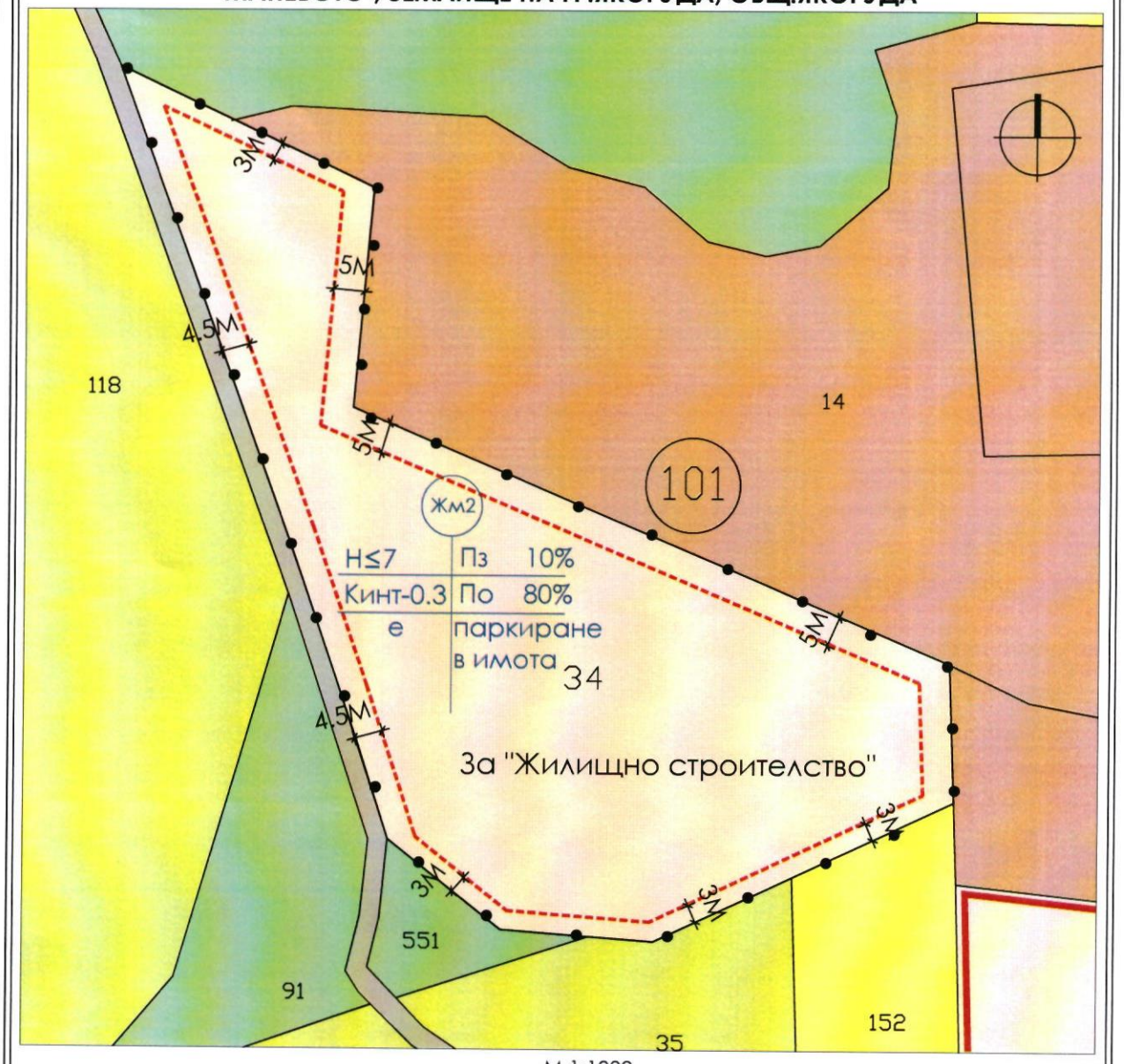
Стойността на приетите показатели е отразена в матрична форма на приложения план за застрояване.

2. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Процент на застрояване (П застр.): 10%;
2. Интензивност на застрояване (К инт.): 0.3;
3. Минимална озеленена площ (П озел.): 80%;
4. Височина: 7m ;
5. Свободно застрояване;

Заличени данни на основание
Закона за защита на личните данни

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 87338.101.34, МЕСТНОСТ "МАНЕВОТО", ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.ЯКОРУДА, ОБЩ.ЯКОРУДА



М 1:1000

- Жилищна зона с преобл. малкоетажно застрояване
- Ливади
- Път
- Дървопроизводителна гора
- Ниви
- Граница на промяна на режим и устройство на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване
- Кадастър

Устр зона	Номер имот	Височина м	Градоустр. параметри	Начин на застрояване
Жм2	87338.101.34 с площ 7296кв.м.	7	10% 0.3 80%	е

ОБЕКТ: ПУП-План за застрояване за ПИ 87338.101.34, м."Маневото",землище на гр.Якоруда, общ.Якоруда, с цел промяна предназначение на земеделска земя с отреждане "За жилищно строителство"

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство МАЩАБ: 1:1000

ДАТА: 2026г. ЛИСТ: 1/1

Заличени данни на основание Закона за защита на личните данни

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯКОРУДА
Област БЛАГОЕВГРАД

ул. „Васил Левски"№1, тел. 07442/26-36, e-mail: obs_yakoruda@abv.bg

Препис-извлечение

Изх.№ОбС –42/ 25 .02.2026 г.
Общински съвет - Якоруда

РЕШЕНИЕ № 16/ПРОТОКОЛ № ОбС-02/16.02.2026 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Якоруда

РЕШИ:

1. Одобрява изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Якоруда, приет с Решение № 65 / Протокол № ОбС-04 / 08.06.2018 г. на Общински съвет-Якоруда, в обхват поземлени имоти с идентификатори: 87338.101.162, 87338.101.191, 87338.101.90 и 87338.101.34 по КККР на град Якоруда, местност „Маневото", община Якоруда;

2. Възлага изпълнението на решението на Кмета на община Якоруда.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Акт № 103 том III рег. № 5835 дело № 478 от 2023 г.

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

------ 1/ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 87338.101.34 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, сто и едно, точка, тридесет и четири/ по КККР на гр.Якоруда, общ. Якоруда, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-722 15.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: град Якоруда, местност Маневото, площ 7296 кв.м. /седем хиляди двеста деветдесет и шест кв.м./, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята 9 /девет/, номер по предходен план 101034 /едно, нула, едно, нула, три, четири/, при съседи: 87338.101.551 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, сто и

едно, точка, петстотин петдесет и едно , 87338.101.35 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, сто и едно, точка, тридесет и пет/, 87338.101.152 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, сто и едно, точка, сто петдесет и две/, 87338.101.38 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, сто и едно, точка, тридесет и осем/, 87338.101.14 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, сто и едно, точка, четиринадесет/, 87338.700.545 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, седемстотин, точка, петстотин четиридесет и пет/, 87338.101.69 /осемдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, сто и едно, точка, шестдесет и девет/ за сумата от 400 лева /четиристотин лева/, която сума е платена на продавачите в брой преди подписване на нотариалния акт. ----------

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

действителното уговореното плащане и същите заявиха, че им е известна наказателната отговорност, която носят за деклариране на неверни данни. ----------Данъчната оценка на имота е 91.90 лева (деветдесет и един лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №5114010107/ 03.04.2023г., издадено от Община Якоруда. ----------

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

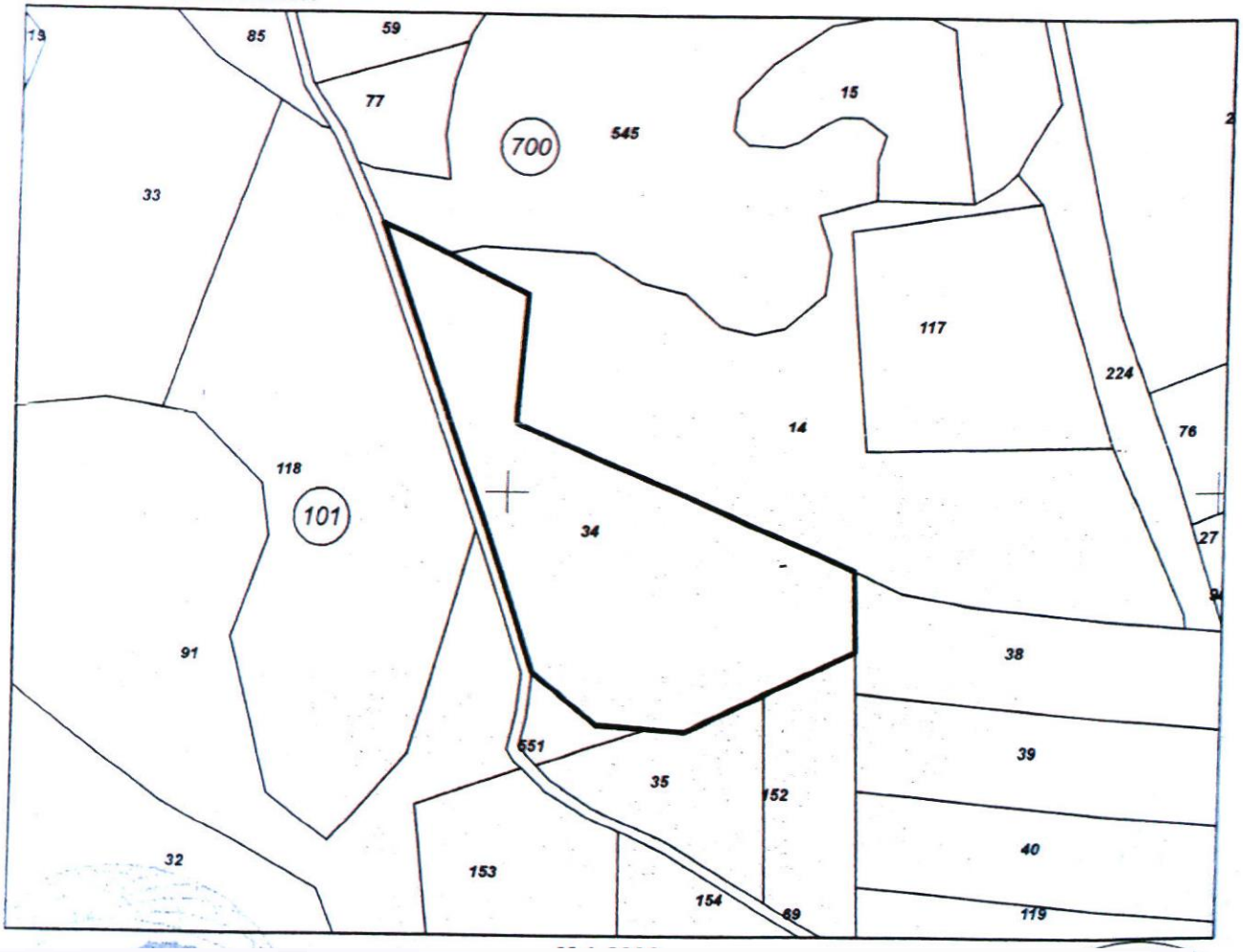
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-983005-13.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **87338.101.34**

Гр. **Якоруда**, общ. **Якоруда**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.09.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Якоруда, местност МАНЕВОТО**
Площ: **7296 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Ливада**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **101034**
Съседи: **87338.101.551, 87338.101.35, 87338.101.152, 87338.101.38, 87338.101.14, 87338.700.545, 87338.101.69**

Собственици по данни от КРНИ:

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ